

**Zarządzenie Nr 269/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 23 czerwca 2009 roku**

**w sprawie** wypłaty odszkodowania za grunt, który w wyniku dokonanego scalenia i podziału nieruchomości wydzielony został pod nowe drogi.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.12 i art.105 ust. 4 i art.106 ust.1 ustawy z dnia sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt 2, § 7 ust. 1 lit.j i § 32 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**

Postanawia się wypłacić odszkodowanie za grunt, który w wyniku dokonanego scalenia i podziału nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 012 Chmielnik, wydzielony został pod nowe drogi, wykazany w załączniku Nr 4 do uchwały Nr XXV/388/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2008r. w kolumnie nr 11 pod pozycją nr 10 - powierzchnia 0,1377 ha, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 10 czerwca 2009r.

**§ 2.**

Grunt opisany w § 1 na podstawie uchwały Nr XXV/388/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Kaliszu pomiędzy ulicami: Warszawską, Botaniczną i Olszową, przeszedł z mocy prawa na własność Miasta Kalisza pod układy komunikacyjne.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Kartografii przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e**

**do Zarządzenia Nr 269/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 23 czerwca 2009r. w sprawie** wypłaty odszkodowania za powierzchnię, która w wyniku dokonanego scalenia i podziału nieruchomości wydzielona została pod nowe drogi.

Uchwałą Nr XXV/388/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2008 roku dokonano scalenia i podziału nieruchomości położonych w Kaliszu, w obrębie nr 012 Chmielnik, pomiędzy ulicami: Warszawską, Botaniczną i Olszową.

W wyniku scalenia i podziału nieruchomości powstały działki budowlane jak również działki gruntu wydzielone pod nowe drogi, które w myśl art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Kalisza z dniem podjęcia w/w uchwały.

W myśl art. 106 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, za przejęte z mocy prawa działki gruntu, właścicielom przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy stronami.

Powierzchnie wykazane zostały w załączniku Nr 4 do Uchwały Nr XXV/388/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2008r. w kolumnie nr 11.

Zgodnie z powyższym uzgodniono z właścicielami wykazanymi w załączniku Nr 4 do w/w Uchwały pod poz. 10 odszkodowanie za przejętą z mocy prawa powierzchnię gruntów, która odpowiada aktualnym cenom w obrocie wolnorynkowym.

W związku z powyższym oraz z uwagi, iż Miasto ma obowiązek ustawowy wypłaty tego odszkodowania, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.