

Zarządzenie Nr 273/2016
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 kwietnia 2016r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu
uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza

Na podstawie art. 5a ust. 1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 6 i 11 ust.3 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i § 5 ust.4 uchwały Nr XXV/331/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3344) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przeprowadzić konsultacje społeczne, zwane dalej konsultacjami dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego zarządzenia z interesariuszami rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust.2 ustawy o rewitalizacji na niżej określonych warunkach:

- 1) konsultacje zostaną przeprowadzone w dniach od 6 maja do 6 czerwca 2016 roku,
- 2) przedmiotem konsultacji jest projekt uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza,
- 3) celem konsultacji jest zebranie uwag, opinii i propozycji dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza,
- 4) konsultacje będą przeprowadzone w następujących formach:
 - a) zbierania uwag, propozycji i opinii w postaci papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia, w terminie do dnia 6 czerwca 2016 r., do godz. 15.30;
 - b) spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, mającego na celu omówienie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza, a także wyrażenie uwag, opinii i propozycji interesariuszy oraz składanie ich do protokołu,
 - c) warsztatów dla reprezentatywnych grup interesariuszy rewitalizacji połączonych z prezentacją diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza i dyskusją;
 - d) zbierania uwag ustnych do protokołu,

5) formularze konsultacyjne zostaną udostępnione w formie elektronicznej na stronie internetowej Miasta www.kalisz.pl, a także na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kaliszu www.bip.kalisz.pl oraz w formie tradycyjnej w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kaliszu w holu przy portierni w budynku Ratusza, przy ul. Główny Rynek 20 oraz pod tablicą ogłoszeń znajdującą się w holu w budynku Biura Obsługi Interesanta, przy ul. Kościuszki 1A,

6) wypełnione formularze konsultacyjne w formie papierowej będą przyjmowane w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kaliszu poprzez wrzucenie do urn umieszczonych w holu w budynku Ratusza, przy ul. Główny Rynek 20 oraz pod tablicą ogłoszeń znajdującą się w holu w budynku Biura Obsługi Interesanta, przy ul. Kościuszki 1A, a także w pokoju nr 11 (parter) w budynku Ratusza. Formularze będzie można także przekazać osobiście lub przesyłać pocztą tradycyjną na adres: Biuro Rewitalizacji, Urząd Miejski w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20, 62–800 Kalisz, w terminie do dnia 6 czerwca 2016r.,

7) spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji odbędzie się w dniu **9 maja 2016r. (poniedziałek) o godz. 17.30** w sali recepcyjnej – nr 38 (I piętro) w budynku Ratusza przy ul. Główny Rynek 20.

8) warsztaty dla reprezentatywnych grup interesariuszy rewitalizacji odbędą się w dniu **11 maja 2016r. (środa) o godz. 17.30** w sali recepcyjnej – nr 38 (I piętro) w budynku Ratusza przy ul. Główny Rynek 20. **Chęć uczestnictwa w spotkaniu należy zgłosić najpóźniej do dnia 10 maja 2016 r., (wtorek) do godz. 15.30** elektronicznie na adres: rewitalizacja@um.kalisz.pl, telefonicznie pod nr telefonu +48 62 765 43 68 lub osobiście w Biurze Rewitalizacji Urzędu Miejskiego w Kaliszu, pokój nr 11 (parter) w budynku Ratusza, przy ul. Główny Rynek 20. Zgłoszenia telefoniczne lub osobiste będą przyjmowane w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kaliszu,

9) zbieranie uwag ustnych do protokołu odbywać się będzie codziennie w dni robocze w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kaliszu, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 do godz. 15.30 w Biurze Rewitalizacji, w pokoju nr 11 (parter) budynku Ratusza, przy ul. Główny Rynek 20,

10) projekt uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza wraz z załącznikami zostanie udostępniony do wglądu w Biurze Rewitalizacji w pokoju nr 11 (parter) budynku Ratusza, przy ul. Główny Rynek 20 codziennie w dni robocze w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kaliszu oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej miasta Kalisza www.kalisz.pl oraz na BIP UM Kalisz www.bip.kalisz.pl,

11) wszelkie informacje i wyjaśnienia dotyczące prowadzonych konsultacji można uzyskać osobiście w pokoju nr 11 (parter) budynku Ratusza, przy ul. Główny Rynek 20, telefonicznie pod nr telefonu +48 62 765 43 68 oraz pod adresem: rewitalizacja@um.kalisz.pl,

12) zakres negocjowalny konsultacji ograniczony jest do projektu uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza ,

13) nie będą rozpatrywane uwagi, opinie i propozycje:

a) z datą wpływu przed dniem 6 maja 2016r. i po dniu 6 czerwca 2016r.,

b) niepodpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem interesariusza bądź osoby reprezentującej interesariusza,

c) przesłane w formie innej niż na formularzu konsultacji (za wyjątkiem uwag ustnych do protokołu, bądź uwag, opinii i propozycji składanych do protokołu na otwartym spotkaniu z interesariuszami rewitalizacji).

§ 2.

Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji, którego treść stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zarządzenia, będzie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kaliszu pod adresem www.bip.kalisz.pl, na stronie internetowej Miasta www.kalisz.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

Niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji Prezydent Miasta Kalisza zamieści na stronie internetowej Miasta www.kalisz.pl oraz stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kaliszu na www.bip.kalisz.pl informację podsumowującą jej przebieg, zawierającą dane o miejscu i czasie jej przeprowadzenia wraz z omówieniem jej przebiegu, a w zakresie zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej oraz do protokołu – również wszystkie uwagi wraz z odniesieniem się do nich.

§ 4.

Komórką odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji jest Biuro Rewitalizacji.

§ 5.

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Rewitalizacji.
2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 237/2016
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 kwietnia 2016r.

PROJEKT
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta
Kalisza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 i art. 11 ust.5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji miasta Kalisza, którego granice przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Obszary, o których mowa w § 1 zostały wyznaczone na podstawie diagnozy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, potwierdzającej spełnienie przez te obszary przesłanek ich wyznaczenia.

§ 3.

Ustanawia się na rzecz miasta Kalisza prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, zwana dalej Ustawą określiła zasady i tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz uznała przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do jej prowadzenia, a także prowadzenie działań rewitalizacyjnych w zakresie właściwości gminy za jej zadanie własne.

W myśl Ustawy rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowany terytorialnie, prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Warunkiem niezbędnym realizowania przez gminę zadania własnego w zakresie wyżej wymienionym jest wyznaczenie w drodze uchwały rady gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Za obszar zdegradowany uznaje się w Ustawie obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji na nim negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Dodatkowo obszar zdegradowany musi charakteryzować się także występowaniem na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, a także z uwagi na jego istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację, może zostać wyznaczony jako obszar rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono na podstawie dostępnych danych badania i analizy, które zaprezentowano w diagnozie.

Powyższa diagnoza wskazała jako obszar zdegradowany teren dwóch jednostek urbanistycznych: jednostka urbanistyczna nr 1 – Śródmieście oraz jednostka urbanistyczna nr 2 – Asnyka, Czaszki, Kaliniec, Rogatka, XXV-lecie (część wschodnia).

W wyniku dalszej analizy za obszar cechujący się szczególną koncentracją i nasileniem występowania negatywnych zjawisk, o których mowa w Ustawie, oraz biorąc pod uwagę istniejące potencjały, zwłaszcza w sferze społecznej i przestrzenno-funkcjonalnej, a także fakt, iż stanowi on istotne znaczenie dla rozwoju miasta Kalisza, wyznaczono jako obszar rewitalizacji jednostkę urbanistyczną nr 1.

Wytypowany obszar rewitalizacji spełnia ponadto ustawowe przesłanki dotyczące wielkości tego obszaru, zajmuje bowiem 2,71% powierzchni miasta Kalisza oraz jest zamieszkiwany przez 18,03% jego mieszkańców.

Ustawa wprowadziła także instrumenty prawne ułatwiające realizację procesu rewitalizacji, m.in. umożliwiła gminie ustanowienie na swoją rzecz prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Uznano to rozwiązanie za korzystne dla porządkowania struktury własności mienia miasta w zakresie posiadanych nieruchomości położonych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Obowiązkowe konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza przeprowadzono w dniach od 6 maja do 6 czerwca 2016r.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI

MIASTA KALISZA

1:5000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia

Legenda

-  - Obszar zdegradowany
-  - Obszar rewitalizacji

Prezydent Miasta Kalisza
././
Grzegorz Sapiński



Miasto Kalisz

Rewitalizacja

DIAGNOZA

DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO ORAZ OBSZARU REWITALIZACJI

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Sapiński

Autorzy:

BIURO REWITALIZACJI

Izabela Grzeńkiewicz, Kierownik
Małgorzata Mikołajczyk
Damian Zalewski
Krzysztof Ziental

ZBIERANIE DANYCH

Paweł Czechalski (BOIPF)
Natalia Dominiak (BOIPF)
Anna Durlej (p.o. Naczelnika WRI)
Anna Grabowska (WSRK)
Monika Hoffman (WRI)
Eugenia Jahura (Dyrektor MOPS)
Dariusz Kaczmarek (BPIM)
Ewa Maciaszek (Naczelnik WSRK)
Monika Otrębska-Juszczak (Kierownik BOIPF)
Marzena Pastuszek (Naczelnik WKST)
Lidia Plajzer (WKST)
Marlena Potasińska (KMP)
Monika Rataj (KMP)
Tomasz Rogoziński (Kierownik WSSM)
Arkadiusz Staniszewski (MOPS)
Artur Szymczak (Dyrektor PUP)
Mariusz Witczak (Naczelnik WE)

ZAKŁADKA W MSIP

Michał Juszczak (WGK)
Paweł Luciński (WGK)
Michał Marczak (Naczelnik WGK)

Ustawa o rewitalizacji z dn. 9 października 2015 r.

R E W I T A L I Z A C J A . . .

... stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Art. 2. 1.

..., są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;**
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;**
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;**
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;**
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;**
- 6) organy władzy publicznej;**
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.**

Art. 2. 2.

Ustawa o rewitalizacji z dn. 9 października 2015 r.

O B S Z A R Z D E G R A D O W A N Y

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Art. 9. 1.

NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE



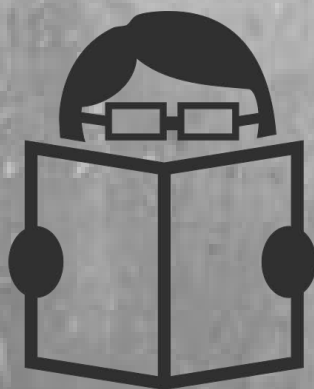
BEZROBOCIE



PRZESTĘPCZOŚĆ



UBÓSTWO

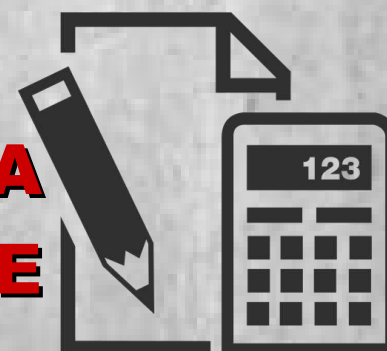


**NISKI POZIOM
EDUKACJI
LUB KAPITAŁU
SPOŁECZNEGO**

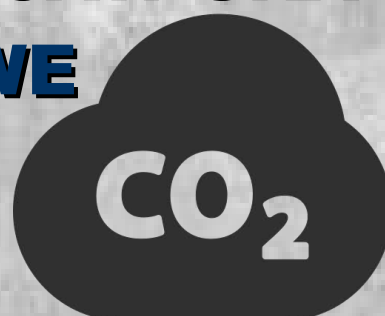


**NIEWYSTARCZAJĄCY
POZIOM
UCZESTNICTWA
W ŻYCIU
PUBLICZNYM
I KULTURALNYM**

**NEGATYWNE ZJAWISKA
GOSPODARCZE**



**NEGATYWNE ZJAWISKA
ŚRODOWISKOWE**

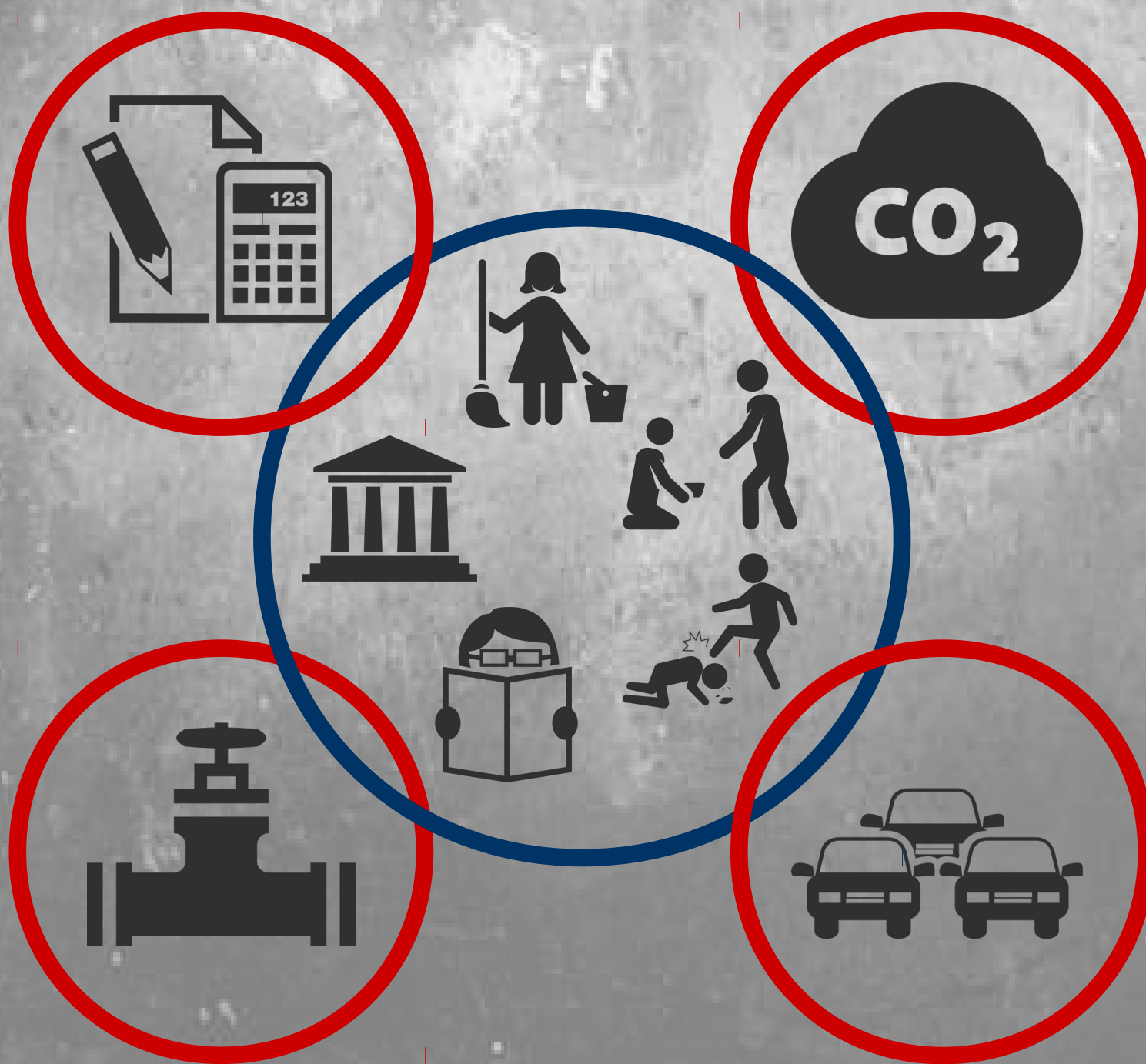


**NEGATYWNE ZJAWISKA
PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE**

**NEGATYWNE ZJAWISKA
TECHNICZNE**



OBSZAR ZDEGRADOWANY



Krajowa Polityka Miejska

– program rewitalizacji krok po kroku

**pełna diagnoza
problemów
w skali miasta
i uszczegółowiona
dla obszaru
rewitalizacji**

**wizja rozwoju
miasta i obszaru
rewitalizacji po
wyprowadzeniu
z kryzysu**

**zakres zadań i
odpowiedzialności
poszczególnych
podmiotów**

**plan finansowy,
harmonogram,
przejrzysty system
monitorowania
i aktualizacji**

**skuteczny system
wdrożeńowy –
dobra koordynacja,
dostosowanie
do skali działań**

**PARTYCYPACJA
SPOŁECZNA**

**PARTNERSTWO
WIELOPOZIOMOWE**

3xP

**POWIĄZANIE
Z POLITYKAMI
GMINY**

PIERWSZY KROK DO WŁAŚCIWEJ REWITALIZACJI

DIAGNOZA

DELIMITACJA

UMOWA PARTNERSTWA (21.05.2014)

- **Konieczność koncentracji interwencji na najbardziej problemowych obszarach miast.**
- **Obszary deficytowe mają zostać wyznaczone z uwzględnieniem kryteriów przestrzennych, ekonomicznych i społecznych.**
- **Identyfikacja na podstawie wybranych wskaźników odnoszących się do sytuacji społeczno-gospodarczej gminy.**

KRAJOWA POLITYKA MIEJSKA

- **Konieczność pełnej diagnozy problemów: skan całego miasta, następnie uszczegółowiona analiza dla obszaru rewitalizacji.**
- **Identyfikacja w drodze porównania wewnętrzmiejskiego zróżnicowania wskaźników degradacji.**
- **Władze gminy odpowiadają za przeprowadzenie właściwych, obiektywnych analiz dla obszarów przeznaczonych do rewitalizacji, identyfikację problemów i barier, diagnozę przyczyn i określenie odpowiedniego zakresu działań.**

WYTYCZNE W ZAKRESIE REWITALIZACJI W PROGRAMACH OPERACYJNYCH NA LATA 2014–2020

- **Poprawność diagnozy warunkuje właściwe sformułowanie celów i zakładanych efektów programu rewitalizacji – diagnoza powinna wskazać czynniki i przyczyny degradacji.**
- **Rozróżnienie na obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (nie większy niż 20% powierzchni gminy i zamieszkany przez nie więcej niż 30% jej ludności). Celowe jest ograniczenie obszaru rewitalizacji, aby umożliwić koncentrację działań i osiągnięcie pełnego założonego efektu.**



METODOLOGIA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI



Metodologia delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oparta została o wytyczne ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Przyjęta metodologia składa się z trzech etapów.

1. Wyznaczenie jednostek urbanistycznych miasta Kalisza.

W oparciu o podział administracyjny miasta na jednostki pomocnicze: osiedla i sołectwa oraz historię urbanizacji miasta (obszar zabudowy, użytkowanie terenu, granice administracyjne), jego morfologię (użytkowanie gruntów, budynki i ich zespoły, drogi) i uwarunkowania przyrodnicze (cieki, zbiorniki wodne, obszary chronione, rzeźbę terenu), Miasto Kalisz zostało podzielone na 14 jednostek urbanistycznych. Ich szczegółowe zestawienie wraz z powierzchnią i liczbą zamieszkującej ludności ujęte zostało w tablicy nr 1.

2. Analiza wskaźnikowa i wyznaczenie obszarów zdegradowanych.

W pierwszym etapie na podstawie dostępnych danych dokonano wyboru wskaźników odpowiadającym ustawowym kryteriom obszaru zdegradowanego w aspekcie negatywnych zjawisk społecznych tj.: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji i kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu społecznym i kulturalnym. Następnie przyjęto wskaźniki obrazujące negatywne zjawiska w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Zestawienie wskaźników oraz map ujęte w tablicy nr 2, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej diagnozy, walory liczbowe wskaźników zaprezentowano w tablicy nr 4, stanowiącej załącznik nr 2.

W kolejnym etapie na podstawie wyników badań uzyskanych dla poszczególnych jednostek urbanistycznych wytypowano spośród nich obszar zdegradowany – jednostki urbanistyczne charakteryzujące się największym stopniem degradacji we wszystkich analizowanych sferach.

3. Wskazanie obszaru rewitalizacji.

W ramach jednostek urbanistycznych uznanych za obszar zdegradowany na podstawie pogłębionej analizy wskaźnikowej wyznaczono obszar rewitalizacji jako obszar wykazujący szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 Ustawy oraz posiadający istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego miasta Kalisza.

