

**Zarządzenie Nr 260/09
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 12 czerwca 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Karkonoskiej 6

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 11, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 9 ust. 1 lit a, § 11 i § 18 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu : nr 548/12 o pow. 80 m² oraz nr 548/18 o pow. 78 m² znajdujące się w obrębie geodezyjnym 096, stanowiące własność Miasta Kalisza, zapisane w księdze wieczystej KW Nr 40712 w celu uzupełnienia nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Karkonoskiej Nr 6, oznaczonej jako działka Nr 313/1.
2. Ustala się cenę działek opisanych w ust.1 na kwotę 13.600 zł netto
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ustępie 1 na 5 rat rocznych płatnych w następujący sposób:
 - a) pierwsza rata płatna przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości,
 - b) rozłożona na raty niespłacona część ceny oprocentowana w wysokości 4,5% stałej stopy procentowej podlega zapłacie w 4 ratach rocznych licząc od daty podpisania aktu notarialnego.
4. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny nieruchomości wraz z należnym oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
5. Należność z tytułu podatku VAT w wysokości 22% ceny nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Zobowiązuje się nabywcę do zwrotu kwoty 592,31 zł brutto, która stanowi połowę kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

- 2 -

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Kalisza Nr 503/2008 z dnia 16.12.2008 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Karkonoskiej 6

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

**do zarządzenia Nr 260/09 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 czerwca 2009 r.
w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym działek na uzupełnienie
nieruchomości położonych w Kaliszu przy Karkonoskiej Nr 6.**

W dniu 18 maja 2007 r. Prezydent Miasta Kalisza wyraził zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Karkonoskiej od Nr 2 do Nr 20 oraz ul. Źródlanej Nr 13 i ul. Karpackiej Nr 14 na uzupełnienie posiadanych nieruchomości. Wśród uczestników postępowania był także właściciel nieruchomości położonej przy ul. Karkonoskiej 6, zainteresowany nabyciem gruntu oznaczonego jako działka nr 548/12 o pow. 80 m² i działka nr 548/18 o pow. 78 m². Jednakże do zawarcia aktu nie doszło.

W sierpniu br. wnioskodawca ponownie zwrócił się z prośbą o zakup w/w działek, wnioskując jednocześnie o rozłożenie ceny zakupu na pięć rat rocznych i zastosowanie stałego oprocentowania.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 04.09.2008 r. ustalił wartość przedmiotowego gruntu na kwotę 13.600 zł. Po podwyższeniu jej o należny 22% podatek VAT – aktualna cena sprzedaży wynosi 16.592 zł, tj. 105,01 zł za 1 m².

Przychylając się do prośby wnioskodawcy wyrażono zgodę na spłatę w/w ceny w 5 ratach rocznych oprocentowanych stałym oprocentowaniem w wysokości 4,5% w stosunku rocznym, przy czym niespłacona część ceny sprzedaży wraz z należnym oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Na zbywanym terenie znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna i elektryczna stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności : Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z oo z siedziba w Kaliszu, Telekomunikacji Polskiej S.A z siedziba w Warszawie, Oświetlenia Ulicznego i Drogowego spółka z oo z siedzibą w Kaliszu oraz Koncernu Energetycznego „Energia” S.A Oddział w Kaliszu, którym to przedsiębiorstwom - zgodnie z art. 305¹ Kodeksu Cywilnego - służy rozszczenie o ustanowienie służebności przesyłu koniecznej do korzystania z tych urządzeń.

Nabywca został również zobowiązany do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.