

**Zarządzenie Nr 262/2015**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 22 czerwca 2015 r.**

**w sprawie zamiany prawa własności gruntu położonego przy ul. Częstochowskiej Nr 149 w Kaliszu na prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego przy ul. Częstochowskiej w Kaliszu.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 15, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz U.z 2014 r. poz. 518. z późn.zm.), § 7 pkt 3 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2009 r. Nr 185.poz.3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Kalisz, a „Społem” Powszechną Spółdzielnią Spożywców z/s w Kaliszu ul. Św. Stanisława 2, w następujący sposób:

- 1) Miasto Kalisz przeniesie na rzecz „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Kaliszu prawo własności gruntu, położonego w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 149 oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie 093 Rypinek jako działka nr 7/10 o pow. 123 m<sup>2</sup>, zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1A/00081081/0.
- 2) „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Kaliszu przeniesie na rzecz Miasta Kalisza prawo użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza w obrębie 093 Rypinek jako działka nr 7/8 o pow. 140 m<sup>2</sup>, zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1A/00084250/7.

**§ 2**

1. Ustala się:

- 1) wartość prawa własności gruntu, opisanego w § 1 pkt 1 na kwotę brutto 11.365,20 złotych ( słownie: jedenaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 20/100), w tym 23 % podatek VAT.
  - 2) wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu, opisanego w § 1 pkt. 2 na kwotę 5.415,69 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta piętnaście złotych 69/100 ).
2. Różnica wartości zamienianych gruntów wynosi 5.949,51 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 51/100).

**§ 3**

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokóle rokowań.

#### § 4

Ustala się, że koszty sporządzenia notarialnej umowy zamiany strony pokryją po połowie, a koszty sporządzenia wypisów i wyrysów oraz koszty związane z wpisem prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego w księgach wieczystych oraz ewentualne opłaty skarbowe z zamianą związane, każda ze stron poniesie stosownie do nabywanego prawa.

#### § 5

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

#### § 6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński