

ZARZĄDZENIE Nr 258 /2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 13 czerwca 2008r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 1, § 6 pkt 2, § 7 ust. 1 lit. b i § 33 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

1. Postanawia się zamienić nieruchomość, stanowiącą własność *Miasta Kalisza*, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 1/4 o powierzchni 81 m² w obrębie geodezyjnym 006 Chmielnik na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 2/5 o powierzchni 54 m² w obrębie geodezyjnym 006 Chmielnik, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle uzgodnień.
2. Na gruncie stanowiącym własność Miasta Kalisza, opisanym w ust. 1, usytuowane są : sieć wodociągowa i sieć gazowa, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2.

Działka gruntu o numerze geodezyjnym 1/4 przeznaczona jest na uzupełnienie nieruchomości o numerze geodezyjnym 2/4, a działka gruntu o numerze geodezyjnym 2/5 przeznaczona jest pod poszerzenie pasa drogi publicznej, oznaczonej numerem geodezyjnym 30.

§ 3.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

§ 4.

Koszty związane z przedmiotową zamianą strony poniosą w równych częściach.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2008r.
w sprawie zamiany nieruchomości.**

Miasto Kalisz jest właścicielem działki gruntu położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka o numerze geodezyjnym 1/4 o powierzchni 81 m². Przedmiotowa działka przeznaczona jest na uzupełnienie nieruchomości o numerze geodezyjnym 2/4, stanowiącej własność osób fizycznych.

Nieruchomość położona w Kaliszu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza numerem geodezyjnym 2/5 o powierzchni 54 m², stanowiąca własność osób fizycznych przeznaczona jest pod poszerzenie pasa drogi publicznej, oznaczonej numerem geodezyjnym 30 w obrębie geodezyjnym 006 Chmielnik.

W związku z powyższym uzasadnione jest dokonanie zamiany powyższych nieruchomości. Miasto Kalisz nabędzie grunt przeznaczony pod układ komunikacyjny, a osoby fizyczne nabędą działkę gruntu w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej już nieruchomości.

Na działce nr 1/4 o powierzchni 81 m², stanowiącej własność Miasta Kalisza usytuowane są sieci wodociągowa i gazowa, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, wobec czego konieczne jest ustanowienie przez nabywcę na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego tych sieci służebności polegającej na trwałym i nieograniczonym dostępie, w celu dokonywania napraw i modernizacji.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana gruntów w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości następuje za dopłatą, ustalaną przez rzeczoznawcę majątkowego, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W niniejszej zamianie osoby fizyczne dopłacą w/w różnicę Miastu Kalisz.

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia jest zasadne.