**DOKUMENTY STRATEGICZNE,
DO KTÓRYCH NINIEJSZA DIAGNOZA NAWIAZUJE:**



- Strategia Rozwoju miasta Kalisza na lata 2014–2024.
- *Strategia rozwiązywania problemów społecznych dla miasta Kalisza na lata 2016–2025.*
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Kalisza na lata 2013–2016.
- Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla miasta Kalisza
- *Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10, pyłu PM2,5 oraz B(a)P dla strefy miasto Kalisz, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłów.*

Jednostki zbierania danych



J E D N O S T K I U R B A N I S T Y C Z N E



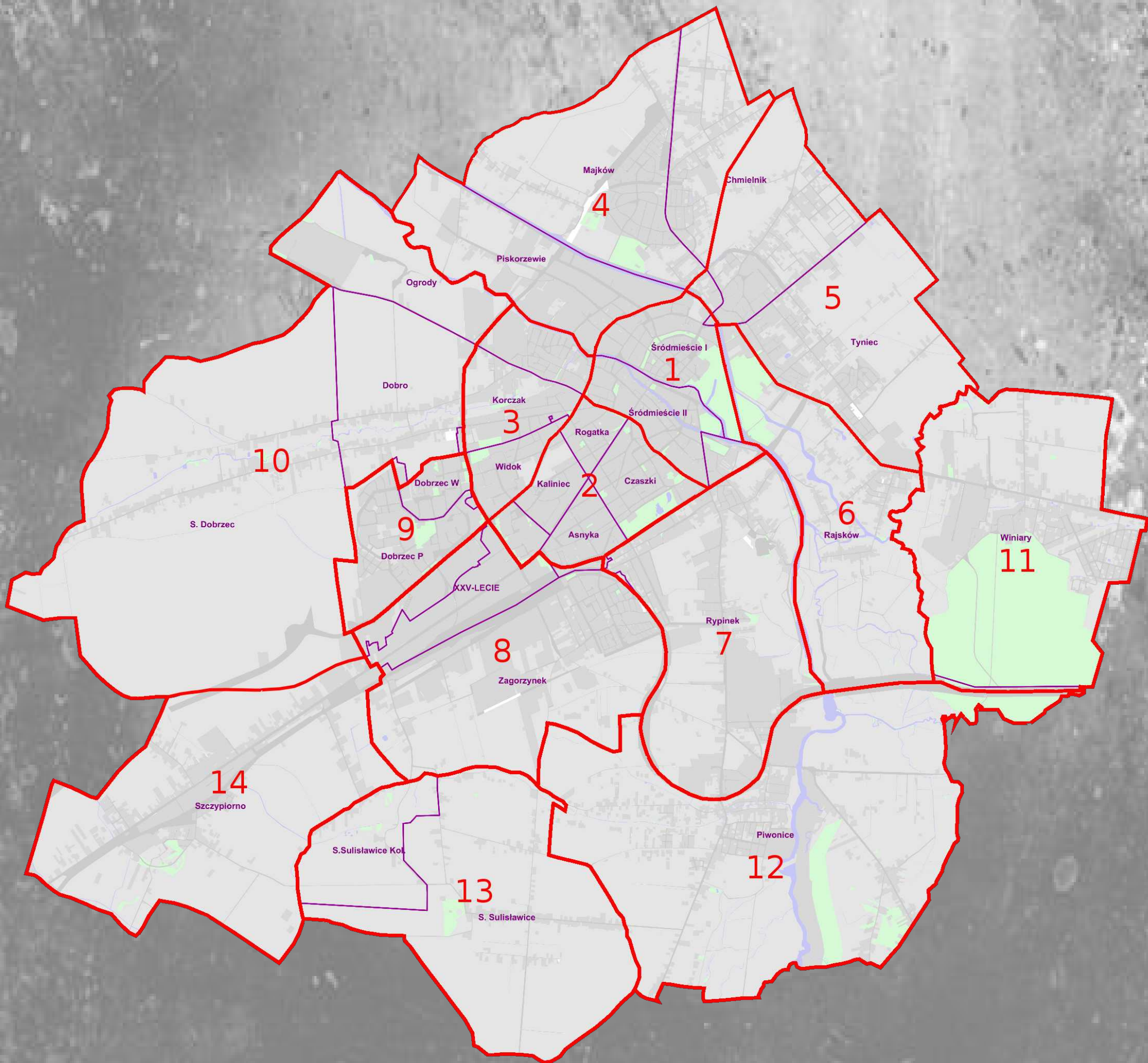
- Są to powiązane funkcjonalnie obszary jednorodnej zabudowy, której mieszkańcy są skonsolidowani, a więc potencjalnie łączą ich wspólne problemy.
 - Służą wyłącznie zbieraniu danych oraz jej analizie.
- Punktem wyjścia do ich wyznaczania może być podział na osiedla.
- W mieście wielkości Kalisza ich optymalna liczba wynosi 12–15.

J E D N O S T K I U R B A N I S T Y C Z N E

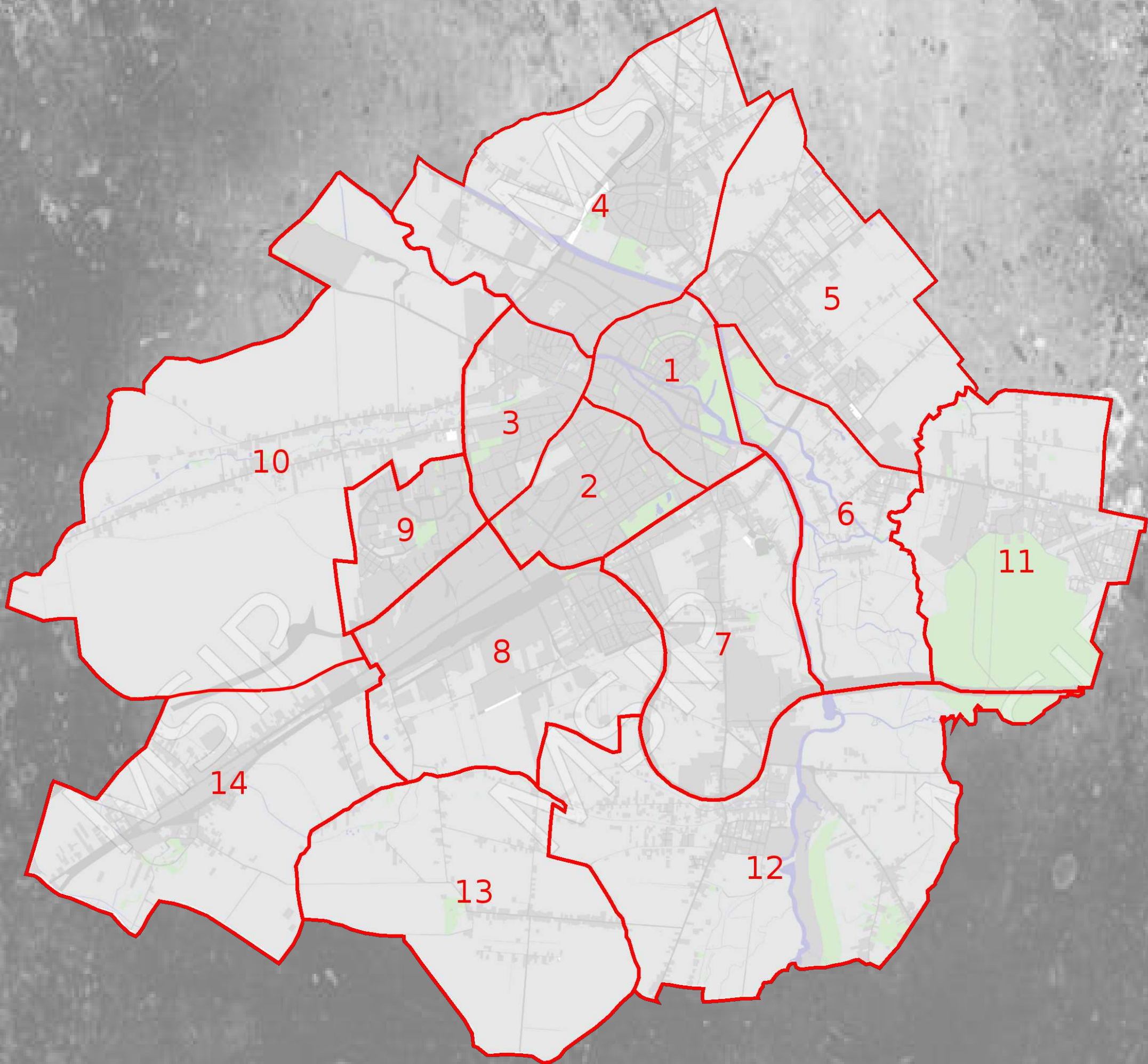


CZYNNIKI ZASTOSOWANE DO WYZNACZENIA 14 JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH:

- granice administracyjne – miasta, dzielnic (Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Geodezji i Kartografii);
- historia urbanizacji – obszar zabudowy, użytkowanie terenu, granice administracyjne (literatura fachowa, dane on-line);
- morfologia miasta – użytkowanie gruntów, budynki i ich zespoły, drogi (Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Geodezji i Kartografii, Wydział Gospodarowania Mieniem);
- przyrodnicze – ciek, zbiorniki wodne, obszary chronione, rzeźba terenu (Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Geodezji i Kartografii, Wydział Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej).



Podział na jednostki urbanistyczne nałożony na mapę podziału na osiedla miasta Kalisza.



Podział na jednostki urbanistyczne, który posłużył do zebrania danych do diagnozy.

TABL. 1. POWIERZCHNIA ORAZ LICZBA MIESZKAŃCÓW* JEDNOSTEK UBRANISTYCZNYCH

Jednostka	Nazwa	Powierzchnia	Odsetek powierzchni (%)	Mieszkańcy	Odsetek mieszkańców (%)
1	Śródmieście	1.8810	2,71	16338	18,03
2	Asnyka Czaszki Kaliniec Rogatka XXV-lecie – część wschodnia	1.8900	2,72	21977	24,25
3	Korczak Ogrody – część wschodnia Widok	1.6650	2,40	11977	13,22
4	Chmielnik – część zachodnia Majków Piskorzewie	6.3500	9,15	5642	6,23
5	Chmielnik – część wschodnia Tyniec	5.0050	7,21	5451	6,01
6	Rajsków	3.4390	4,96	1489	1,64
7	Rypinek	4.329	6,26	2615	2,89
8	Zagorzynek XXV-lecie – część zachodnia	5.1320	7,40	2757	3,04
9	Dobrzec	1.4830	2,14	14186	15,65
10	Dobro Ogrody – część zachodnia Sołectwo Dobrzec	12.2400	17,64	1466	1,62
11	Winiary	5.4180	7,81	1984	2,19
12	Piwonice	8.7510	12,62	2368	2,61
13	Sulisławice	5.8910	8,49	817	0,9
14	Szczypiorno	5.8890	8,49	1558	1,7
SUMA		69,38	100	90 625	100

* Liczba ludności została przyjęta w oparciu o dane na koniec 2014 r. na podstawie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami stałymi.

W S K A Ź N I K I O R A Z M A P Y



W celu zobrazowania rozkładu przestrzennego negatywnych zjawisk posłużono się wskaźnikami oraz mapami. W sposób statystyczny (liczby) oraz graficzny (mapy) wskazano skalę danego zjawiska oraz jego zasięg.

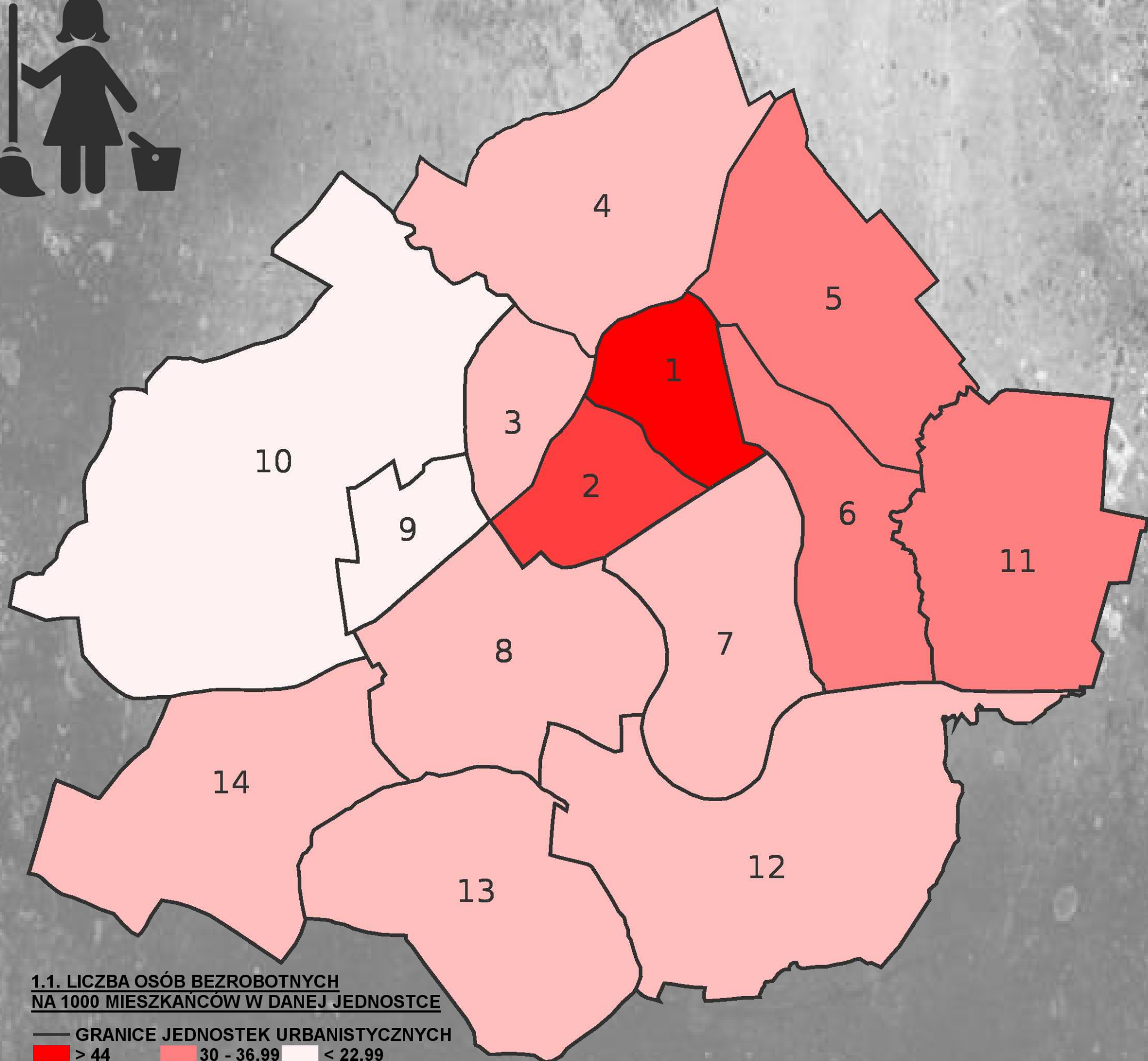
Wszystkie wskaźniki oraz mapy zestawiono w tablicy nr 2, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej diagnozy. Wskaźniki ponumerowane zostały cyframi arabskimi (np.1.1).

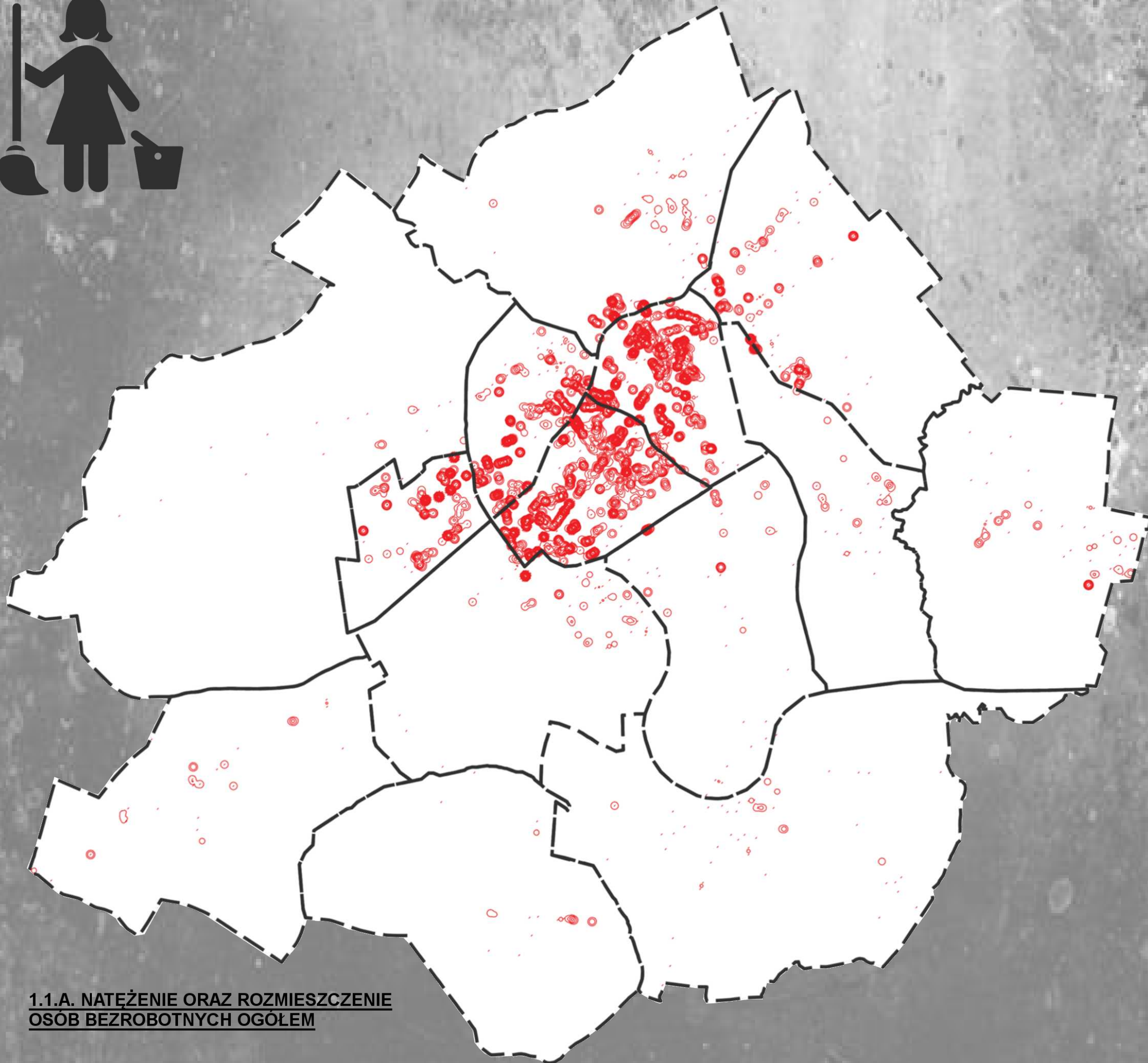
Mapy odznaczono poprzez dodanie do cyfr liter.

Mapy uszeregowano w kolejności negatywnych zjawisk, które wymienia ustawa o rewitalizacji: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych.



