

**Zarządzenie Nr 242/2017  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy i rozliczenia wartości nakładów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 5, § 5 ust. 1 pkt 14 Uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się rozwiązać - na zasadzie porozumienia stron - umowę dzierżawy z dnia 20 października 1997r., zmienioną aneksem 1/2016 z dnia 18 sierpnia 2016r. Nr WGM.6845.01.0080.2016.MŚ, przedmiotem, której jest część nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Majkowskiej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działka nr 32 o powierzchni 529 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00009673/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

**§ 2.**

Postanawia się uznać roszczenie o zwrot wartości nakładów powstałych w ramach stosunku dzierżawy w wysokości 9.285,00 złotych (słownie: dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych), związanych z wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę, jednokondygnacyjnym, wolnostojącym garażem o powierzchni użytkowej 29,46 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 35,16 m<sup>2</sup>, na gruncie, o którym mowa w § 1.

**§ 3.**

1. Szczegółowe warunki związane z rozwiązaniem umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 i rozliczeniem się z dzierżawcą, o którym mowa w § 2 określone zostaną w umowie, zawartej między Miastem Kalisz a dotychczasowym dzierżawcą.
2. Kwota, o której mowa w § 2 zostanie wypłacona w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, o której mowa w ust.1.

**§ 4.**

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński