

ZARZĄDZENIE NR 247/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 28 czerwca 2010r.

W sprawie wynajmu lokalu użytkowego z zasobu lokali użytkowych, będących własnością Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 21 Uchwały nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 października 2009r. Nr 185 poz. 3139).

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące warunki wynajmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Korczak 4 o łącznej powierzchni 161,90 m² (115,70 m² + 46,20 m²) z przeznaczeniem na cele statutowe dla najemcy – Okręgowej Izby Pielęgniarek i położnych z siedzibą w Kaliszu.

- a) czas trwania umowy – 3 lata;
- b) ustala się stawkę czynszową w wysokości 8,25 zł/m² + VAT. Stawka czynszowa będzie podlegać corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, obwieszczonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – bez uprzedniego wypowiedzenia umowy najmu w części dotyczącej wysokości czynszu;
- c) najemca jest obowiązany wnieść kaucję w wysokości stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu.

§ 2

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 3

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia

W sprawie wynajmu lokalu użytkowego z zasobu lokali użytkowych, będących własnością Miasta Kalisza.

Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych z siedzibą w Kaliszu zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na włączenie wolnych pomieszczeń usytuowanych na parterze do dotychczas zajmowanych przez OIPiP. Pomieszczenia te będą wykorzystywane na organizowanie i prowadzenie instytucji samopomocowych dla pielęgniarek i położnych, które wymagają zabezpieczenia odpowiedniej powierzchni. Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych prowadzi również nieodpłatnie szkolenia dla pielęgniarek i położnych w celu aktualizacji podwyższania i ugruntowania posiadanej przez nich wiedzy. OIPiP, jako samorząd zawodowy realizuje zadania z zakresu orzekania w zakresie odpowiedzialności zawodowej pielęgniarek i położnych oraz prowadzi korporacyjne sadownictwo polubowne. W związku z tym wymagane jest posiadanie sali rozpraw dla toczących się spraw oraz archiwum z odpowiednim zabezpieczeniem akt. Natomiast najemca takich kryteriów nie spełnia.

Dlatego zasadnym jest przydział pomieszczeń usytuowanych na parterze budynku przy ul. Korczak 4a w Kaliszu.