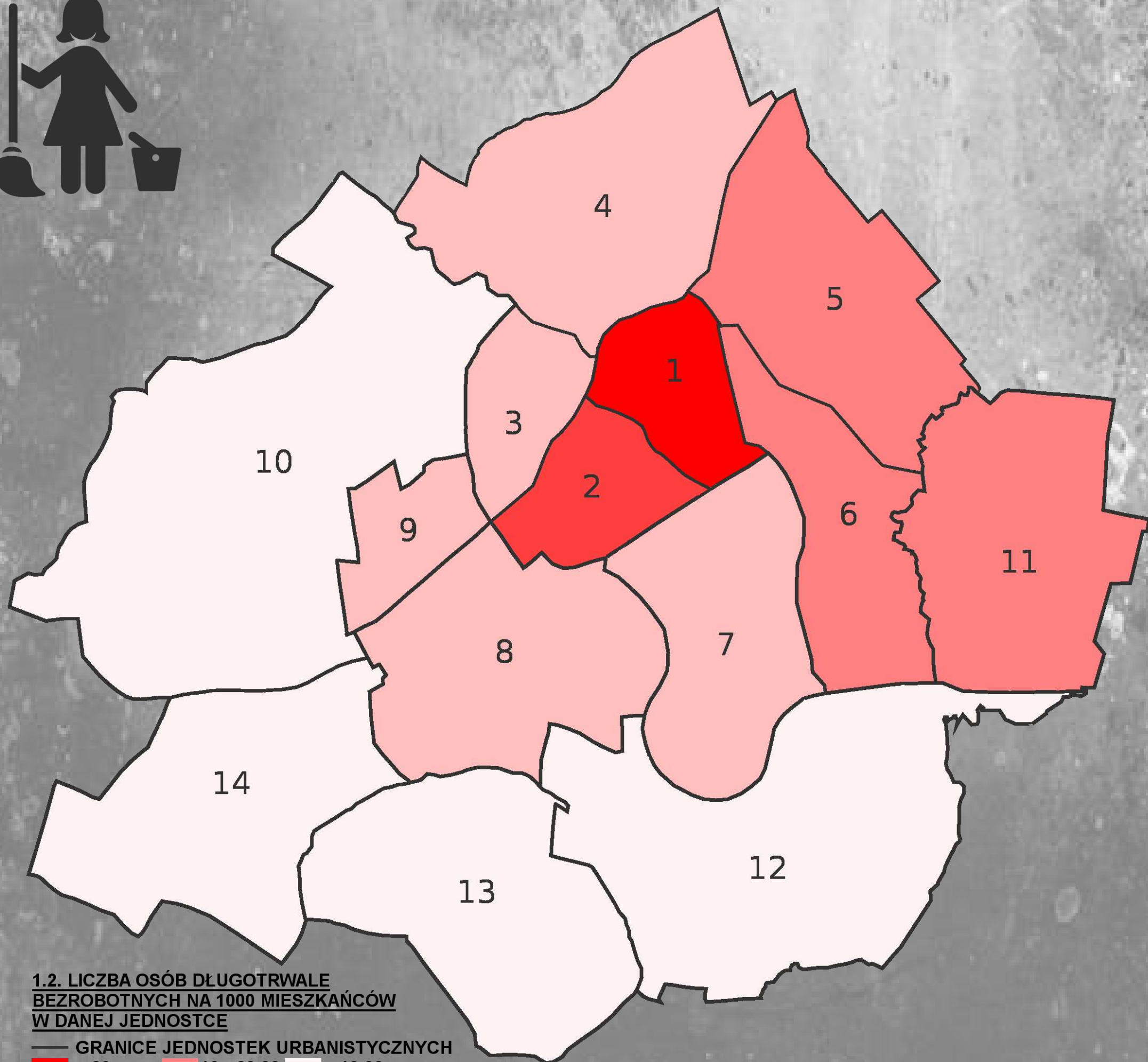
**NEGATYWNE ZJAWISKA
SPOŁECZNE. BEZROBOCIE**





**1.1.A. NATĘŻENIE ORAZ ROZMIESZCZENIE
OSÓB BEZROBOTNYCH OGÓŁEM**

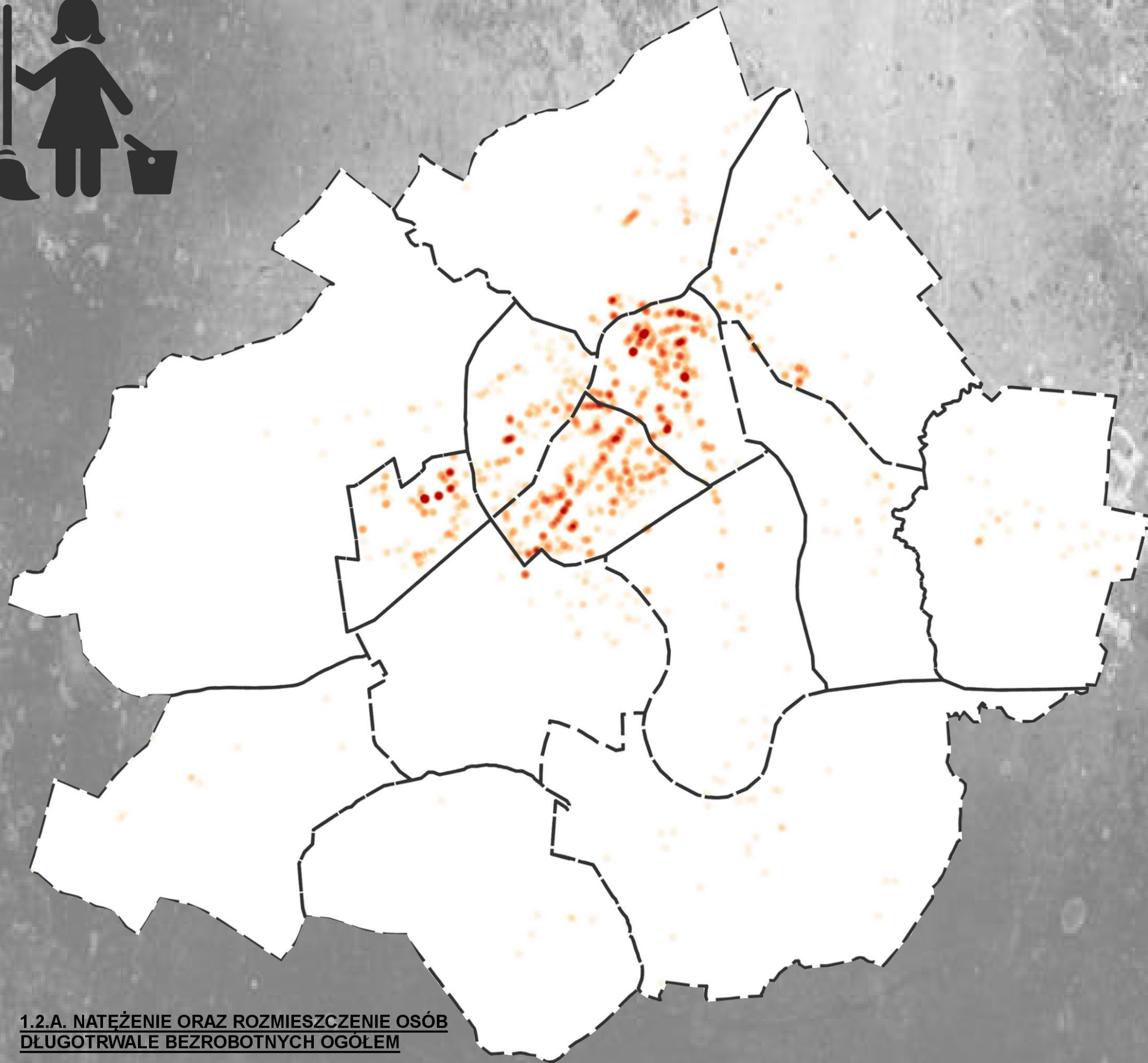
Źródło: dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Kaliszu – 2014 rok.



**1.2. LICZBA OSÓB DŁUGOTRWALE
BEZROBOTNYCH NA 1000 MIESZKAŃCÓW
W DANEJ JEDNOSTCE**

— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

> 26	16 - 20,99	< 10,99
21 - 25,99	11 - 15,99	



**1.2.A. NATĘŻENIE ORAZ ROZMIESZCZENIE OSÓB
DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH OGÓŁEM**

Źródło: dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Kaliszu – 2014 rok.



NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE. BEZROBOCIE

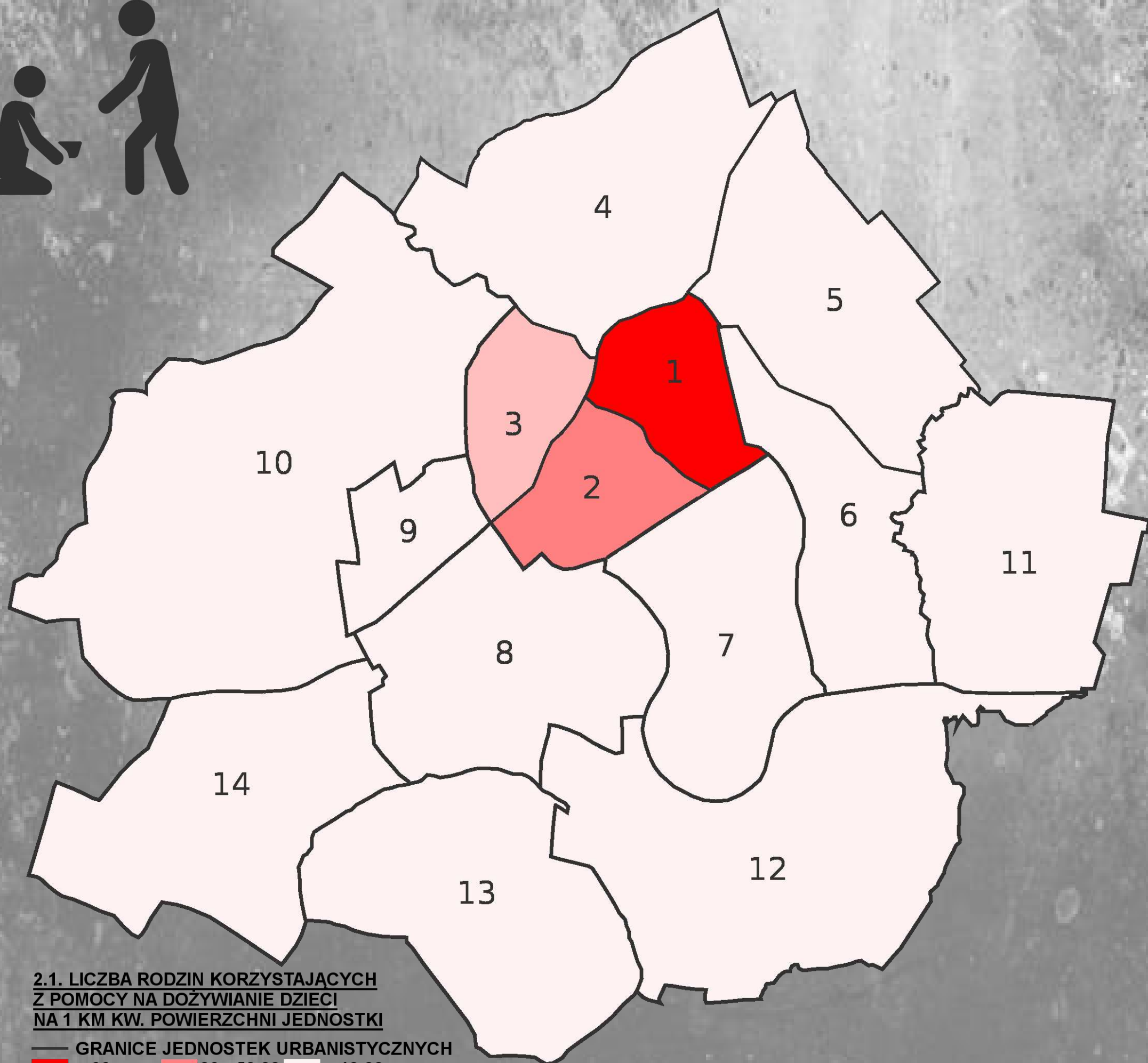
26% kaliskich bezrobotnych mieszka w Śródmieściu.

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy poziom bezrobocia w Kaliszu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosi 33,41 (stan na 2014 r.). Analiza przeprowadzona w ramach niniejszej diagnozy wykazuje, że w obrębie trzech wyznaczonych jednostek urbanistyczny poziom bezrobocia przekracza średnią dla miasta. Są to odpowiednio jednostki: 1, 2 i 6.

Największa ilość osób bezrobotnych zamieszkuje teren jednostki nr 1 – Śródmieścia (48,23), co stanowi 25% ogółu bezrobotnych w Kaliszu. Podobna sytuacja dotyczy osób długotrwale bezrobotnych, których największa liczba także mieszka w Śródmieściu (27,24). Osoby bezrobotne mieszkają najczęściej w starym budownictwie powodując znaczne zadłużenia w opłatach za czynsz. Stanowią także najliczniejszą grupę zgłaszającą się po pomoc do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Bezrobocie, szczególnie długotrwale, jest źródłem wielu innych negatywnych zjawisk społecznych, takich jak uzależnienia czy przemoc. Sytuacja ta powoduje, że teren Śródmieścia przestaje być atrakcyjny dla pozostałych mieszkańców miasta, kojarzony jest z brakiem bezpieczeństwa i patologiami społecznymi.



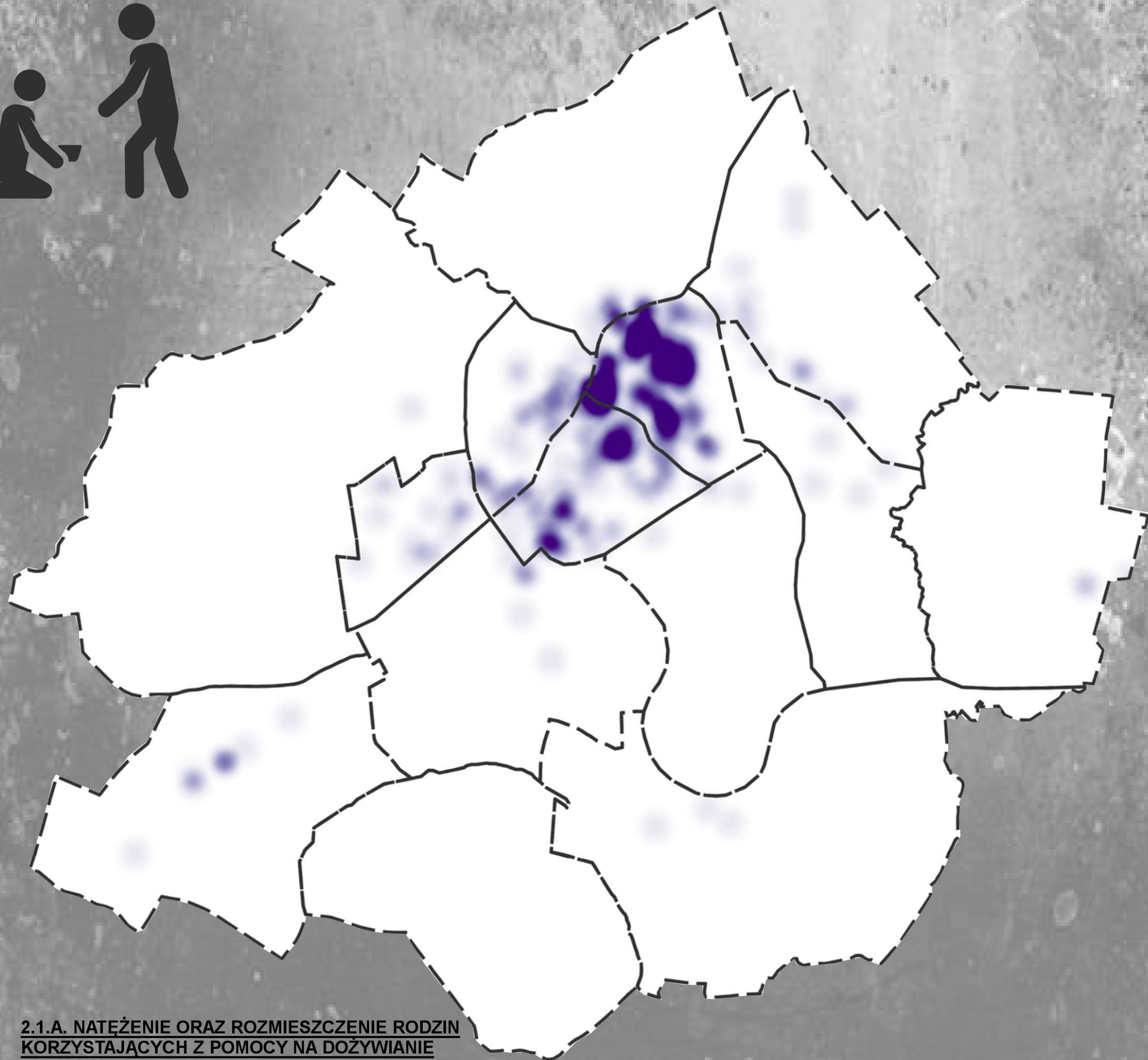
NEGATYWNE ZJAWISKA
SPOŁECZNE. UBÓSTWO



**2.1. LICZBA RODZIN KORZYSTAJĄCYCH
Z POMOCY NA DOŻYWIANIE DZIECI
NA 1 KM KW. POWIERZCHNI JEDNOSTKI**

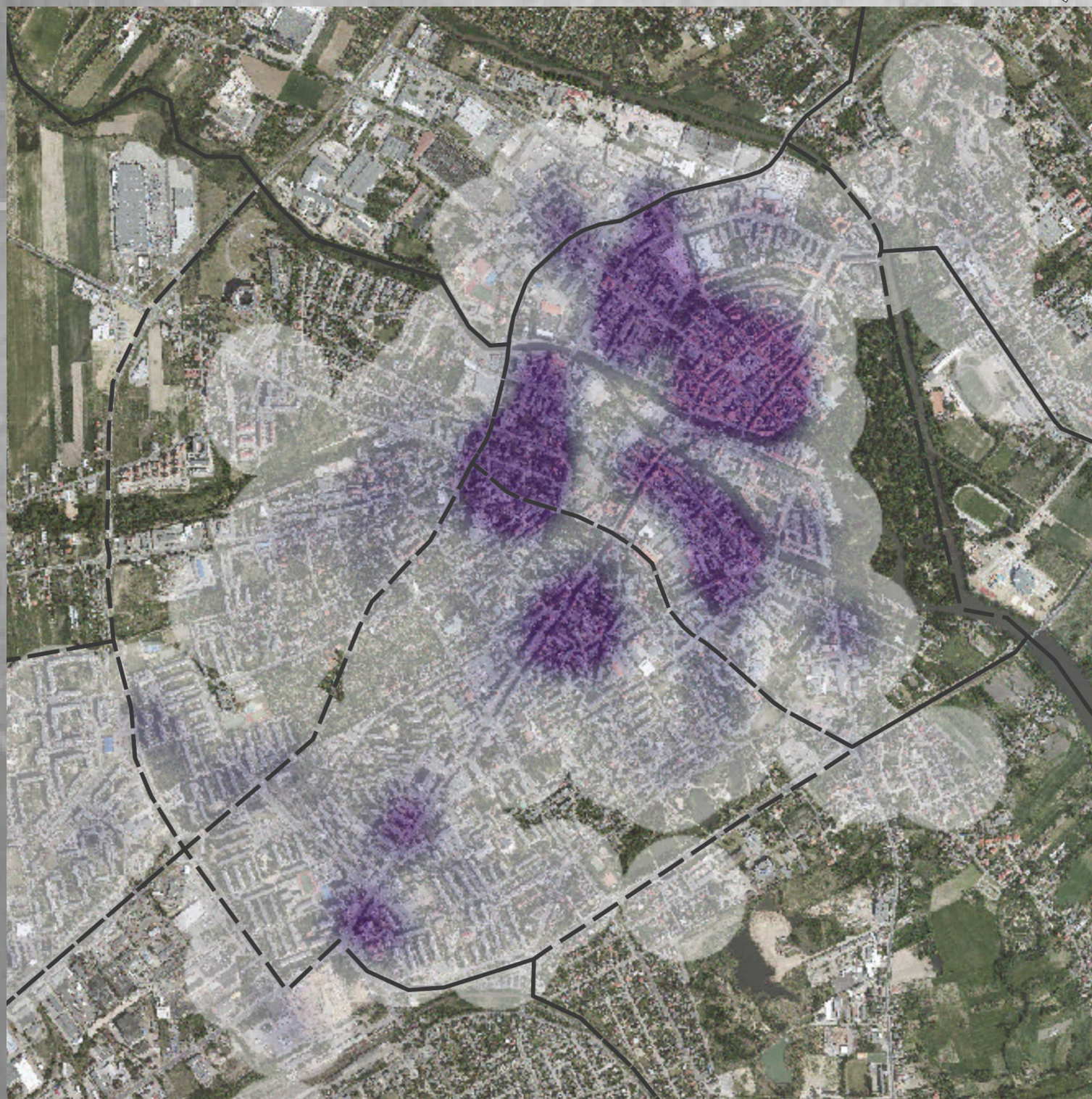
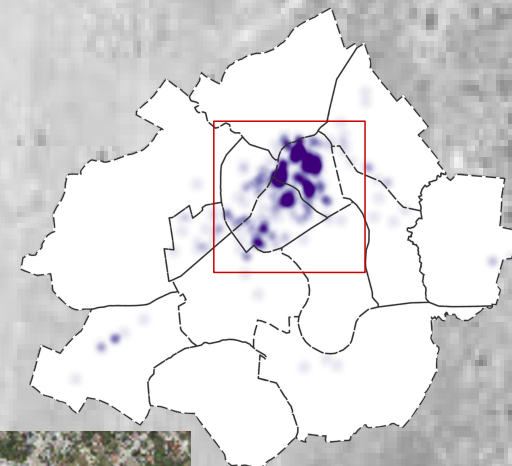
— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

> 66	36 - 50,99	< 19,99
51 - 65,99	20 - 35,99	

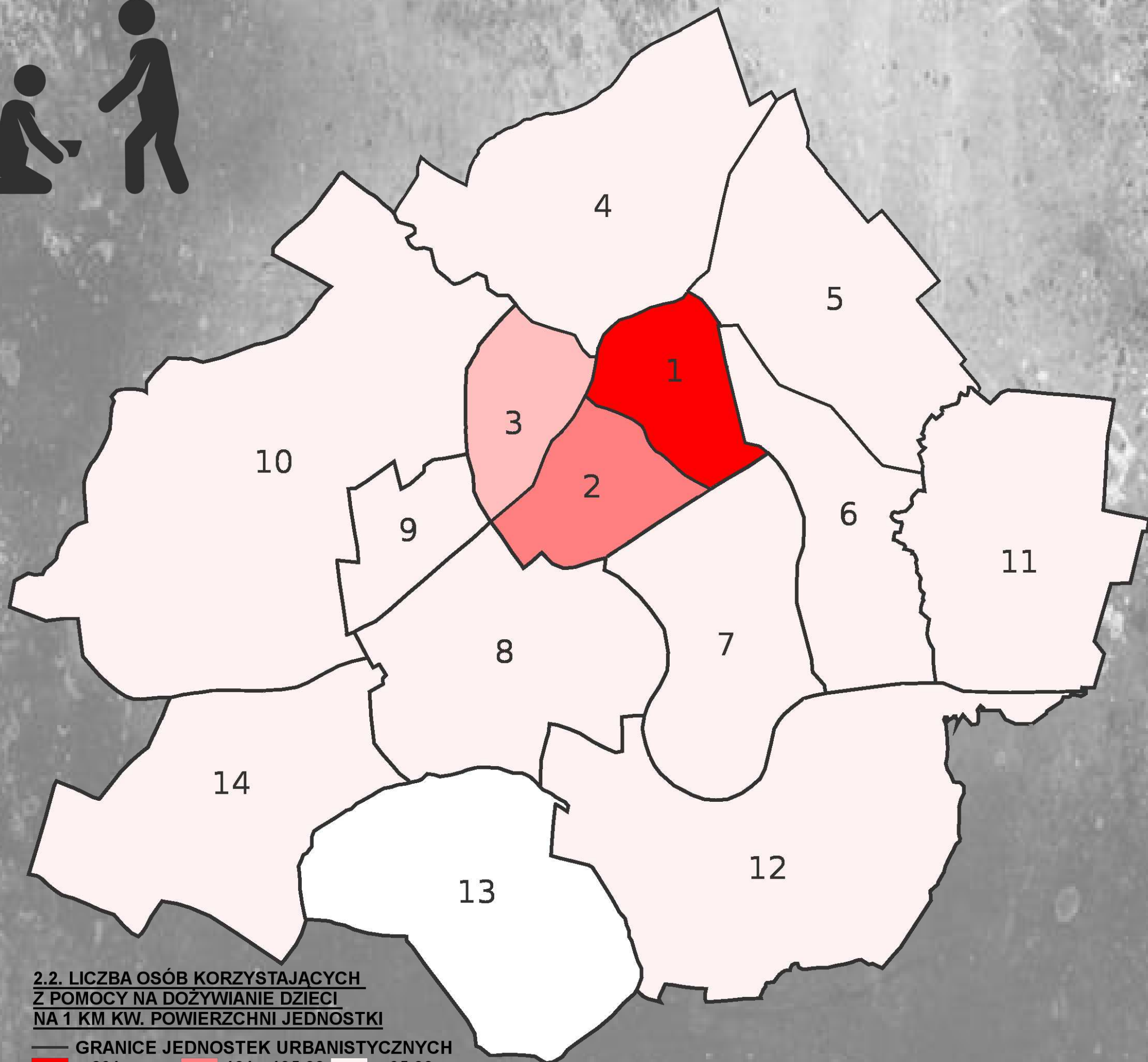


**2.1.A. NATEŻENIE ORAZ ROZMIESZCZENIE RODZIN
KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY NA DOŻYWIANIE
DZIECI**

Źródło: dane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu – 2014 rok.



