

**Zarządzenie Nr 246/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 28 czerwca 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3, § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1, § 8 ust. 1 i § 30 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wielkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 099 Zagorzynek jako działka nr 32/70 o pow. 342 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00037474/9 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **50.000,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości **5.000,00 zł** (słownie złotych : pięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 2.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :
 - Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
 - Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
 - Marzena Wojterska - członek,
 - Małgorzata Brzęcka - członek,
 - Teresa Olejnik - członek,
 - Zenona Szymańska - członek,Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr 246 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 099 Zagorzynek jako działka nr 32/70 o pow. 342 m², położonej w Kaliszu przy ul. Bukowińskiej 27, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00037474/9. Teren obejmujący w/w działkę nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/527/05 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Kalisza Nr 228/07 z dnia 26.07.2007 r. znak WBUA.73310-0230/07 w/w działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej.

Zgodnie z art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg przeprowadza się w formie:

- przetargu ustnego nieograniczonego,
- przetargu ustnego ograniczonego,
- przetargu pisemnego nieograniczonego,
- przetargu pisemnego ograniczonego.

Zbycie w/w nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego pozwoli na uzyskanie najwyższej ceny.

Rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym z dnia 20.05.2010 r. określił wartość działki na kwotę 39.000 zł netto.

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm. / cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Nawiązując do w/w przepisu oraz uwzględniając 22% podatek VAT i koszty przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę wywoławczą działki ustala się na kwotę 50.000 zł (brutto).

Wysokość wadium określono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.