

**Zarządzenie Nr 261/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 13 czerwca 2008 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art 11 ust 1, art. 13 ust 1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 9 ust.1 lit a, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 078 Dobrzec jako działka nr 1/2 o pow. 771 m², zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr KW 00044792/6, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Kaliszu, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 078 Dobrzec jako działka nr 555/8.

§ 2

Ustala się:

1. Wartość nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 220.350,00 zł. (w tym wartość gruntu w wys. 192.750,00 zł. i wartość nakładu w postaci kostki brukowej w wys. 27.600,00 zł.).
2. Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4

Zobowiązuje się nabywców nieruchomości do poniesienia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem oraz Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 261/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Właściciele nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 555/8 (obr. ewid. 078 Dobrzec) wystąpili z propozycją nabycia od Miasta Kalisza działki nr 1/2 o pow. 771 m² (obr. ewid. 078 Dobrzec), zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr KW 00044792/6, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) istnieje możliwość bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości lub jej części, jeśli jej zbycie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zbywana nieruchomość stanowi dawny odcinek ulicy Biskupieckiej. Teren ten w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowo-handlowej alei Wojska Polskiego” ustalonego przez Radę Miejską w Kalisza Uchwałą Nr XXXVI/561/2005 z dnia 22 września 2005 r., przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji samochodowej.

Kształt i parametry działki nie dają możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. W związku z powyższym zasadnym jest zbycie w.w nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cenę zbycia ustala się na kwotę 220.350,00 zł. (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100), w tym nakłady w wys. 27.600,00 zł. Z uwagi na to, iż nakłady poczynione zostały przez nabywców, zalicza się ich wartość na poczet ceny nieruchomości.

Kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej i sądowymi obciąża się nabywców.

Biorąc pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.