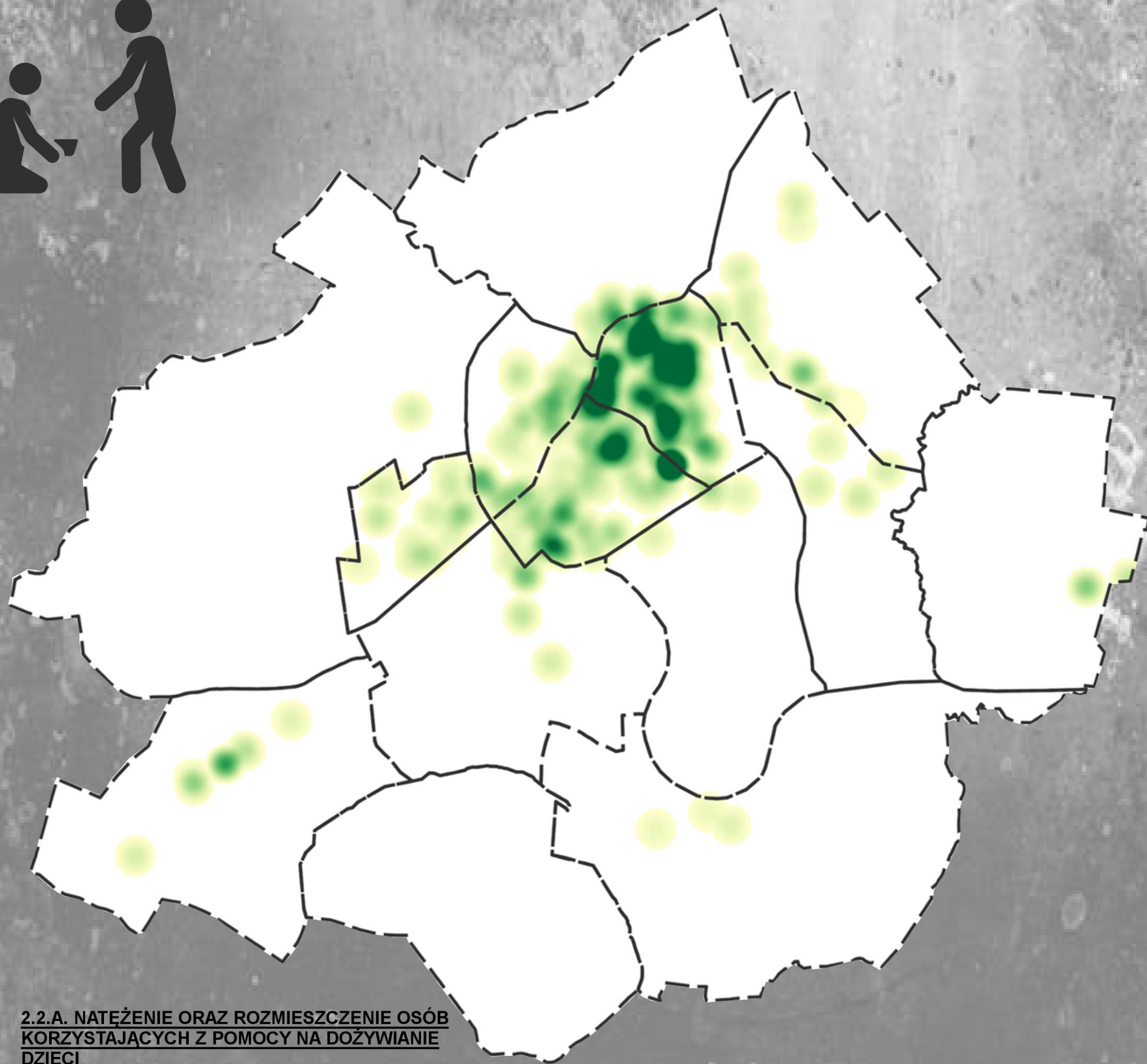
**NATEŻENIE RODZIN KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY NA DOŻYWIANIE DZIECI
– FRAGMENT MAPY 2.1.A Z WIDOCZNĄ JEDNOSTKĄ 1. ORAZ 2.**



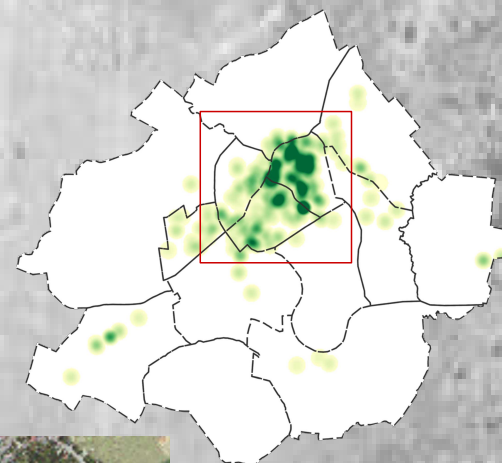
**2.2. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH
Z POMOCY NA DOŻYWIANIE DZIECI
NA 1 KM KW. POWIERZCHNI JEDNOSTKI**

—	GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH		
Dark Red	> 261	Light Red	66 - 130,99
Red	196 - 260,99	White	< 65,99
		White	0

Źródło: dane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu – 2014 rok.

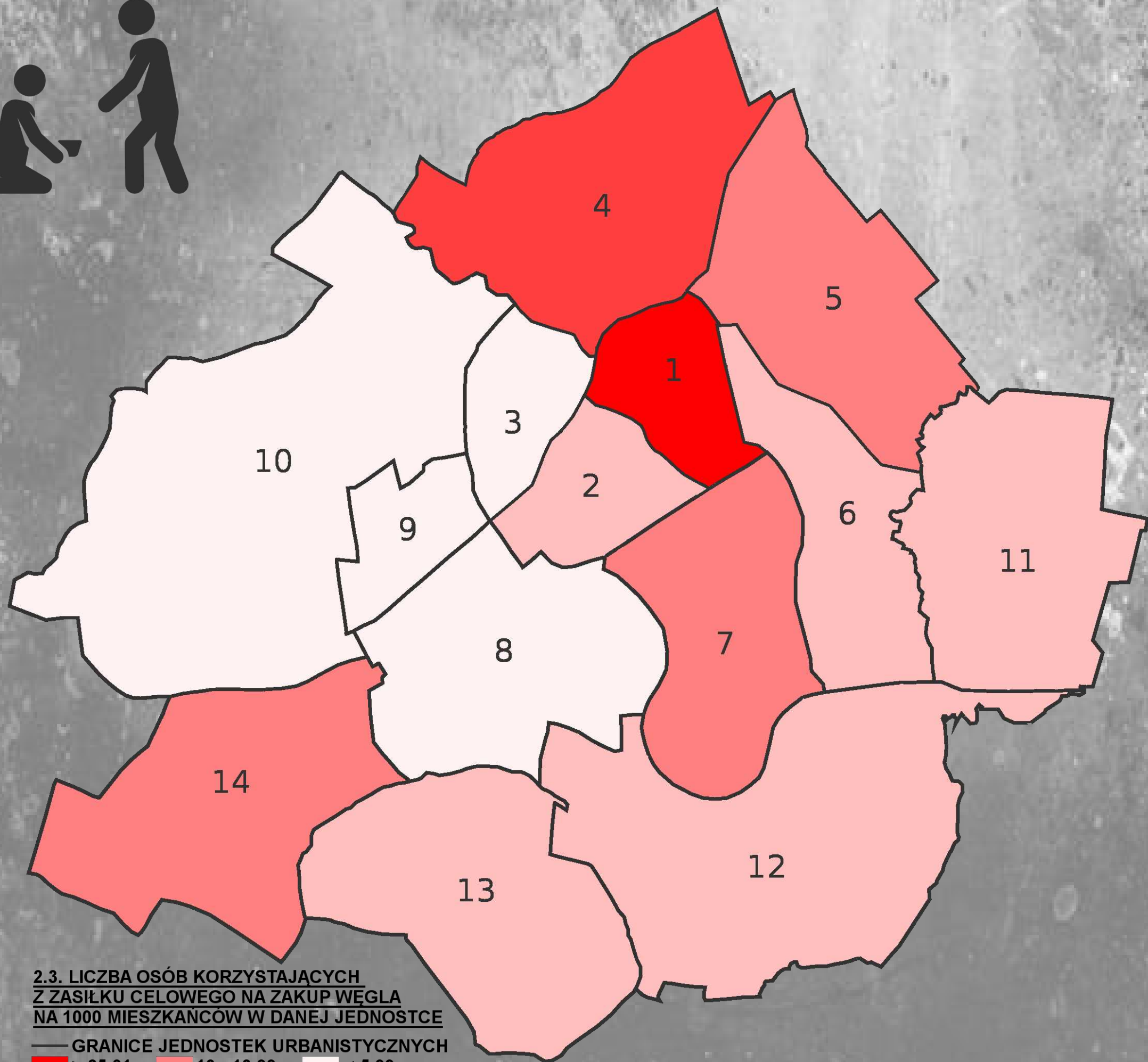


**2.2.A. NATĘŻENIE ORAZ ROZMIESZCZENIE OSÓB
KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY NA DOŻYWIANIE
DZIECI**



**NATEŻENIE OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY NA DOŻYWIANIE DZIECI
– FRAGMENT MAPY 2.2.A Z WIDOCZNĄ JEDNOSTKĄ 1. ORAZ 2.**

Źródło: dane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu – 2014 rok.



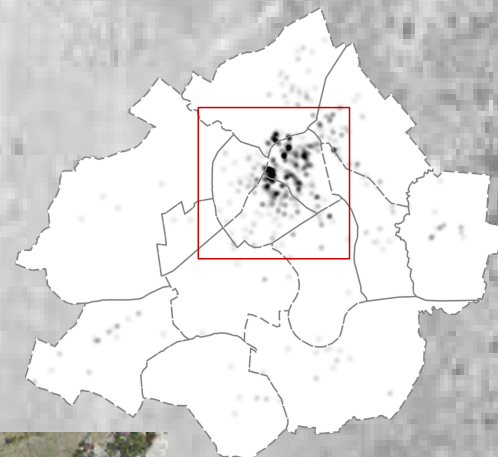
**2.3. LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH
Z ZASIŁKU CELOWEGO NA ZAKUP WĘGLA
NA 1000 MIESZKAŃCÓW W DANEJ JEDNOSTCE**

— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

> 25,01	13 - 18,99	< 5,99
19 - 24,99	6 - 12,99	



**2.3.A. NATĘŻENIE ORAZ ROZMIESZCZENIE
OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z ZASIŁKU CELOWEGO
NA ZAKUP WĘGLA**



**NATEŻENIE OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z ZASIŁKU CELOWEGO NA ZAKUP WĘGLA
– FRAGMENT MAPY 2.6 Z WIDOCZNĄ JEDNOSTKĄ 1. ORAZ 2.**

Źródło: dane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu – 2014 rok.



NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE. UBÓSTWO

Blisko połowa rodzin (45%) objętych pomocą na dożywianie dzieci mieszka w Śródmieściu.

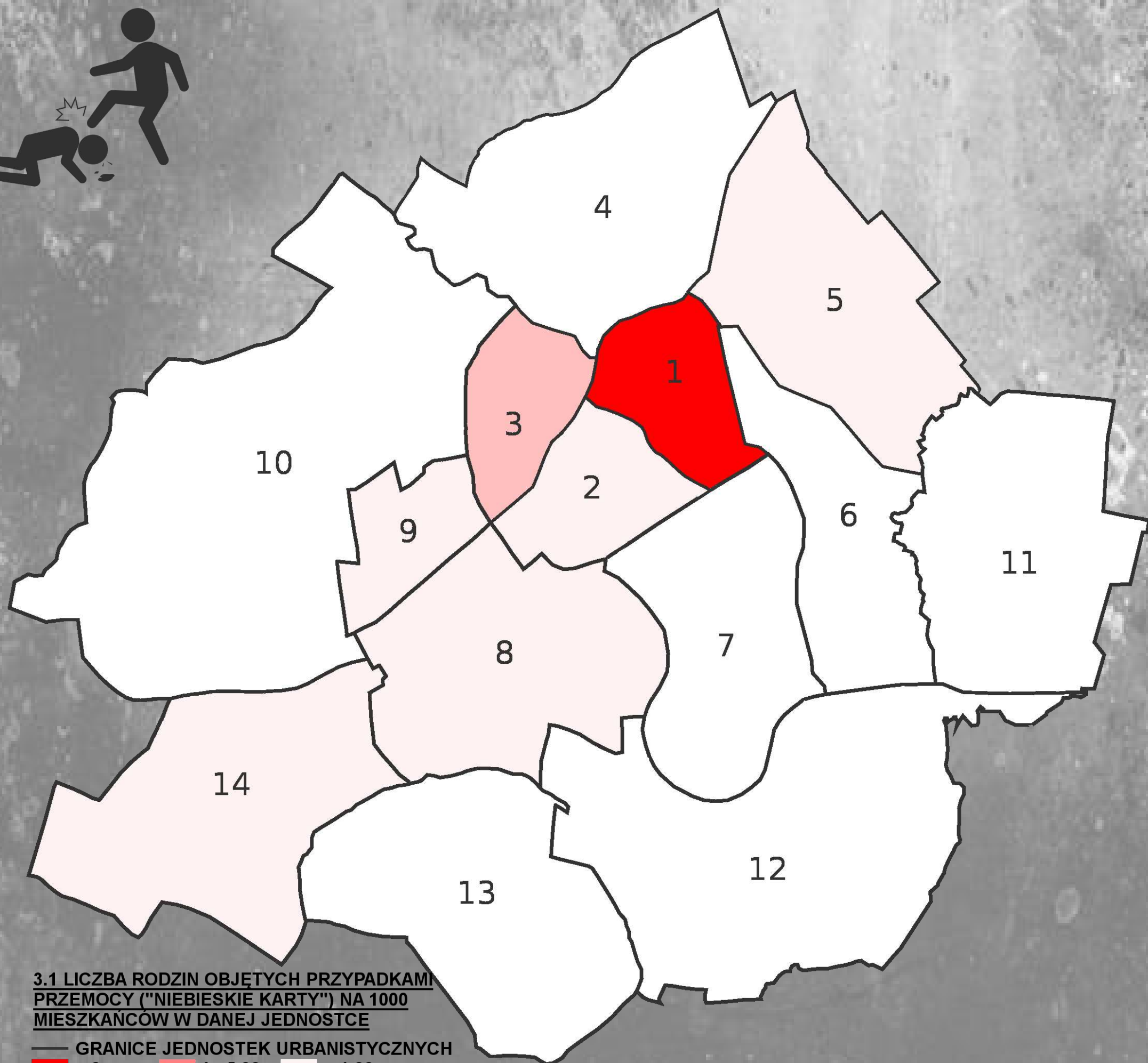
Wskaźnik ubóstwa został wyliczony na podstawie danych dotyczących liczby rodzin i osób korzystających z pomocy na dożywianie dzieci w przeliczeniu na 1 km kw. powierzchni jednostki oraz liczby osób korzystających z zasiłku celowego na zakup węgla w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w danej jednostce. W przypadku liczby rodzin korzystających z pomocy na dożywianie dzieci najwyższe wskaźniki występują w jednostkach nr 1 (83,47) oraz 2 (46,56). Również w tych obszarach najwięcej osób korzysta z pomocy na dożywianie dzieci, w jednostce nr 1 – 322,7, jednostce nr 2 – 172,49. W 2014 roku Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przeznaczył 1 120 943 zł na dożywianie dzieci na terenie Kalisza.

Blisko połowa osób (45%) pobierających zasiłek celowy na zakup węgla mieszka w Śródmieściu.

Zasiłek celowy to świadczenie fakultatywne przyznawane dla zaspokojenia niezbędnych potrzeb bytowych. W ramach diagnozy przeanalizowano skalę i zakres terytorialny przyznawania zasiłku celowego na węgiel. Wskaźnik ten wiarygodnie oddaje rozkład przestrzenny rodzin / osób potrzebujących. Najwięcej korzystających z zasiłku celowego na zakup węgla mieszka na terenie jednostki nr 1 – Śródmieścia (29,99) oraz jednostki nr 4 – Chmielnik (część zachodnia) / Majków / Piskorzewie (19,14). W rejonie tym dominuje stara zabudowa oraz domy jednorodzinne z ogrzewaniem węglowym.

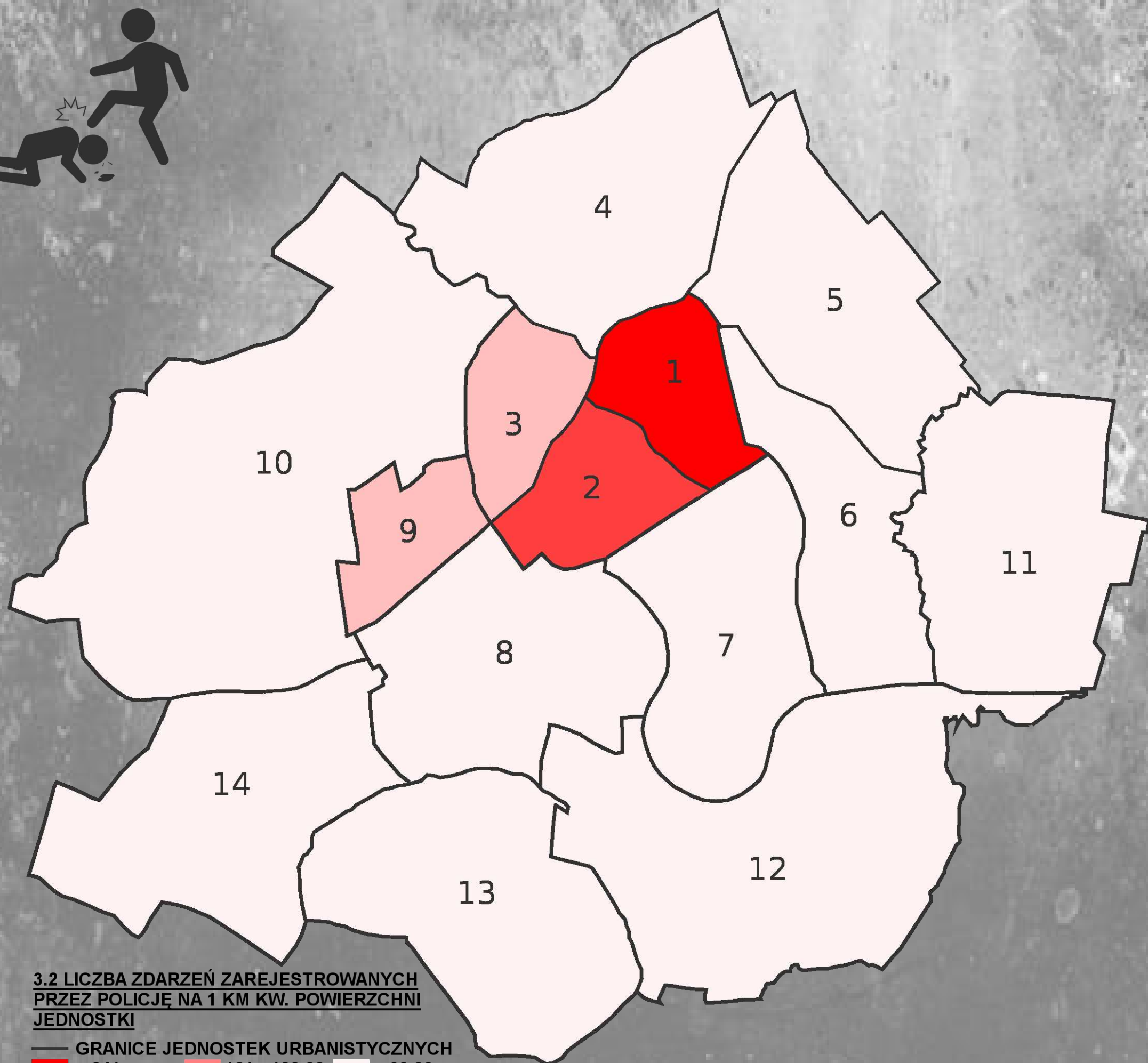


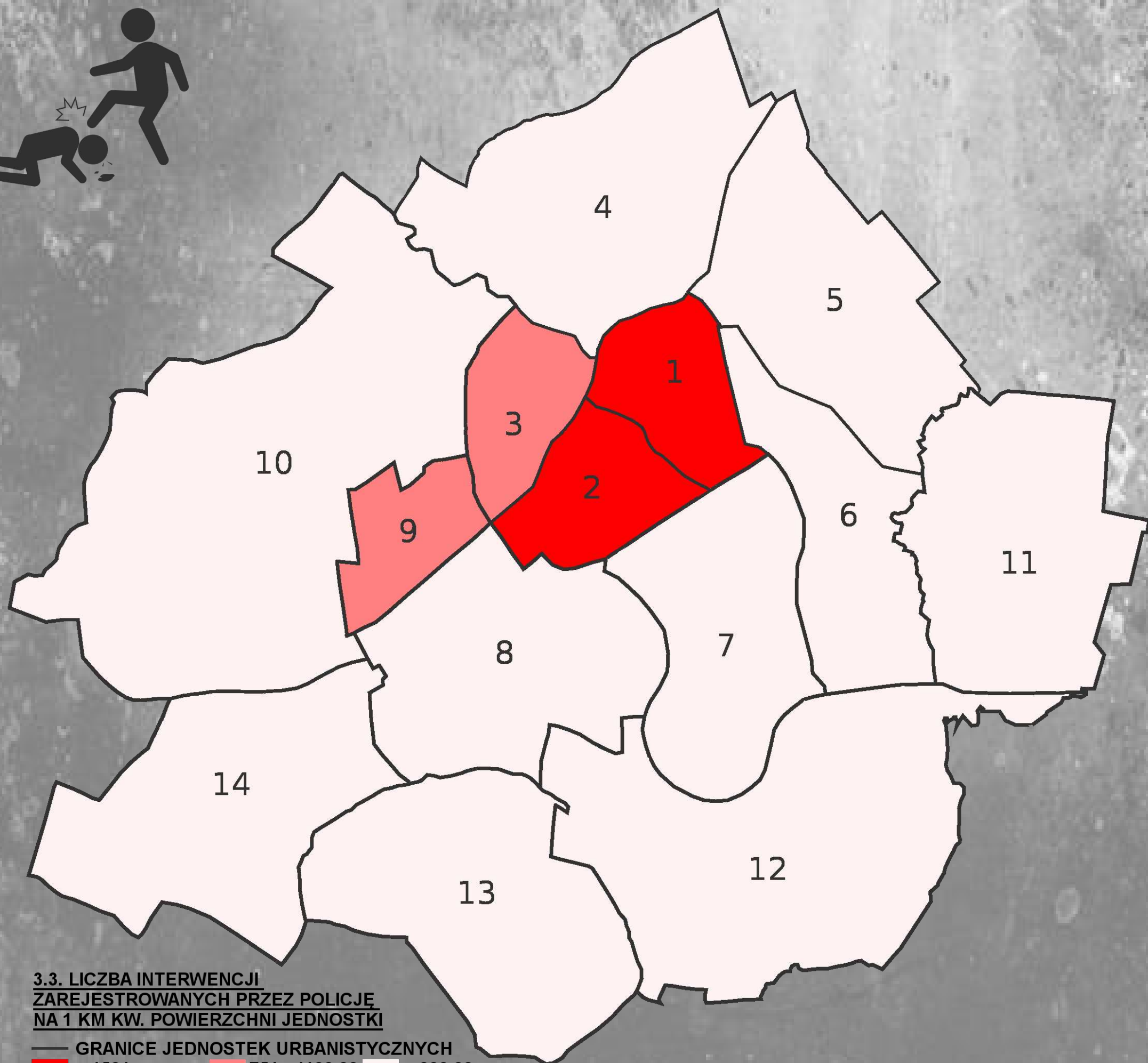
NEGATYWNE ZJAWISKA **SPOŁECZNE. PRZESTĘPCZOŚĆ**



3.1 LICZBA RODZIN OBJĘTYCH PRZYPADKAMI PRZEMOCY ("NIEBIESKIE KARTY") NA 1000 MIESZKAŃCÓW W DANEJ JEDNOSTCE

Źródło: dane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu – 2014 rok.





**3.3. LICZBA INTERWENCJI
ZAREJESTROWANYCH PRZEZ POLICJĘ
NA 1 KM KW. POWIERZCHNI JEDNOSTKI**

—	GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH		
■	> 1501	■ 751 - 1100,99	■ > 300,99
■	1101 - 1500,99	■ 301 - 750,99	

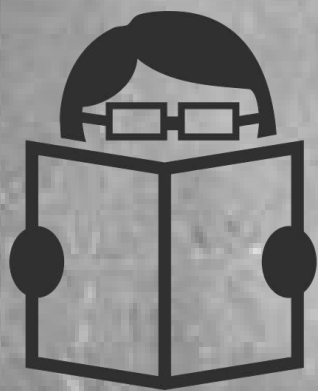


NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE. PRZESTĘPCZOŚĆ

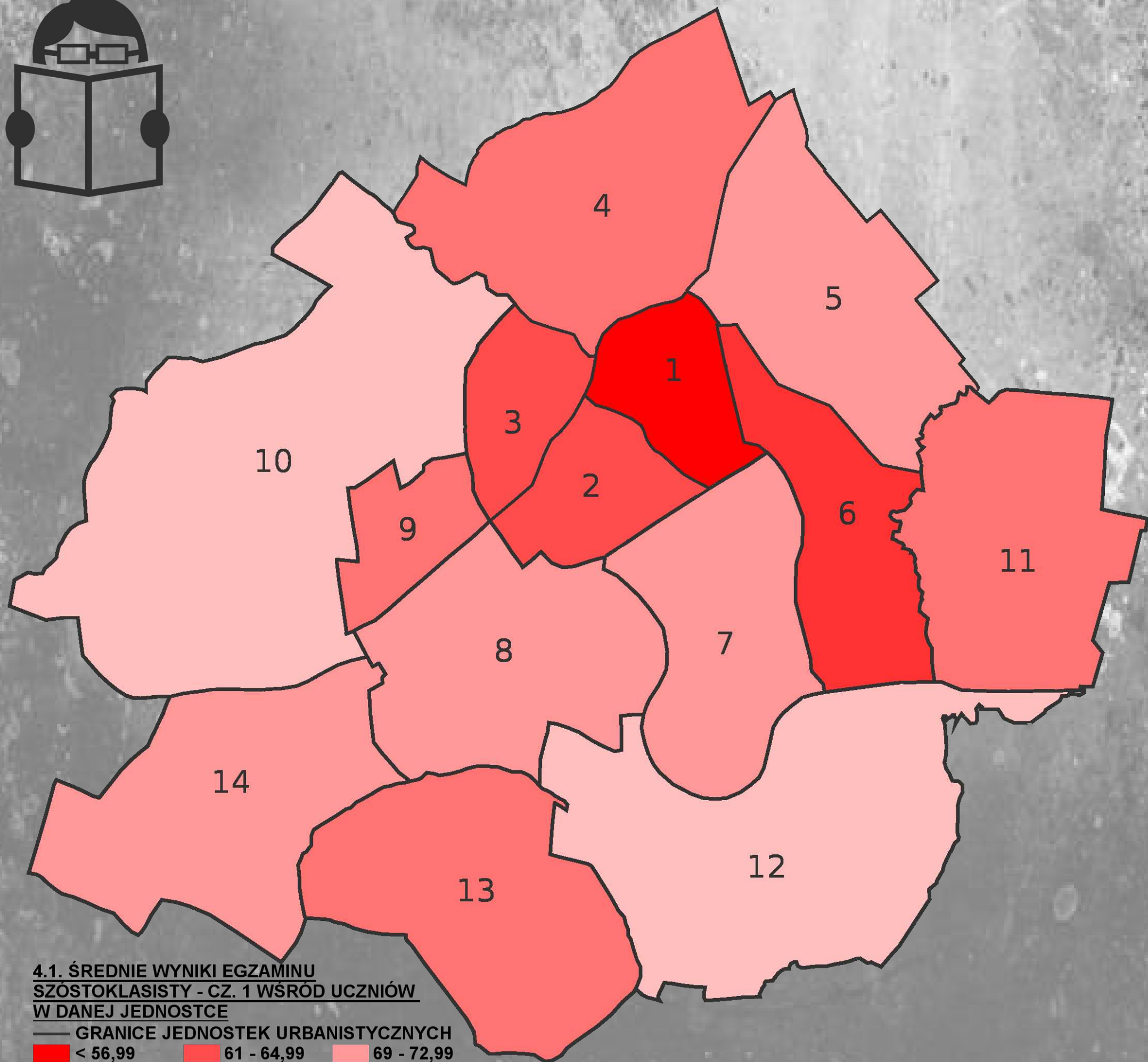
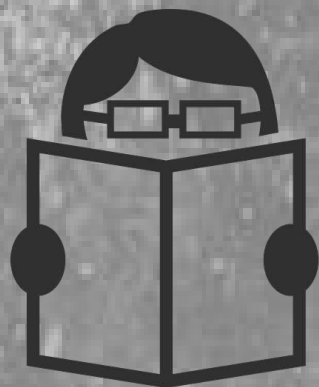
57% rodzin objętych przypadkami przemocy mieszka na terenie Śródmieścia.

Wskaźnik przestępczości został wyliczony na podstawie danych dotyczących liczby rodzin objętych przypadkami przemocy w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (liczba wszczętych postępowań „Niebieska Karta”), liczba zdarzeń oraz interwencji zarejestrowanych przez policję w przeliczeniu na 1 km kw. powierzchni jednostki. Największą liczbę procedur „Niebieska Karta” policja wszczęła na terenie jednostek urbanistycznych nr 1 (10,1), 3 (3,00) oraz 2 (1,59). Oznacza to, że na terenie Śródmieścia mieszka 57% rodzin objętych przypadkami przemocy.

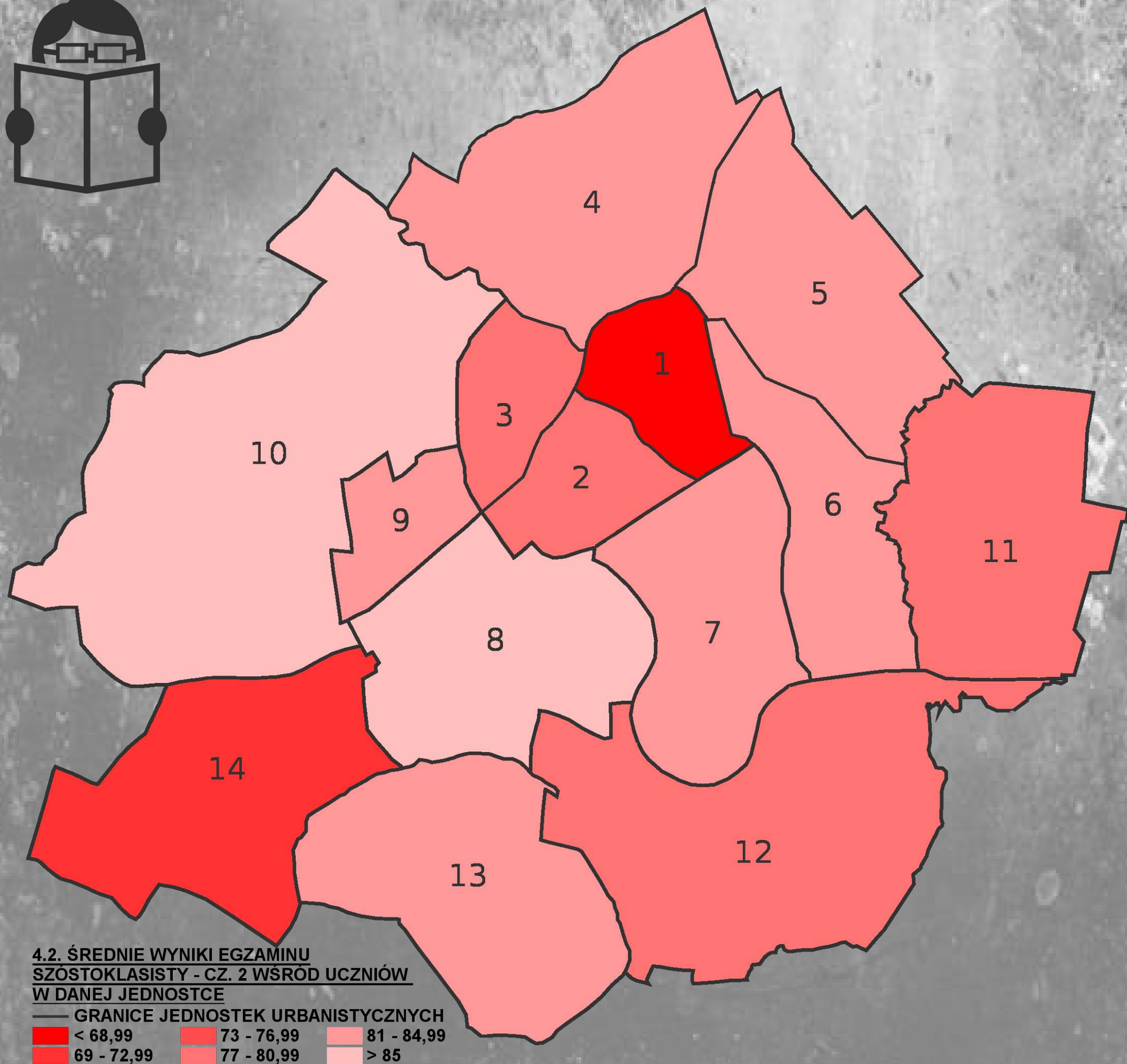
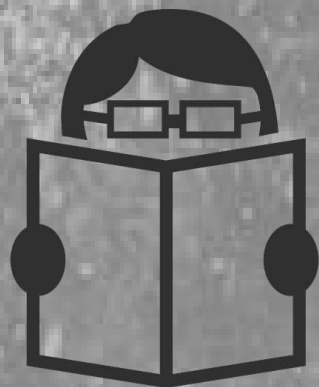
Największą liczbę zdarzeń oraz interwencji na 1 km kw. policja zarejestrowała na terenie jednostek urbanistycznych nr 1 i 2. W Śródmieściu w 2014 r. odnotowano ponad 313 zdarzeń oraz ponad 1888 interwencji. Oznacza to, że 25% wszystkich przestępstw w 2014 roku zostało popełnionych w Śródmieściu. W obszarze tym policja interweniowała najczęściej - 3552 razy. W obszarze Asnyka / Czaszki / Kaliniec / Rogatka / XXV-lecie – część wschodnia zarejestrowano ponad 211 zdarzeń oraz prawie 1589 interwencji.



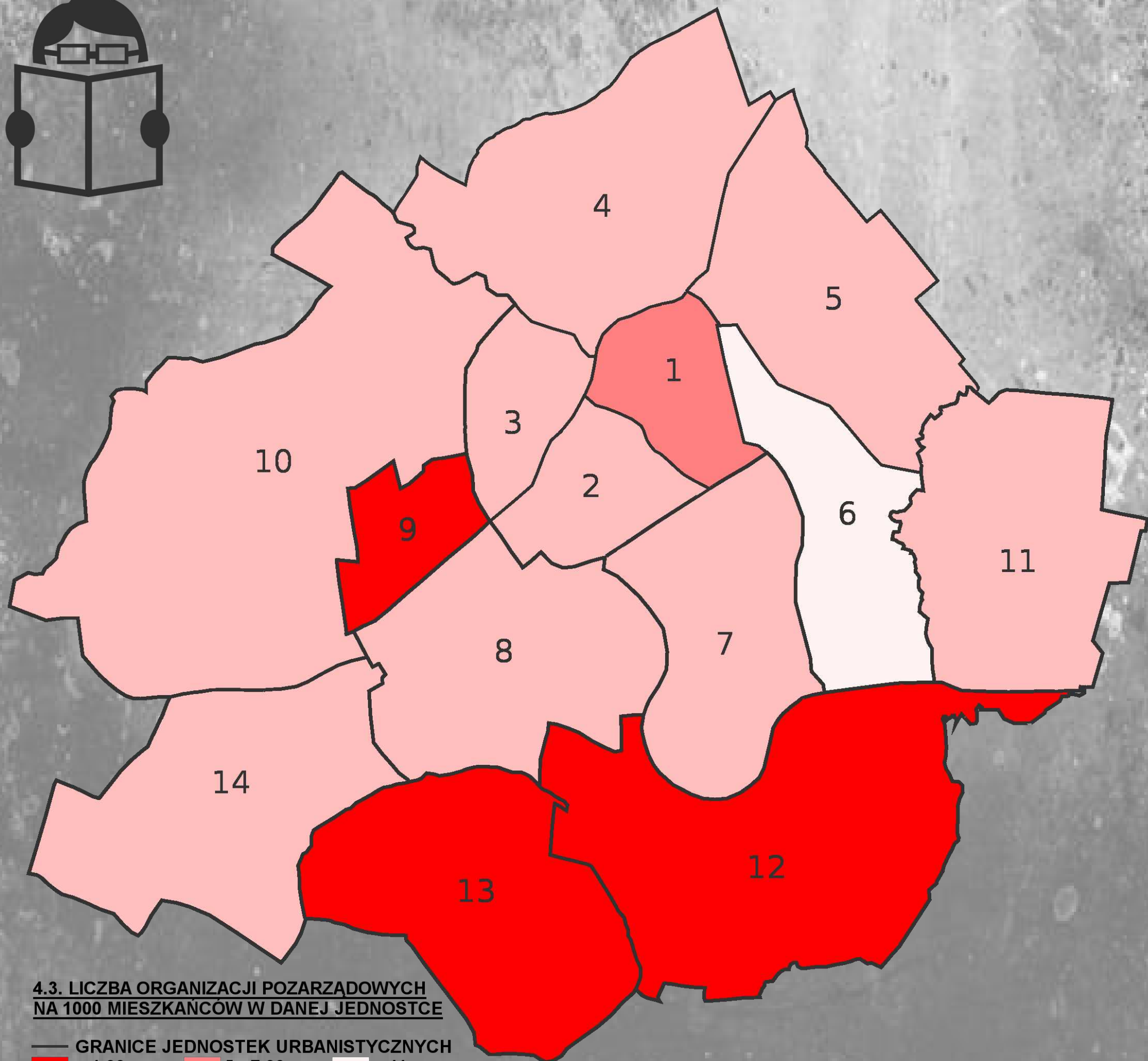
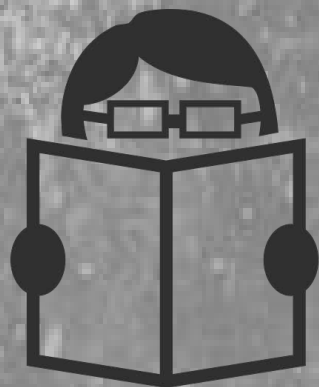
**NEGATYWNE ZJAWISKA
SPOŁECZNE. NISKI POZIOM
EDUKACJI I KAPITAŁU
SPOŁECZNEGO**



Źródło: dane z Wydziału Edukacji Urzędu Miejskiego w Kaliszu – 2014 rok.



