

**Zarządzenie Nr 24/2011  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 18 stycznia 2011r.**

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu w drodze licytacji komorniczej.

Na podstawie art. 32 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 14 Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu  
**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu, w drodze licytacji komorniczej, Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu, Józefa Kolańskiego, prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ulicy Podmiejskiej Nr 28, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 33 o powierzchni 638 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 073 Os.Dobrzec, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00012809/6.

**§ 2.**

- 1.Suma oszacowania wynosi 199.000,-zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).
- 2.Wyraża się zgodę na złożenie rękojmi w kwocie 19.900,-zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset złotych) na konto komornika sądowego, celem przystąpienia do przetargu.

**§ 3.**

Ustanawia się pełnomocnika - Panią Marzenę Wojterską – Kierownika Referatu w Wydziale Gospodarowania Mieniem do reprezentowania Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu w licytacji komorniczej, nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 4.**

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu nieruchomość opisana w § 1, jest niezbędna pod rozbudowę skrzyżowania ul. Podmiejskiej z ul. Hanki Sawickiej i poszerzenie ul. Podmiejskiej - dróg kategorii powiatowych.

## **§ 5.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

## **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e n i e**

**do Zarządzenia Nr 24/2011 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 18 stycznia 2011r.  
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu  
w drodze licytacji komorniczej.**

Nieruchomość zabudowana położona w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej Nr 28, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 33 o powierzchni 638 m<sup>2</sup>, w obrębie 073 Os.Dobrzec stanowi własność osoby fizycznej.

Przedmiotowa nieruchomość niezbędna jest pod układ komunikacyjny – przebudowę skrzyżowania ul. Podmiejskiej z ul. Hanki Sawickiej oraz poszerzenie ul. Podmiejskiej – dróg kategorii powiatowych.

Komornik Sądowy podał do publicznej wiadomości, że w dniu 19.01.2011r. odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej Nr 28, oznaczonej jako działka nr 33 o powierzchni 638 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi 199.000,- zł, natomiast cena wywoławcza równa jest  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania, co wynosi 149.250,- zł.

W celu przystąpienia do licytacji w imieniu Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu, wyrażenie zgody na złożenie rękojmi w kwocie 19.900,-zł i udzielenie pełnomocnictwa Pani Marzenie Wojterskiej jest uzasadnione.