

**ZARZĄDZENIE NR 248/2010**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 28 czerwca 2010r.**

**W sprawie wynajmu lokalu użytkowego z zasobu lokali użytkowych, będących własnością Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 21 Uchwały nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu ( Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 października 2009r. Nr 185 poz. 3139).

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się następujące warunki wynajmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy Głównym Rynku 15 o łącznej powierzchni 222,80 m<sup>2</sup> (pow. parteru 163,00 m<sup>2</sup> + pow. piwnicy 59,80 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej przez Spółkę „4MAT” z siedzibą w Kaliszu.

- a) czas trwania umowy – 3 lata;
- b) ustala się stawkę czynszową w wysokości 35,30 zł/m<sup>2</sup> + VAT za pomieszczenia na parterze oraz 6,60 zł/m<sup>2</sup> + VAT za pomieszczenia piwnicy. Stawka czynszowa będzie podlegać corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, obwieszczonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – bez uprzedniego wypowiedzenia umowy najmu w części dotyczącej wysokości czynszu;

**§ 2**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

**§ 3**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**Do Zarządzenia nr 248/2010**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 28 czerwca 2010r.**

**W sprawie wynajmu lokalu użytkowego z zasobu lokali użytkowych, będących własnością Miasta Kalisza.**

W związku ze zmianami w dotychczasowej Spółce, polegającymi na przystąpieniu nowego wspólnika – Pani Ewy Błaszczkińskiej w miejsce dotychczasowego wspólnika – Pani Małgorzaty Koniecznej, która wystąpiła ze spółki, najemca lokalu użytkowego zwrócił się do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu z prośbą o dokonanie stosowanych zmian w umowie najmu.

W obecnym stanie prawnym nie ma możliwości dokonania powyższych zmian w dotychczasowej umowie najmu.

Dopisanie nowego wspólnika stanowi bezprzetargowy przydział na rzecz nowego podmiotu.