

**Zarządzenie Nr 252/2020
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 22 maja 2020 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego gruntu, wraz z odrębnym od gruntu prawem własności posadowionych na gruncie budynków, położonego przy ul. Księdza Józefa Sieradzana Nr 2 w Kaliszu oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), §4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego gruntu, wraz z odrębnym od gruntu prawem własności posadowionych na gruncie budynków o charakterze produkcyjno-usługowo-magazynowym, położonego przy ul. Księdza Józefa Sieradzana Nr 2 w Kaliszu, oznaczonego w obrębie 114 Rypinek jako działka nr 7/11 o pow. 0,1369 ha, zapisanego w księdze wieczystej KZ1A/00006262/4 jako własność Skarbu Państwa.

§ 2.

1. Ustala się cenę wywoławczą prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności posadowionych na gruncie budynków, o których mowa w §1 w wysokości brutto 312.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dwanaście tysięcy złotych 00/100). Nieruchomość, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.
2. Ustala się wadium w wysokości brutto 31.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 3.

Zgodnie z uchwałą Nr V/61/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Regionalnej Strefy Gospodarczej - Rypinek” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003r. Nr 82, poz. 1577) nieruchomość opisana w § 1 objęta jest zakresem jednostki bilansowej 3UM – tereny o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

§ 4.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszego zarządzenia, w następującym składzie:
 - 1) Michał Pilas - przewodniczący,
 - 2) Elżbieta Burzyńska - zastępca przewodniczącego,
 - 3) Agnieszka Jeziorska - zastępca przewodniczącego,
 - 4) Sławomir Miłek - członek,
 - 5) Joanna Kelner - członek,
 - 6) Jolanta Smolińska - członek,
 - 7) Małgorzata Jarecka - członek.
2. W pracach komisji może uczestniczyć przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza jako obserwator.
3. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski