

**Zarządzenie Nr 268/2014**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 19 maja 2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w Kaliszu w obrębie ewidencyjnym 152 Winiary do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje :

**§ 1 .**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 971 o pow. 637 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 63.000 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt trzy tysiące).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.000 zł (słownie złotych : siedem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 2 .**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 972 o pow. 672 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 66.000 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt sześć tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.000 zł (słownie złotych : siedem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 3 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 973 o pow. 700 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 69.000 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt dziewięć tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.000 zł (słownie złotych : siedem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 4 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 974 o pow. 658 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 65.000 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt pięć tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.000 zł (słownie złotych : siedem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 5 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 975 o pow. 640 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 63.000 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt trzy tysiące).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.000 zł (słownie złotych : siedem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### § 6 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 976 o pow. 759 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 75.000 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt pięć tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.

3. Ustala się wadium w wysokości brutto 8.000 zł (słownie złotych : osiem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### § 7.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 977 o pow. 830 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 81.500 zł (słownie złotych : osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset). Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 8.000 zł (słownie złotych : osiem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### § 8.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 978 o pow. 598 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 59.000 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt dziewięć tysięcy). Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000 zł (słownie złotych : sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### § 9.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 979 o pow. 616 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 60.500 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt tysięcy pięćset). Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000 zł (słownie złotych : sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### § 10.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 980 o pow. 699 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 69.000 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt dziewięć tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.000 zł (słownie złotych : siedem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### § 11.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 981 o pow. 636 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 62.500 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.000 zł (słownie złotych : siedem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### § 12.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 982, o pow. 748 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 73.500 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 8.000 zł (słownie złotych : osiem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### § 13.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 983 o pow. 757, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 74.500 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 8.000 zł (słownie złotych : osiem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### § 14.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza,

położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 984 o pow. 548 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 54.000 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt cztery tysiące).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000 zł (słownie złotych : sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

#### § 15.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 985 o pow. 560 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 55.000 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt pięć tysięcy).
3. Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
4. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000 zł (słownie złotych : sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

#### § 16.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 986 o pow. 560 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 55.000 zł (słownie złotych : pięćdziesiąt pięć tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 6.000 zł (słownie złotych : sześć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

#### § 17.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 987 o pow. 652 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00031114/6.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 64.500 zł (słownie złotych : sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 7.000 zł (słownie złotych : siedem tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

## § 18.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, znaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 449/2 o pow. 933 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00072026/1.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 84.000 zł (słownie złotych : osiemdziesiąt cztery tysiące).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 9.000 zł (słownie złotych : dziewięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

## § 19.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 152 Winiary jako działka nr 449/3 o pow. 1077 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00072026/1.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości brutto 97.000 zł (słownie złotych : dziewięćdziesiąt siedem tysięcy).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Ustala się wadium w wysokości brutto 10.000 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu

## § 20.

Zbywane nieruchomości, o których mowa w § 1 do § 19, zgodnie z decyzją Nr 25/13 z dnia 22.02.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

## § 21.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 do § 19 w następującym składzie :
  - 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
  - 2) Teresa Olejnik - zastępca przewodniczącego,
  - 3) Sławomir Miłek - członek,
  - 4) Marzena Wojterska - członek
  - 5) Maria Jurek - członek,
  - 6) Zenona Szymańska - członek,
  - 7) Jolanta Smolińska - członek,Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 22.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 23.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 24.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.