

**Zarządzenie Nr 246/2008  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 05 czerwca 2008 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym nr 161 Sulisławice, oznaczoną w ewidencji gruntów budynków Miasta Kalisza jako działka nr 144/2 o pow. 25 m<sup>2</sup>, nr 144/3 o pow. 228 m<sup>2</sup>, nr 144/5 o pow. 601 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 21 maja 2008 r.

**§ 2.**

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość opisana w § 1 stanowi grunt przeznaczony pod układy komunikacyjne.

**§ 3.**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e**

**do Zarządzenia Nr ..... Prezydenta Miasta Kalisza z dnia ..... 2008 r.  
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Zgodnie z uchwalonym „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sulisławice – Kolonia Sulisławice*” nieruchomość położona w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym nr 161 Sulisławice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki nr: 144/2 o pow. 25 m<sup>2</sup>, 144/3 o pow. 228 m<sup>2</sup>, 144/5 o pow. 601 m<sup>2</sup>, przeznaczona została na cel publiczny - projektowany układy komunikacyjne.

Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel gruntu na okoliczność uchwalenia w/w planu.

W myśl art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od gminy wykupienia nieruchomości, która zgodnie z tym planem przeznaczona została na cele publiczne.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem obowiązkiem Miasta Kalisza jest dokonanie nabycia na rzecz gminy wnioskowanych działek, z uwagi iż to Miasto było inicjatorem przeznaczenia ich na cele publiczne – w tym przypadku układy komunikacyjne.

Cena kupna – sprzedaży w/w nieruchomości ustalona została pomiędzy stronami w drodze rokowań.

Koszty związane z przedmiotowym nabyciem tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.