

**Zarządzenie Nr 268/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 23 czerwca 2009 roku**

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami
zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 012 Chmielnik, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 34/40 o powierzchni 487 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań.

§ 2.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość opisana w § 1 stanowi grunt przeznaczony pod układ komunikacyjny.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

do Zarządzenia Nr 268/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 23 czerwca 2009r. sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 012 Chmielnik, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 34/40 o powierzchni 487 m² stanowi własność osoby fizycznej.

Powyższa nieruchomość zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik część południowa””, przeznaczona została na cel publiczny układ komunikacyjny.

Podział nieruchomości dokonany został na zlecenie Miasta Kalisza na okoliczność przystąpienia przez Miasto Kalisz do prac związanych z czynnościami zmierzającymi do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Kaliszu w obrębie ulic: Warszawskiej, Botanicznej oraz Olszowej.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań.

Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

W związku z powyższym nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.