

Zarządzenie Nr 269/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 czerwca 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, § 9 ust.1 lit a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się sprzedać, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51 o pow. 1.065 m² (obręb ewid. 035 Śródmieście), zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr KW 00009934/7 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

1. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 ustala się na kwotę 333.531,00 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści jeden 00/100). Na wymienioną cenę nieruchomości składa się wartość nieruchomości gruntowej ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększona o koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
2. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego.

§ 3

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, a informacja o wywieszeniu tego wykazu ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4

Koszt sporządzenia umowy notarialnej jak również koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 269/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 czerwca 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 035 jako działka nr 51 o pow. 1.065 m² stanowi własność miasta Kalisza, obecnie w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o jej nabycie na własność. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem przemysłowo-produkcyjnym.

Decyzją Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 23.04.2008r. zatwierdzony został projekt budowlany i udzielone pozwolenie na budowę, obejmującą nadbudowę oraz przebudowę budynku przemysłowego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny z usługami w parterze. Uwzględniając docelowy sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości na cele mieszkaniowe, uzasadnionym jest zbycie użytkownikowi wieczystemu jej własności. Taki charakter nieruchomości uwolni tę część miasta od uciążliwości związanych z jej dotychczasowym sposobem użytkowania.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nastąpi zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalono w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 333.531,00 zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści jeden 00/100). Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne.