

**Zarządzenie Nr 244/2011
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 19 maja 2011r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) § 7 pkt 1, § 11 ust.1, § 14 ust. 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza-Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 185 poz. 3139), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości, zabudowanej budynkami przemysłowo-usługowymi (częściowo w trakcie przebudowy) stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 35/13 o pow. 1.938 m², (obręb 066), zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr KW KZ1A/00046557/1 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

1.Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w § 1 ustala się na kwotę 380.468,00zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem 00/100). Na wymienioną cenę nieruchomości składa się wartość nieruchomości gruntowej ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.
2.Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę 237.032,00zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści siedem tysięcy trzydzieści dwa 00/100), równą wartości prawa użytkowania wieczystego.

§ 3.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 4.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

§ 5.

1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.

2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