Źródło: dane z Wydziału Edukacji Urzędu Miejskiego w Kaliszu – 2014 rok.

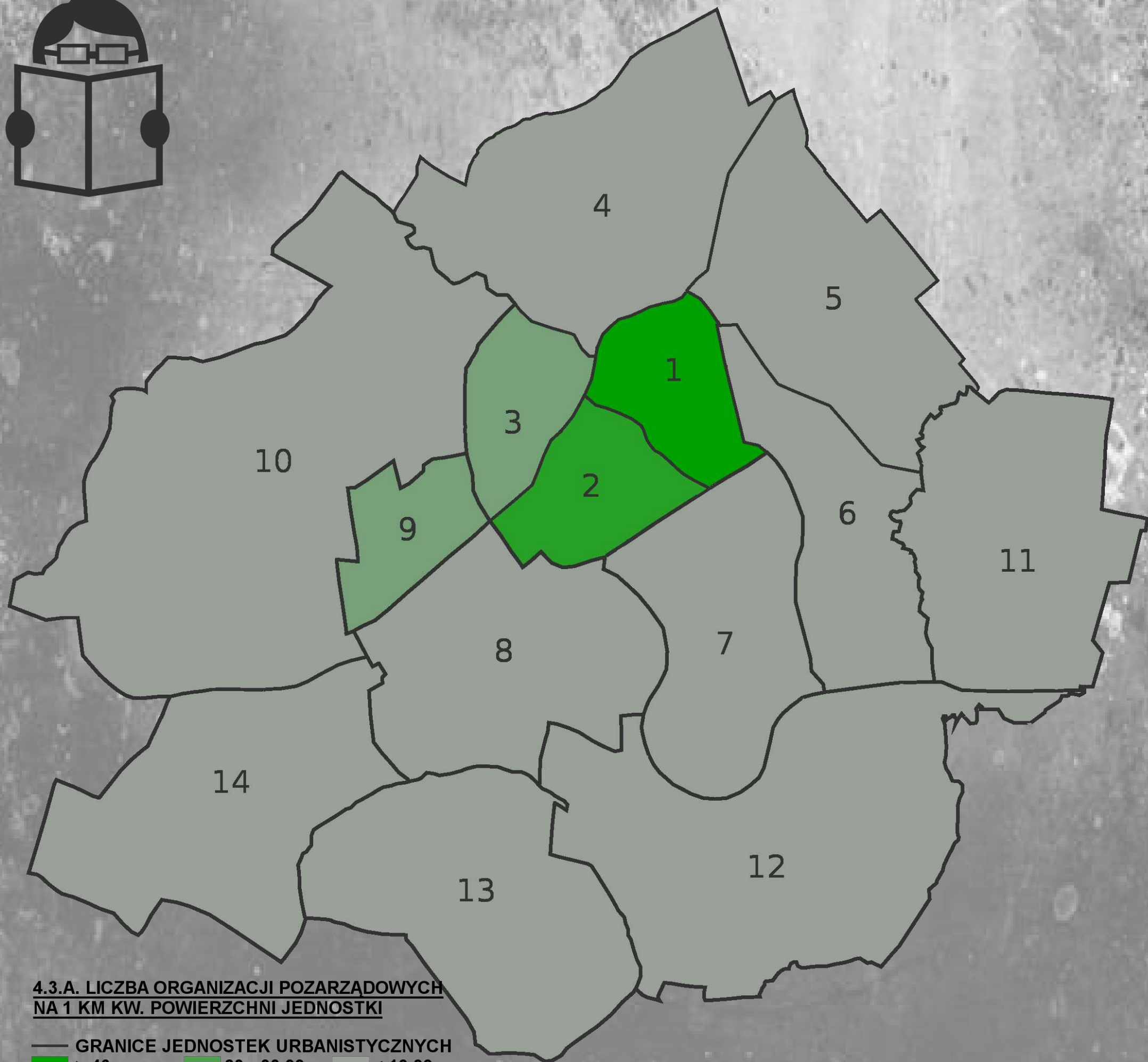
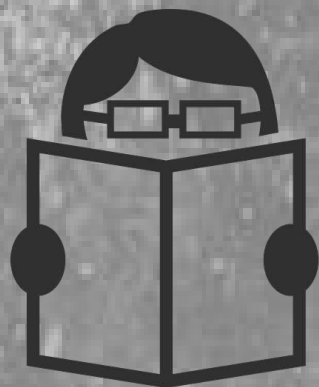


**4.3. LICZBA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH
NA 1000 MIESZKAŃCÓW W DANEJ JEDNOSTCE**

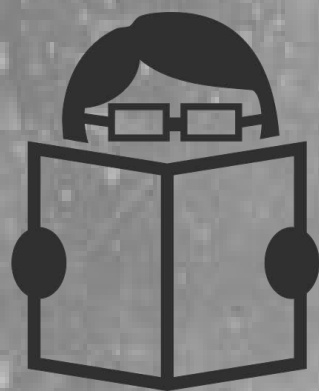
— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

< 1,99	5 - 7,99	> 11
2 - 4,99	8 - 10,99	

Źródło: dane z Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu – 2015 rok.



Źródło: dane z Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu – 2015 rok.



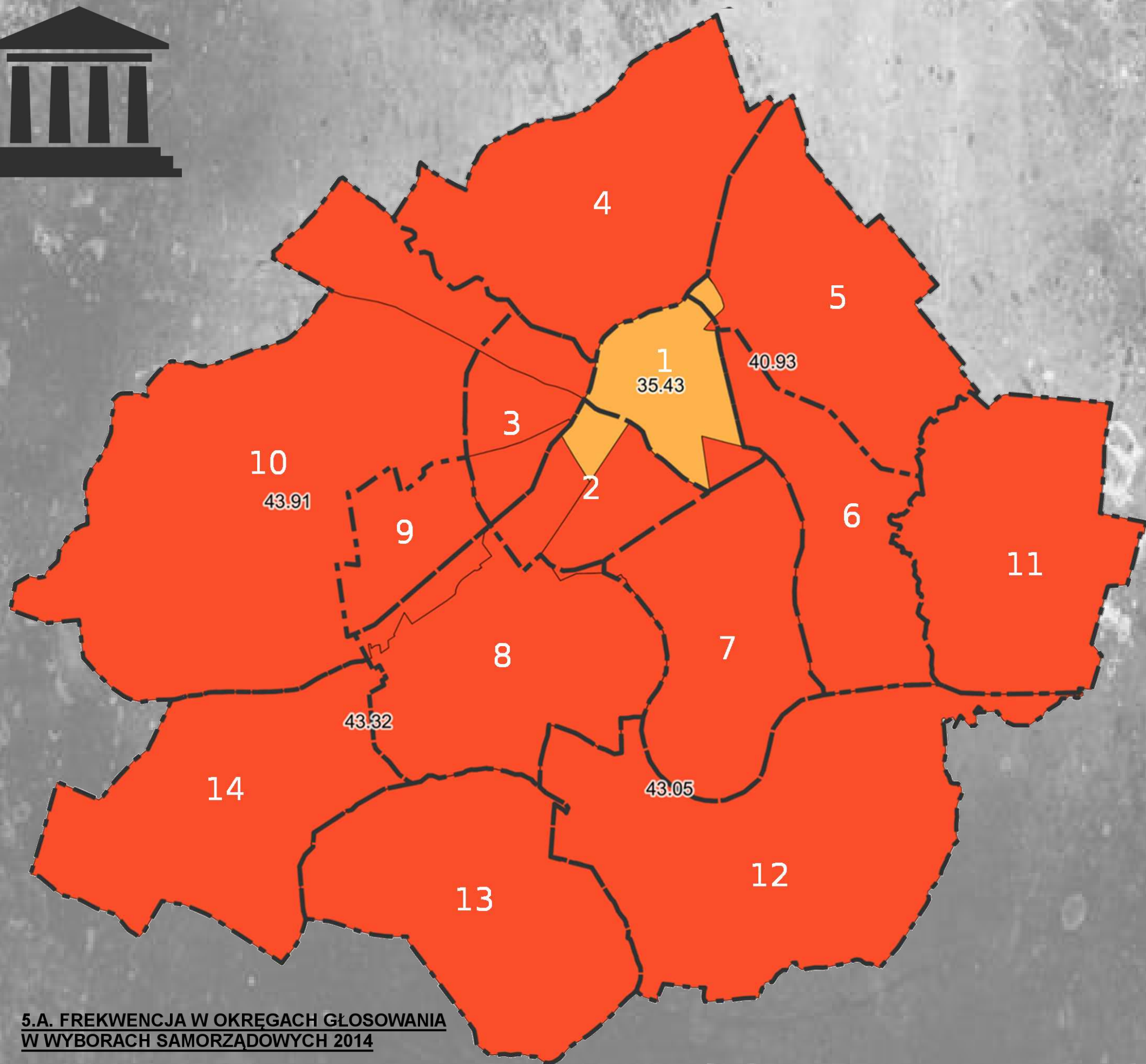
NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE. NISKI POZIOM EDUKACJI I KAPITAŁU SPOŁECZNEGO

Wskaźnik niskiego poziomu edukacji i kapitału społecznego został określony poprzez analizę danych dot. średnich wyników egzaminu szóstoklasisty – cz. I i II wśród uczniów zamieszkałych w danej jednostce oraz liczby organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w danej jednostce oraz na 1 km kw. powierzchni jednostki. Najniższe wyniki egzaminu cz. I uczniowie uzyskali w jednostkach nr 1 i 6 – odpowiednio 56,53 oraz 57,00. Z kolei wyniki egzaminu cz. II najgorzej wypadły w jednostkach nr 1 i 2 – odpowiednio 68,72 oraz 77,34.

O niskim poziomie kapitału społecznego świadczy mała ilość organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców w danej jednostce. W Kaliszu obecnie zarejestrowanych jest 311 organizacji. W przeliczeniu na liczbę mieszkańców danej jednostki najgorzej pod tym kątem wypada obszar nr 9, 13 i 12. Największa ilość organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców występuje w Śródmieściu. Świadczy to z jednej strony o chęci odpowiedzi organizacji na problemy, z którymi borykają się mieszkańcy tego obszaru. Ponadto Śródmieście jest postrzegane przez przedstawicieli organizacji jako miejsce atrakcyjne dla działań ze względu na łatwy dostęp, obecność w centrum wydarzeń. Niewątpliwie obecność organizacji pozarządowych w Śródmieściu stanowi jego potencjał, szczególnie w zakresie kreowania i realizacji polityki społecznej.



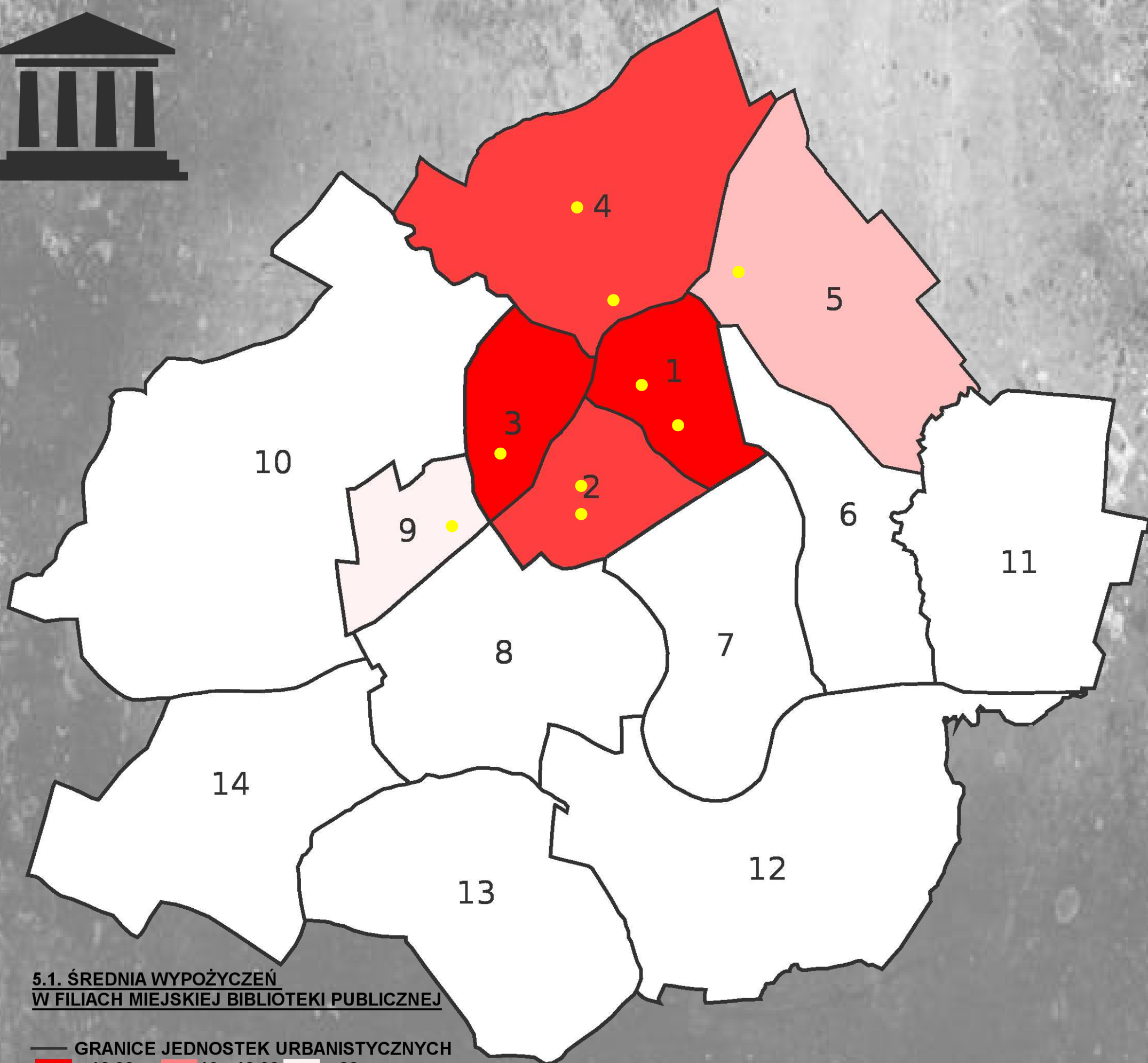
NEGATYWNE ZJAWISKA
SPOŁECZNE. NIEWYSTARCZAJĄCY
POZIOM UCZESTNICTWA W ŻYCIU
PUBLICZNYM I KULTURALNYM



**5.A. FREKWENCJA W OKRĘGACH GŁOSOWANIA
W WYBORACH SAMORZĄDOWYCH 2014**

— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
— < 35
— > 35,01

Źródło: dane z Delegatury Krajowego Biura Wyborczego w Kaliszu – 2014 rok.



**5.1. ŚREDNIA WYPOŻYCZEŃ
W FILIACH MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ**

— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

 < 12,99	 16 - 18,99	 > 22
 13 - 15,99	 19 - 21,99	 brak danych
 filia Miejskiej Biblioteki Publicznej		

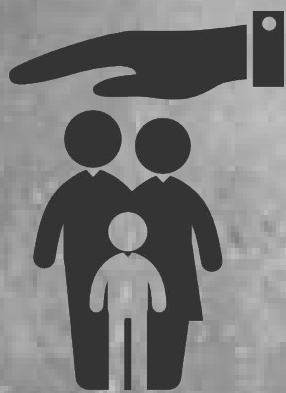
Źródło: dane z Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki Urzędu Miejskiego w Kaliszu – 2014 rok.



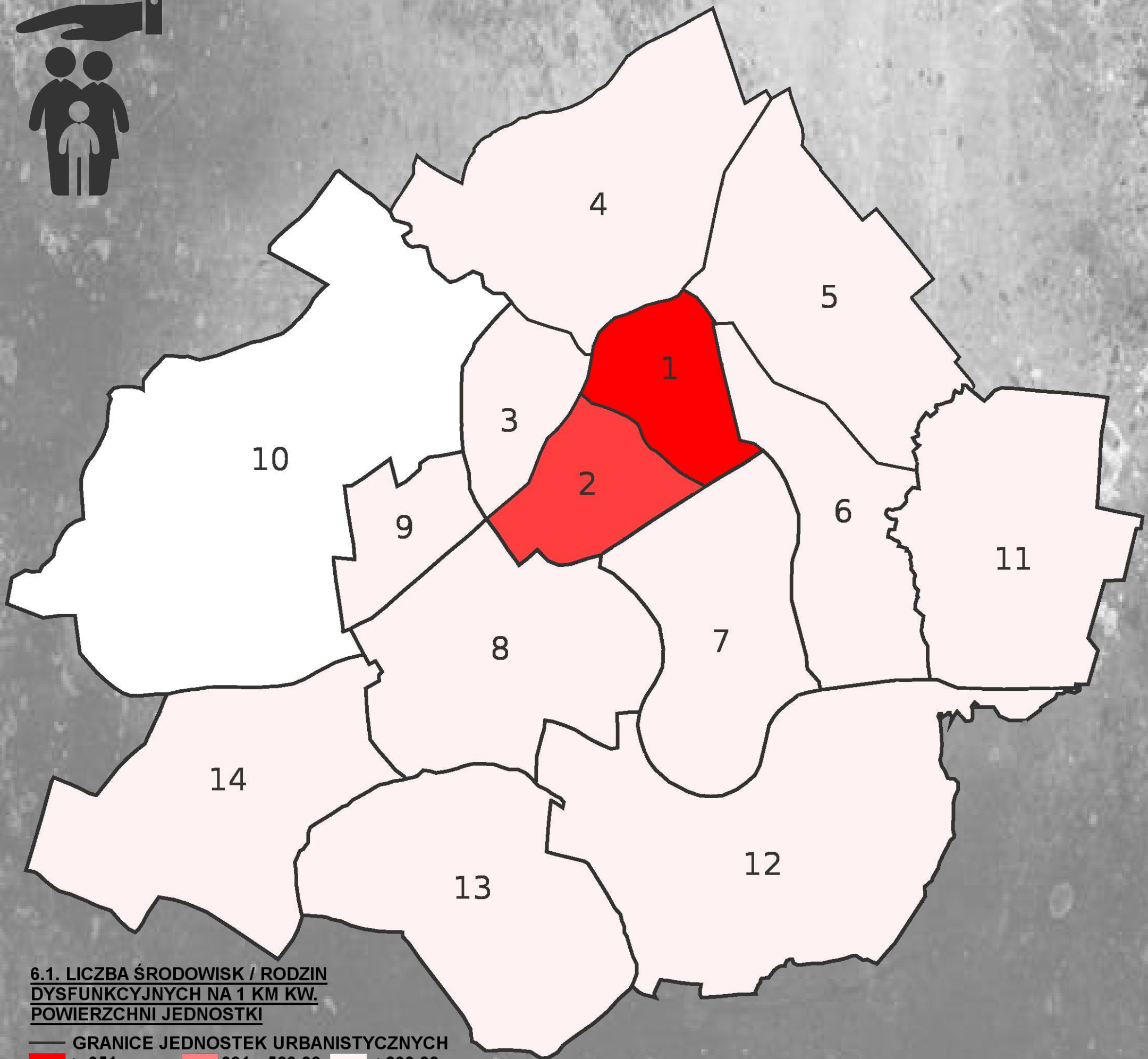
NEGATYWNE ZJAWISKA **SPOŁECZNE. NIEWYSTARCZAJĄCY** **POZIOM UCZESTNICTWA W ŻYCIU** **PUBLICZNYM I KULTURALNYM**

Wskaźnik niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym obliczono na podstawie danych dot. frekwencji w okręgach głosowania w wyborach samorządowych w 2014 roku oraz średniej wypożyczeń w filiach Miejskiej Biblioteki Publicznej. Najniższą frekwencję odnotowano w jednostce urbanistycznej nr 1, wyniosła ona 35,43.

Średnia liczba wypożyczeń w filiach Miejskiej Biblioteki Publicznej najgorzej przedstawia się w jednostkach urbanistycznych nr 1 i 3 – odpowiednio 12,15 i 12,40. Mimo, iż w jednostkach tych siedziby mają trzy filie biblioteki, poziom czytelnictwa na tych obszarach jest niezadowalający. Średnia na tych obszarach jest niższa od średniej wypożyczeń dla Miasta, która wynosi 14,70.



