

**Zarządzenie Nr 251/2020**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 21 maja 2020r.**

**w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste gruntów położonych przy ul. Obozowej w Kaliszu oraz ustanowienia służebności drogi koniecznej.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz.713), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i ust.2, art. 72 i art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), § 3 ust.2, § 6 ust.1 pkt 2 i § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. z 1998r. Nr 23, poz.120 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się oddać „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Kaliszu w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na 99 lat, grunty położone przy ul. Obozowej w Kaliszu o łącznej pow. 1078 m<sup>2</sup>, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 099 Zagorzynek jako działki nr 2/3 i nr 2/5, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00082099/6 z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdującego się na tych gruntach budynku–pawilonu handlowego i innych urządzeń, które zostały nabyte lub wybudowane ze środków własnych Spółdzielni.
2. Ustala się cenę gruntów opisanych w ust. 1 na kwotę 96.527,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dwadzieścia siedem 00/100).
3. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od daty jego ustanowienia, pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntów opisanych w ust.1 ustala się w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej określonej na dzień sprzedaży wraz z podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości lub jej części.
4. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, opisanych w ust.1 w wysokości 3% ceny, która wynosi 3.561,85 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 85/100), w tym 23% podatku VAT.

**§ 2.**

1.Ustanawia się na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości, opisanej w § 1 ust.1, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebność drogi koniecznej na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej przy ulicy Obozowej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza

w obrębie 099 Zagorzynek jako działka nr 2/4 o pow. 0,0059 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00090023/2, w celu zapewnienia dostępu do ulicy Obozowej. Służebność obejmuje całą powierzchnię działki nr 2/4 i stanowi pas o szerokości 4,92 m i długości 12 m.

2. Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w ust.1 w wysokości brutto 219,56 zł (słownie złotych: dwieście dziewiętnaście 56/100), w tym 23% podatek VAT.

### § 3.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

### § 4.

Szczegółowe warunki oddania w użytkowanie wieczyste gruntów położonych przy ul. Obozowej w Kaliszu określi protokół rokowań.

### § 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

### § 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### § 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski