

**Zarządzenie Nr 252/2012  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 5 czerwca 2012**

**w sprawie ustalenia zasad waloryzacji kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r. oraz sposobu rozliczenia zwaloryzowanej kaucji dla celów sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady waloryzacji kaucji mieszkaniowej wniesionej przed dniem 12 listopada 1994 r. przez najemcę mieszkania dla celów sprzedaży lokali mieszkalnych:

- 1) waloryzacji podlega kaucja mieszkaniowa wpłacona przed dniem 12 listopada 1994 r. przez najemcę lokalu dokonującego wykupu lokalu mieszkalnego,
- 2) jako kryterium waloryzacji przyjmuje się porównanie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok kalendarzowy w którym dokonano wpłaty oraz przeciętnego wynagrodzenia w kwartale poprzedzającym datę wykupu lokalu.

Przeciętne wynagrodzenie przyjmuje się na podstawie danych GUS (komunikat Prezesa GUS),

- 3) waloryzacji kaucji dokonuje się według następującego wzoru:

$$\frac{\text{kwota wpłaconej kaucji mieszkaniowej}}{\text{przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za rok kalendarzowy w którym dokonano wpłaty}} = \text{wskaźnik waloryzacji}$$

$$\text{wskaźnik waloryzacji} \times \text{przeciętne wynagrodzenie (netto) w gospodarce narodowej w kwartale poprzedzającym datę wykupu lokalu} \times 40\% = \text{kwota zwaloryzowanej kaucji}$$

Wynagrodzenie netto = wynagrodzenie brutto pomniejszone o należny podatek oraz składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

§ 2.

Ustalenia kwoty podlegającej odliczeniu z tytułu kaucji, o której mowa w § 1, dokonuje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 3.

Ustala się, że kwota zwaloryzowanej kaucji wyliczona w sposób, o którym mowa w § 1 odliczona zostanie od ceny lokalu mieszkalnego przed udzieleniem ewentualnej bonifikaty.

§ 4.

Obowiązek udokumentowania wpłaty kaucji z tytułu najmu lokalu mieszkalnego spoczywa na nabywcy lokalu.

§ 5.

W przypadku lokali w zasobach przejętych od zakładów pracy zwrot kaucji dotyczy tylko lokali, dla których kaucja przekazana została na konto Miasta przez zakłady pracy w momencie przejmowania tych zasobów.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwym merytorycznie Wiceprezydentom Miasta Kalisza do spraw: gospodarowania mieniem oraz gospodarki mieszkaniowej.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 7.

Traci moc zarządzenie Nr 336/2006 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie ustalenia zasad waloryzacji wpłaconej kaucji dla celów związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych w trybie Uchwały Nr XXXVIII/599/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza.

§ 8.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