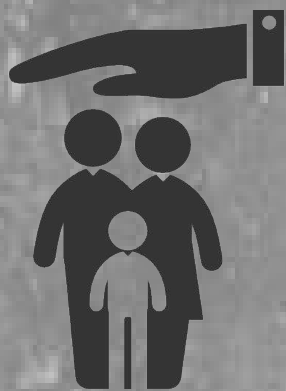
NEGATYWNE ZJAWISKA
SPOŁECZNE. ANALIZA
PRZESTRZENNEJ DYSFUNKCJI
SPOŁECZNEJ



**6.1. LICZBA ŚRODOWISK / RODZIN
DYSFUNKCYJNYCH NA 1 KM KW.
POWIERZCHNI JEDNOSTKI**

— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

> 651	391 - 520,99	< 260,99
521 - 650,99	261 - 390,99	0

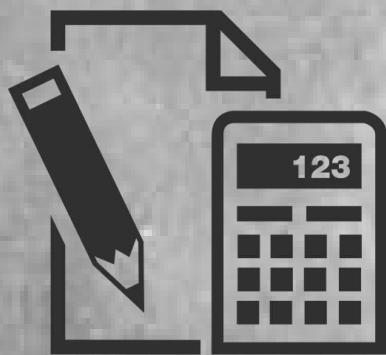


NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE. ANALIZA PRZESTRZENNEJ DYSFUNKCJI SPOŁECZNEJ

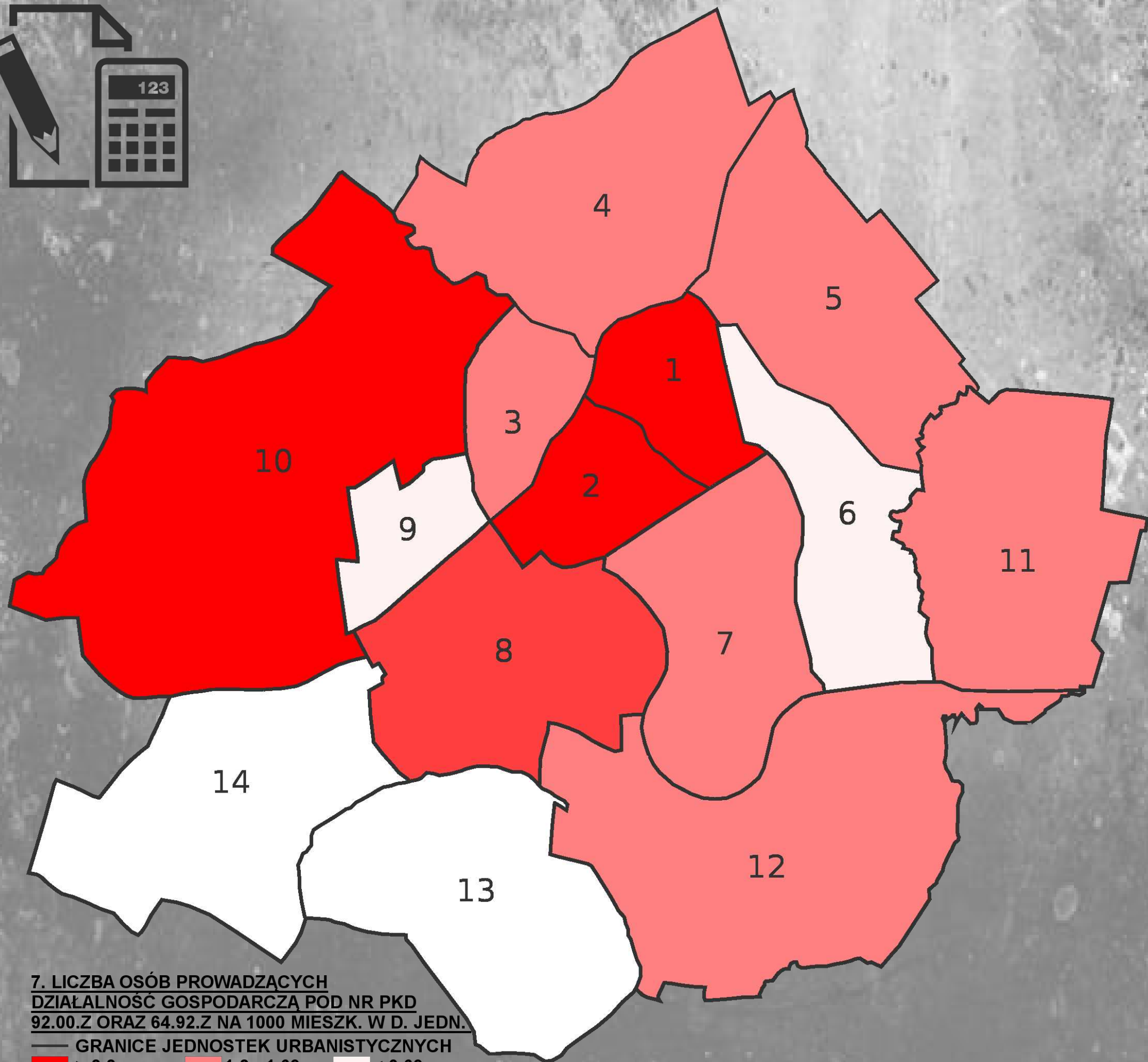
**W Śródmieściu mieszka 1/3 spośród wszystkich
rodzin / środowisk dysfunkcyjnych.**

Diagnozy przestrzennej dysfunkcji społecznej dokonano poprzez analizę danych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu (zamieszczonych w *Strategii rozwiązywania problemów społecznych dla miasta Kalisza na lata 2016-2025*) dotyczących miejsca zamieszkania oraz ilości środowisk, w których dominują problemy z zakresu przesłanek ustawowych uprawniających do pomocy społecznej. We wspomnianym dokumencie przeanalizowano sytuację socjalną środowisk, w których występują problemy związane z uzależnieniami (od alkoholu, narkotyków, dopalaczy), osobami bezrobotnymi, niepełnosprawnymi i długotrwale chorymi, seniorami.

Najgorsza sytuacja występuje na terenie jednostek urbanistycznych nr 1 i 2. W Śródmieściu na terenie 1 km kw. powierzchni jednostki przypada blisko 764 środowisk / rodzin dysfunkcyjnych, co stanowi 36% wszystkich środowisk / rodzin dysfunkcyjnych z terenu Kalisza. W ramach jednostki nr 2 przypada blisko 644 środowisk / rodzin dysfunkcyjnych. Podsumowując, na terenie wskazanych dwóch jednostek przypada 1408 środowisk / rodzin, co przewyższa prawie 25-krotnie średnią dla Miasta, która wynosi blisko 57.



NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE

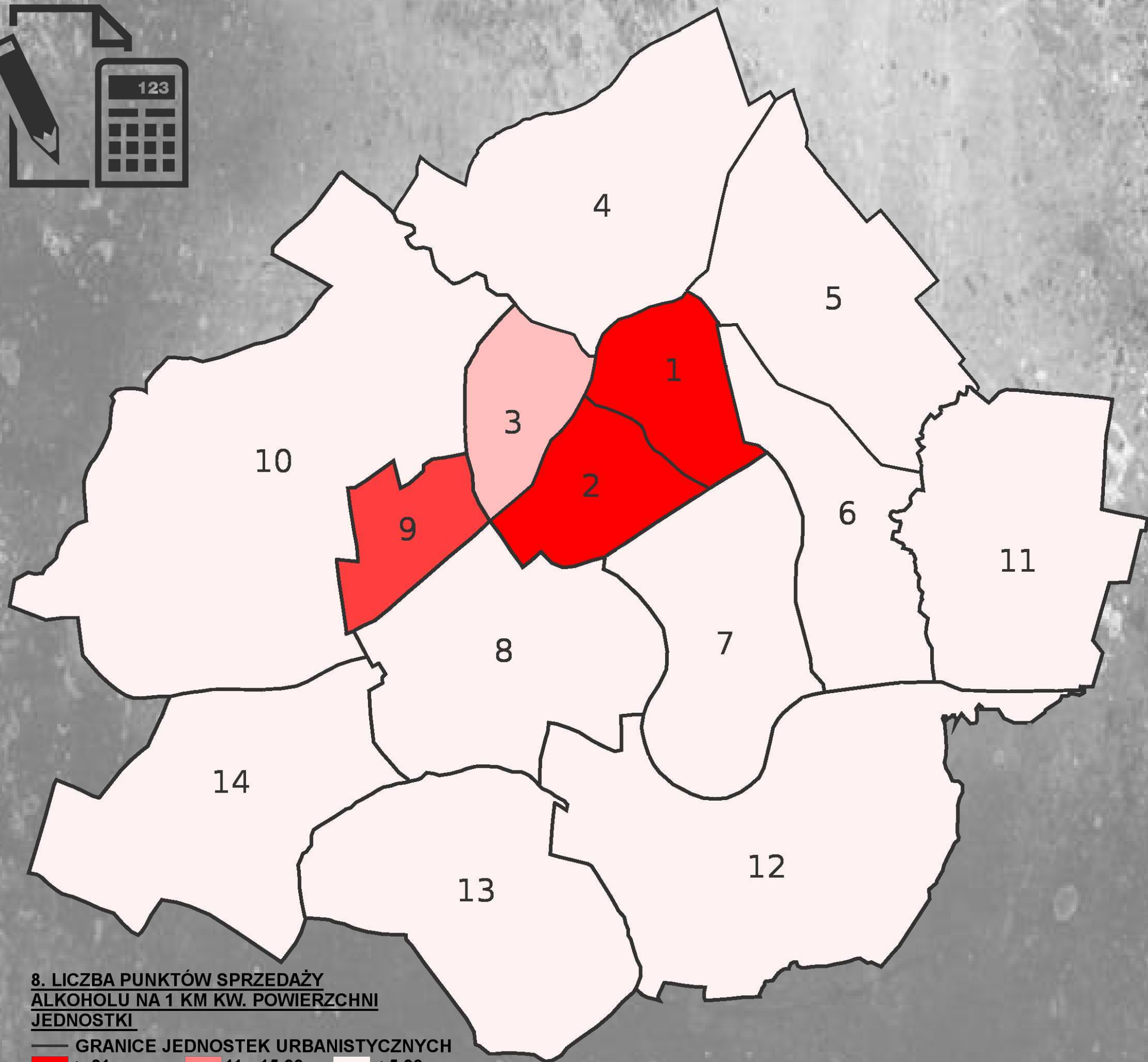


7. LICZBA OSÓB PROWADZĄCYCH
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NR PKD
92.00.Z ORAZ 64.92.Z NA 1000 MIESZK. W D. JEDN.

— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

> 2,2	1,2 - 1,69	< 0,69
1,7 - 2,19	0,7 - 1,19	0

Źródło: dane z Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Kaliszu – 2015 rok.



**8. LICZBA PUNKTÓW SPRZEDAŻY
ALKOHOLU NA 1 KM KW. POWIERZCHNI
JEDNOSTKI**

—	GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH		
	> 21		11 - 15,99
	16 - 20,99		6 - 10,99
			< 5,99

Źródło: dane z Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Kaliszu – 2015 rok.



NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE

PKD 92.00.Z – działalność związana z grami losowymi i zakładami wzajemnymi. Podklasa ta obejmuje m.in. działalność taką jak: sprzedaż losów na loterię, eksploatację automatów do gier hazardowych na monety, działalność bukmacherską.

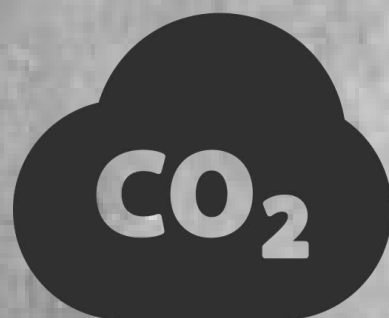
PKD 64.92.Z – pozostałe formy udzielania kredytów. Podklasa ta obejmuje m.in. działalność taką jak: udzielanie kredytów konsumpcyjnych, pożyczki pieniężne poza systemem bankowym, udzielanie pożyczek pod zastaw (np. działalność lombardów).

W celu zobrazowania negatywnych zjawisk gospodarczych wytypowano powyższe dwie formy działalności gospodarczej, gdyż są one charakterystyczne dla obszarów, na których koncentrują się negatywne zjawiska społeczne.

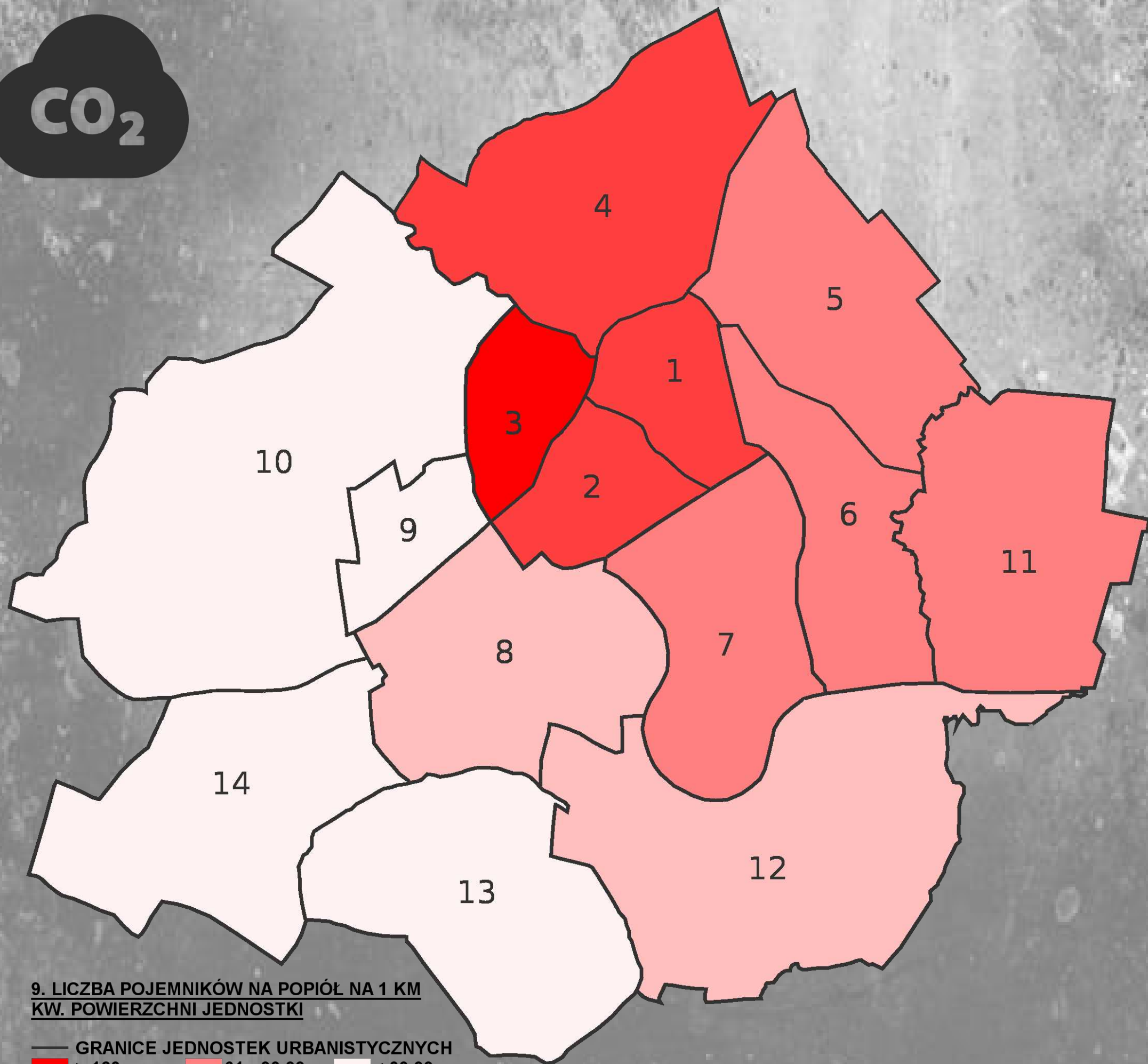
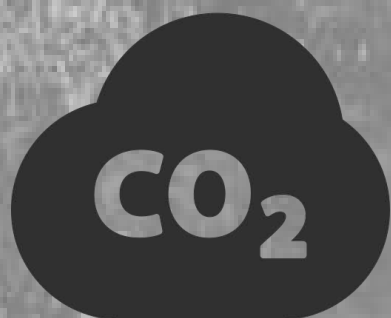
Do zdiagnozowania negatywnych zjawisk gospodarczych wzięto także pod uwagę występowanie w poszczególnych jednostkach urbanistycznych liczby punktów sprzedaży alkoholu, które także z reguły cieszą się największym popytem na obszarach występowania problemów społecznych.

Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą pod nr PKD 92.00.Z i 64.92.Z w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jest najwyższa w jednostkach urbanistycznych nr 1, 2 i 10.

Z kolei liczba punktów sprzedaży alkoholu w przeliczeniu na 1 km kw. powierzchni jest zdecydowanie najwyższa w jednostkach urbanistycznych 1 i 2.



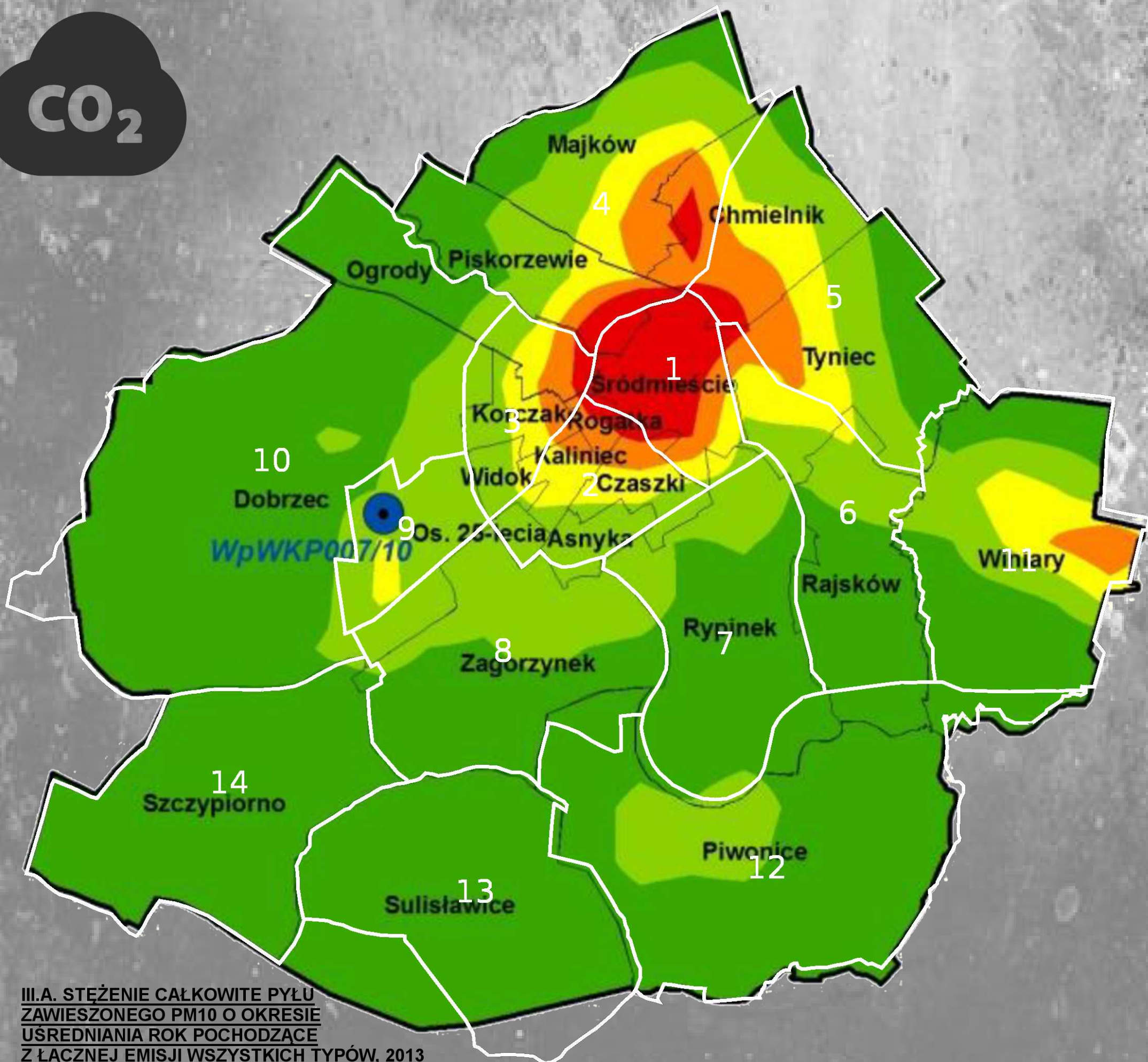
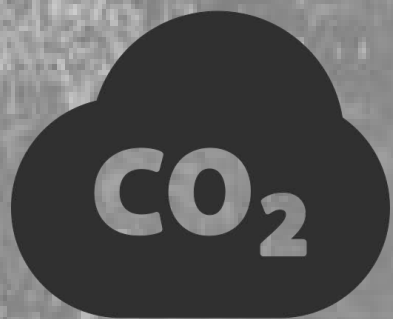
NEGATYWNE ZJAWISKA ŚRODOWISKOWE



