

Zarządzenie Nr 245/2025
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 17 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokale użytkowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz lokali użytkowych, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kalisza oraz w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Kaliszu na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza i Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3.

1. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków
Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Warunki najmu	Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c Termin wnoszenia opłat	Istotne informacje o nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	ul. Babina 18 Lu 2	Magazyn	39,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	6,30 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza
2	ul. Bankowa 7 (pawilon)	Działalność dowolna	47,98	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza
3	ul. Bankowa 9	Usługi niematerialne	76,90+41,00	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
4	ul. Chodyńskiego 3 LU4	Działalność dowolna	24,38+6,82	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
5	ul. Chodyńskiego 3 LU7	Działalność dowolna	11,31	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
6	ul. Chopina 8	Działalność dowolna	55,78	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
7	ul. Ciasna 2	Działalność dowolna	45,99	Tryb przetargowy,	9,10 zł/m ²	Lokal w budynku stanowiącym własność

				umowa najmu na czas nieokreślony	Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Miasta Kalisza</i>
8	Główny Rynek 15	Działalność dowolna	250,50+142,10	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	30,00 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
9	ul. Górnośląska 2	Działalność dowolna	57,06	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
10	ul. Górnośląska 8	Usługi niematerialne	253,05 (parter) + 234,72 (I piętro)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² +8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
11	ul. Górnośląska 18 LU 1	Działalność dowolna	60,54	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
12	ul. Górnośląska 37a	Usługi niematerialne	22,08	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
13	ul. Grodzka 12-14	Działalność dowolna	15,82	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
14	ul. Grodzka 12-14	Działalność dowolna	18,01	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
15	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Działalność dowolna	20,22	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
16	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Usługi niematerialne	17,85	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
17	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Usługi niematerialne	21,67	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
18	ul. Śródmiejska 19	Działalność dowolna	66,32	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
19	ul. Śródmiejska 23	Działalność dowolna	43,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

20	ul. Śródmiejska 24a	Działalność dowolna	35,63	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza
21	ul. Śródmiejska 31 LU4	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
22	ul. Szkolna 4	Działalność dowolna – z wyłączeniem działalności produkcyjnej	272,26	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
23	ul. Targowa 2-12 (U-5)	Usługi niematerialne	43,30	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową
24	ul. Zamkowa 11	Magazyn	23,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski