

Zarządzenie Nr 255/09
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 12 czerwca 2009

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Legionów 9 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 9 ust.1 lit. "a" i § 33 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.38 ,art.40 ust.1 pkt 1, art.42, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), § 1, § 3 , § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108) zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną garażem stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Legionów 9 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 044 Czaszki jako działka nr 66/5 o pow. 50 m², zapisaną w księdze wieczystej KW KZ1A/00009512/3.

§ 2.

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości 14.000,00zł, (czternaście tysięcy złotych 00/100)
- 2) wadium w wysokości 2.800,00zł, (dwa tysiące osiemset złotych 00/100) - które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :
 - Hieronim Tomczyk - przewodniczący
 - Marzena Wojterska - zastępca przewodniczącego
 - Bogna Marecka - członek
 - Teresa Olejnik - członek
 - Krzysztof Życiński - członek
 - Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji .

§ 4.

Wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, oraz zamieszczenie informacji w prasie lokalnej i stronach internetowych urzędu.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie tego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie, z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 255/09 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 czerwca 2009r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Legionów 9 w Kaliszu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 044 Czaszki jako działka nr 66/5 o pow. 50 m² położona przy ul. Legionów 9, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00009512/3 stanowi własność Miasta Kalisza.

Opisana działka znajduje się w podwórzu posesji przy ul. Legionów 9. W chwili obecnej nieruchomość ta jest przedmiotem umowy najmu. Najemca ww. nieruchomości złożył wniosek o jej nabycie.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg przeprowadza się w formie:

- przetargu ustnego nieograniczonego,
- przetargu ustnego ograniczonego,
- przetargu pisemnego nieograniczonego,
- przetargu pisemnego ograniczonego.

Zbycie w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pozwoli na uzyskanie najwyższej ceny.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym z dnia 15 kwietnia 2009r. na kwotę 11.800,00zł w tym wartość gruntu na kwotę 7.400,00 zł (148,00zł/1m²), wartość budynku garażowego na kwotę 4.400,00zł.

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm. / cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość tej nieruchomości. Nawiązując do w/w przepisu cenę wywoławczą ustalono na kwotę brutto 14.000,00zł.

Wysokość wadium ustalono zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 /.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym, stąd jej sprzedaż na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Mając na uwadze powyższe i zainteresowanie kupnem tej działki zasadnym jest zbycie, przedmiotowej działki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w celu uzyskania najwyższej ceny.