**9. LICZBA POJEMNIKÓW NA POPIÓŁ NA 1 KM
KW. POWIERZCHNI JEDNOSTKI**

— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

> 120	61 - 90,99	< 30,99
91 - 119,99	31 - 60,99	



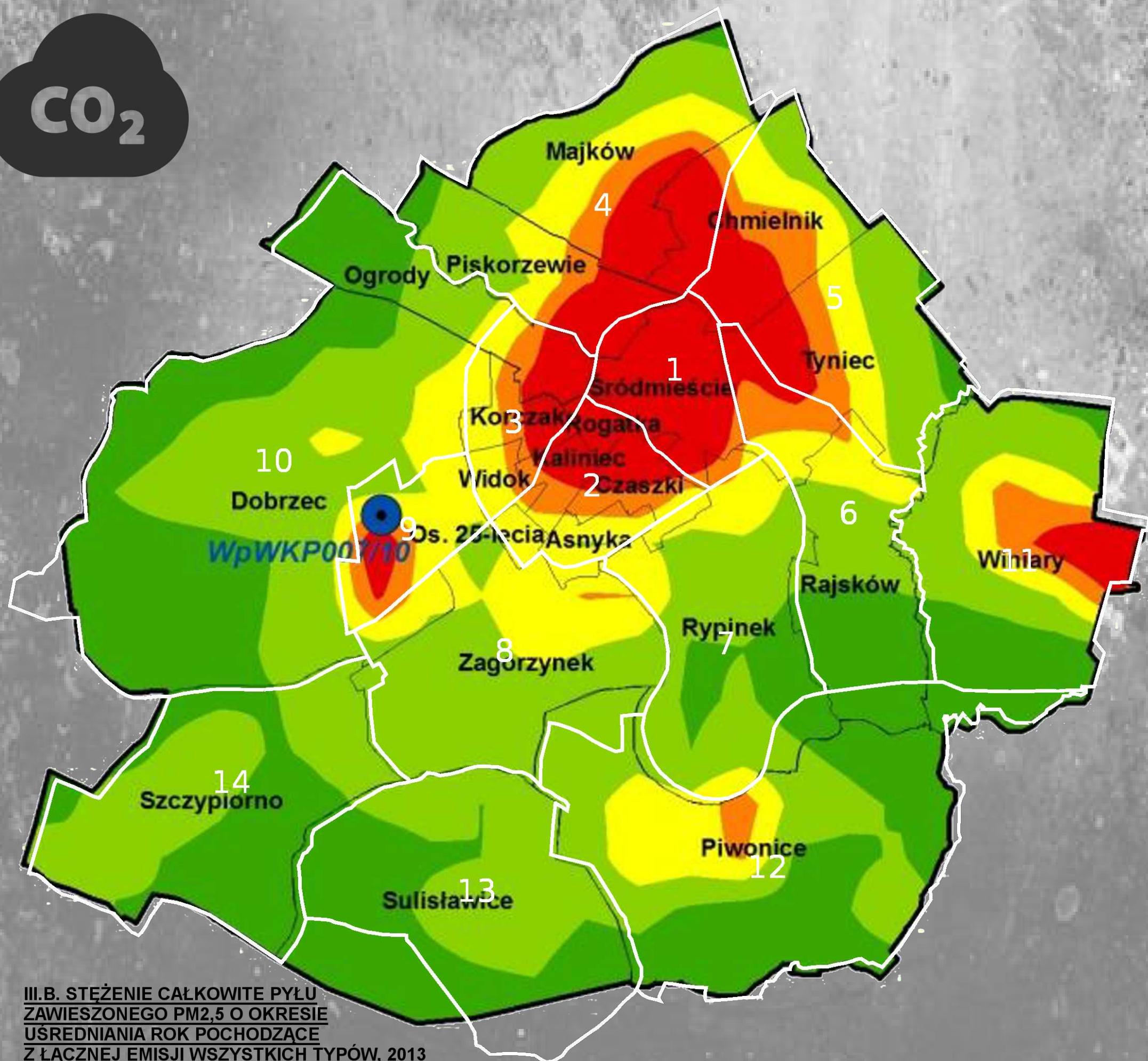
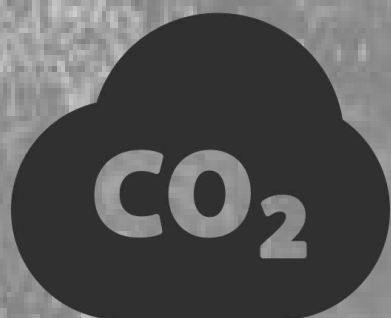
III.A. STĘŻENIE CAŁKOWITE PYŁU
ZAWIESZONEGO PM10 O OKRESIE
USREDNIANIA ROK POCHODZĄCE
Z ŁĄCZNEJ EMISJI WSZYSTKICH TYPÓW, 2013

— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

17.7 - 24.9	30.0 - 34.9	40.0 - 58.8
25.0 - 29.9	35.0 - 39.9	

PM10 rok [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] - cał

Źródło: Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10, pyłu PM2,5 oraz B(a)P dla strefy miasto Kalisz, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłów, Poznań 2015.

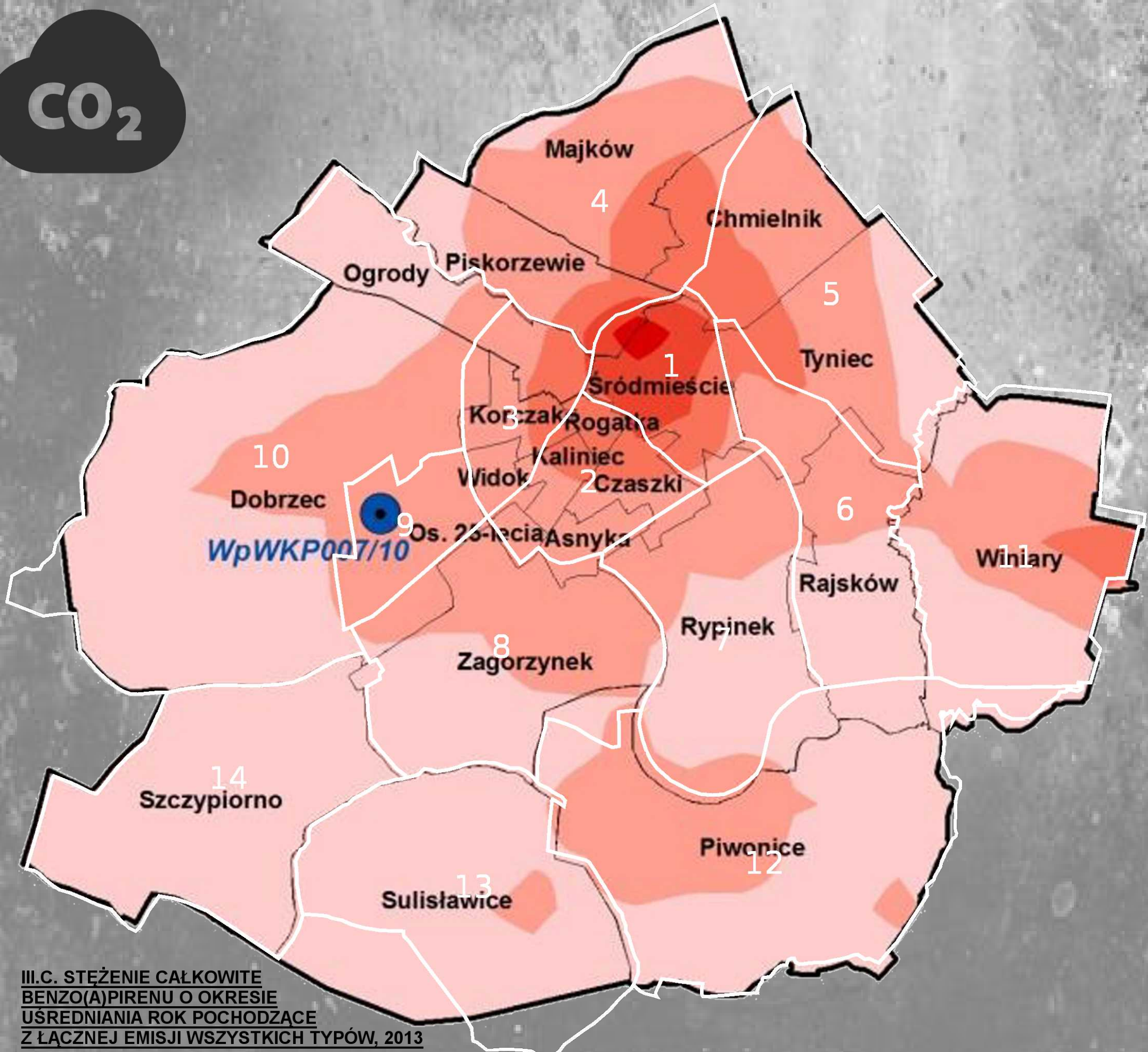
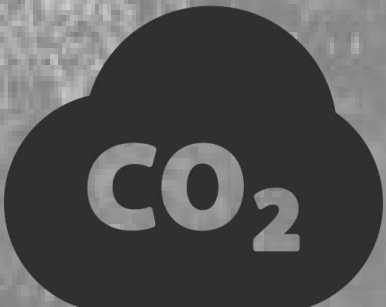


III.B. STĘŻENIE CAŁKOWITE PYŁU
ZAWIESZONEGO PM_{2,5} O OKRESIE
USREDNIANIA ROK POCHODZĄCE
Z ŁĄCZNEJ EMISJI WSZYSTKICH TYPÓW, 2013

— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

14.6 - 17.4	20.0 - 22.4	25.0 - 44.9
17.5 - 19.9	22.5 - 24.9	PM ₁₀ rok [µg/m ³] - cał

Źródło: Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz B(a)P dla strefy miasto Kalisz, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłów, Poznań 2015.

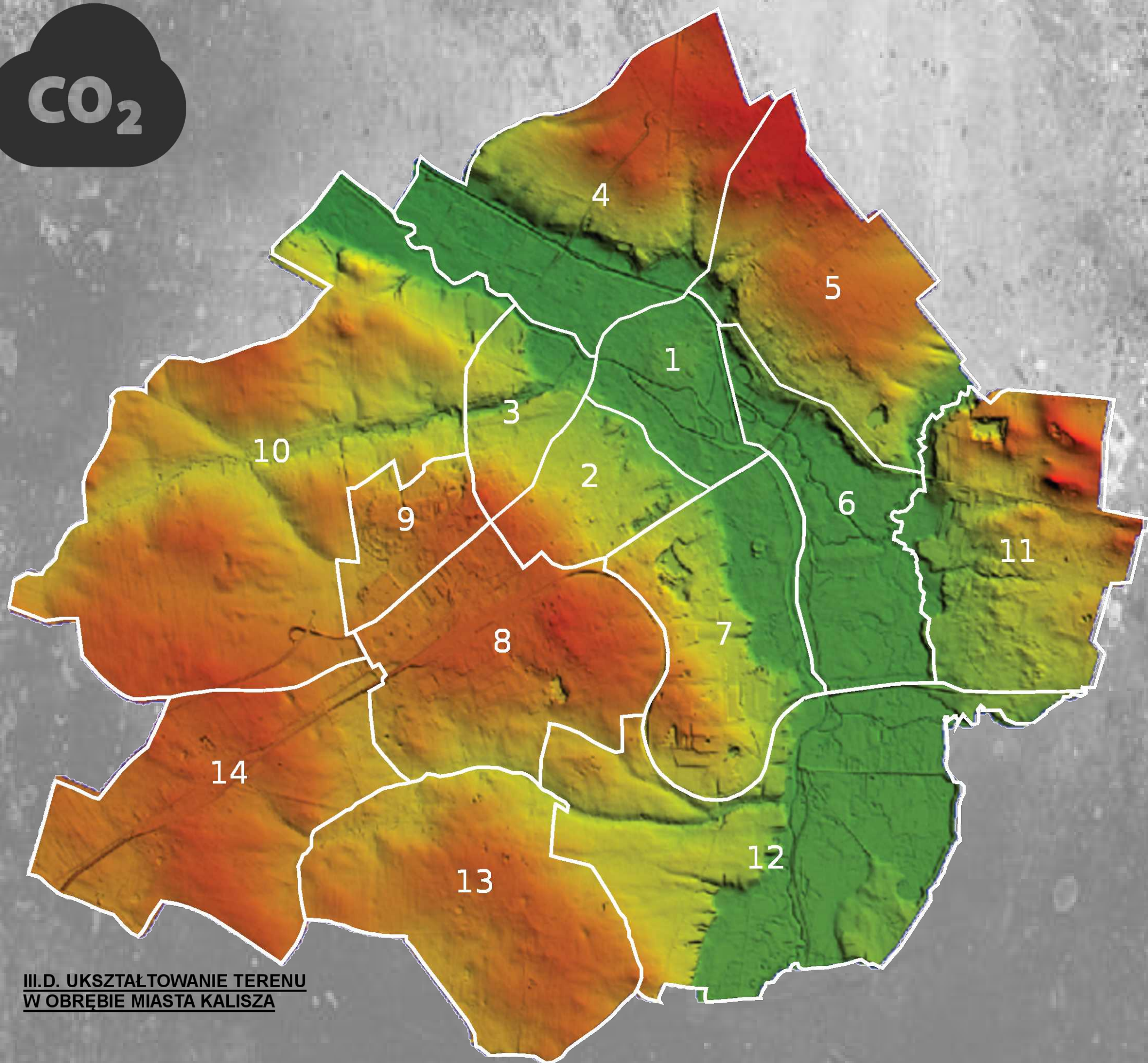
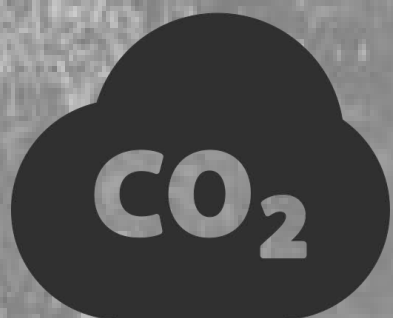


III.C. STĘŻENIE CAŁKOWITE
BENZO(A)PIRENU O OKRESIE
UŚREDNIANIA ROK POCHODZĄCE
Z ŁĄCZNEJ EMISJI WSZYSTKICH TYPÓW, 2013

— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

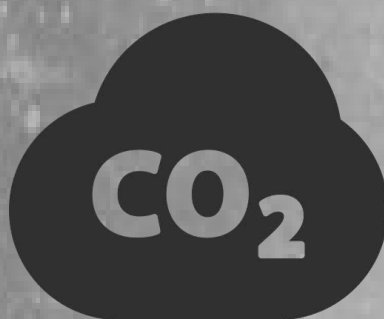
1.3 - 1.9	3.0 - 3.9	5.0 - 5.8
2.0 - 2.9	4.0 - 4.9	B(a)P rok [µg/m³] - cał

Źródło: Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10, pyłu PM2,5 oraz B(a)P dla strefy miasto Kalisz, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłów, Poznań 2015.



III.D. UKSZTAŁTOWANIE TERENU
W OBRĘBIE MIASTA KALISZA

Źródło: dane z Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Kaliszu – 2015 rok.



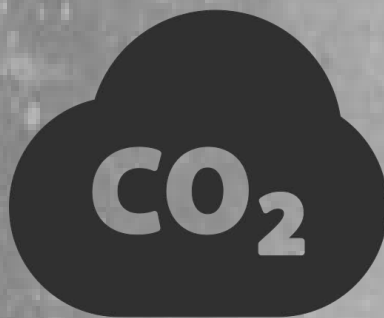
NEGATYWNE ZJAWISKA ŚRODOWISKOWE

Jak wynika z opracowanego w 2015r. na zlecenie Zarządu Województwa Wielkopolskiego „Programu Ochrony Powietrza. dla strefy Miasto Kalisz”, na terenie miasta występują przekroczenia standardów jakości powietrza tj. przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Największe stężenia pyłu zawieszonego PM10 o okresie uśrednienia rok pochodzące z łącznej emisji wszystkich typów (liniowej, punktowej i powierzchniowej) występują w rejonie Śródmieścia i Rogatki. Osiągają tam maksymalnie $58,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 147% poziomu dopuszczalnego.

Z kolei maksymalne stężenia średnie dla roku pyłu zawieszonego PM2,5 pochodzące z łącznej emisji wszystkich typów osiągają wartości do $44,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i wskazują na występowanie przekroczeń poziomu dopuszczalnego o blisko 80%. Stężenie ponadnormatywne występują w centralnej części miasta (Śródmieście, Rogatka, Kaliniec, Czaszki) oraz w obszarach intensywnej zabudowy jednorodzinnej w dzielnicach Winiary i Dobrzec (Sołectwo).

Przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu o okresie uśrednienia rok pochodzące z łącznej emisji wszystkich typów występują na całym obszarze strefy. Największe wartości stężenia tego związku występują w rejonie Śródmieścia, gdzie osiągają $5,8\text{ng}/\text{m}^3$.



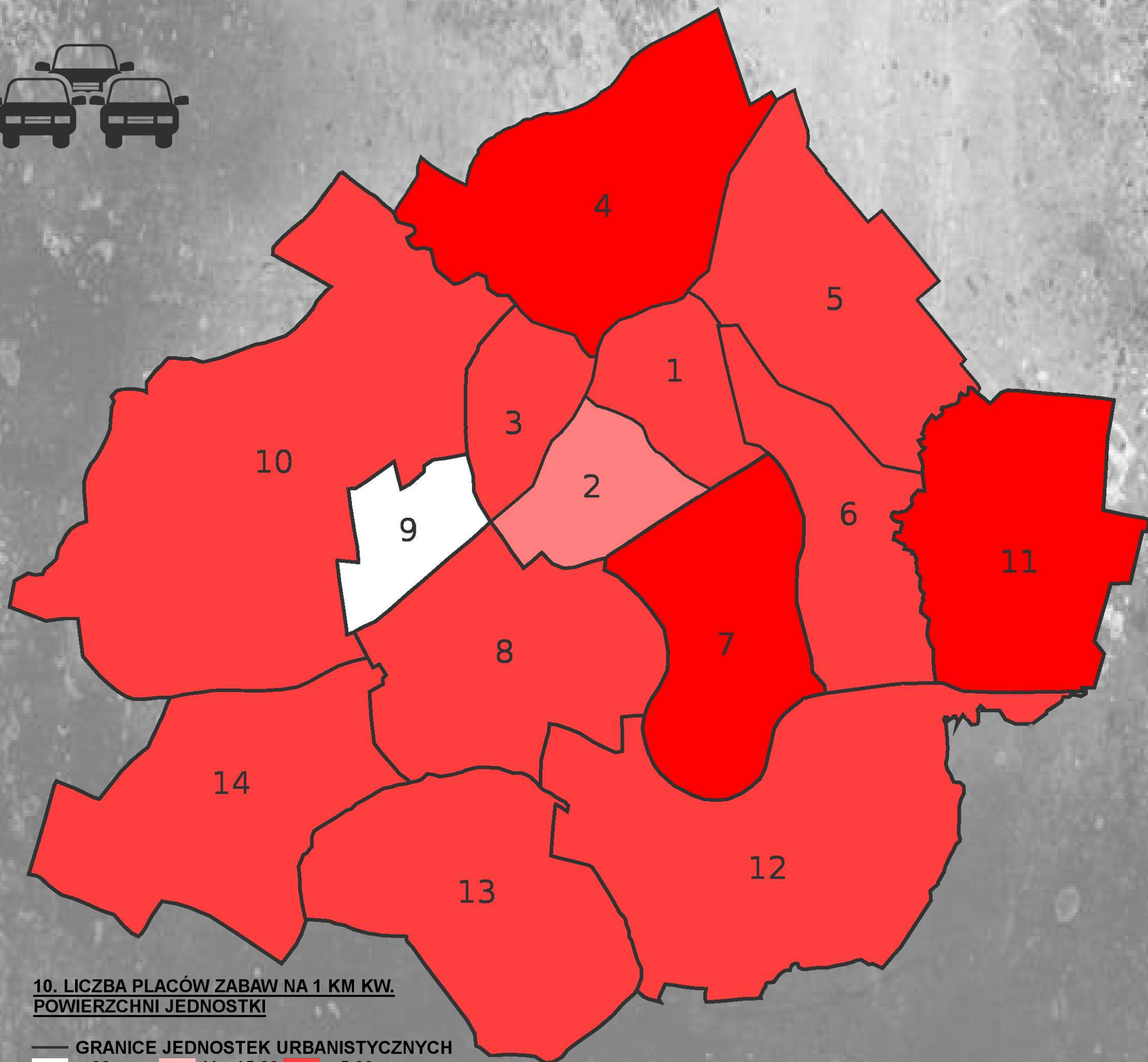
NEGATYWNE ZJAWISKA ŚRODOWISKOWE

Ukształtowanie terenu Miasta Kalisza bardzo niekorzystnie wpływa na jakość powietrza, zwłaszcza w Śródmieściu. W mieście występują bowiem znaczne różnice wysokości względnych pomiędzy położeniem centrum miasta, a wyraźnie wzniesionymi nad nim peryferiami. Wysokości względne w okolicy pomiędzy dnem doliny Prosny a krawędzią Wysoczyzna Kaliskiej sięgają 35 m. Powoduje to słabe przewietrzenie miasta, co dodatkowo niekorzystnie wpływa na jakość powietrza.

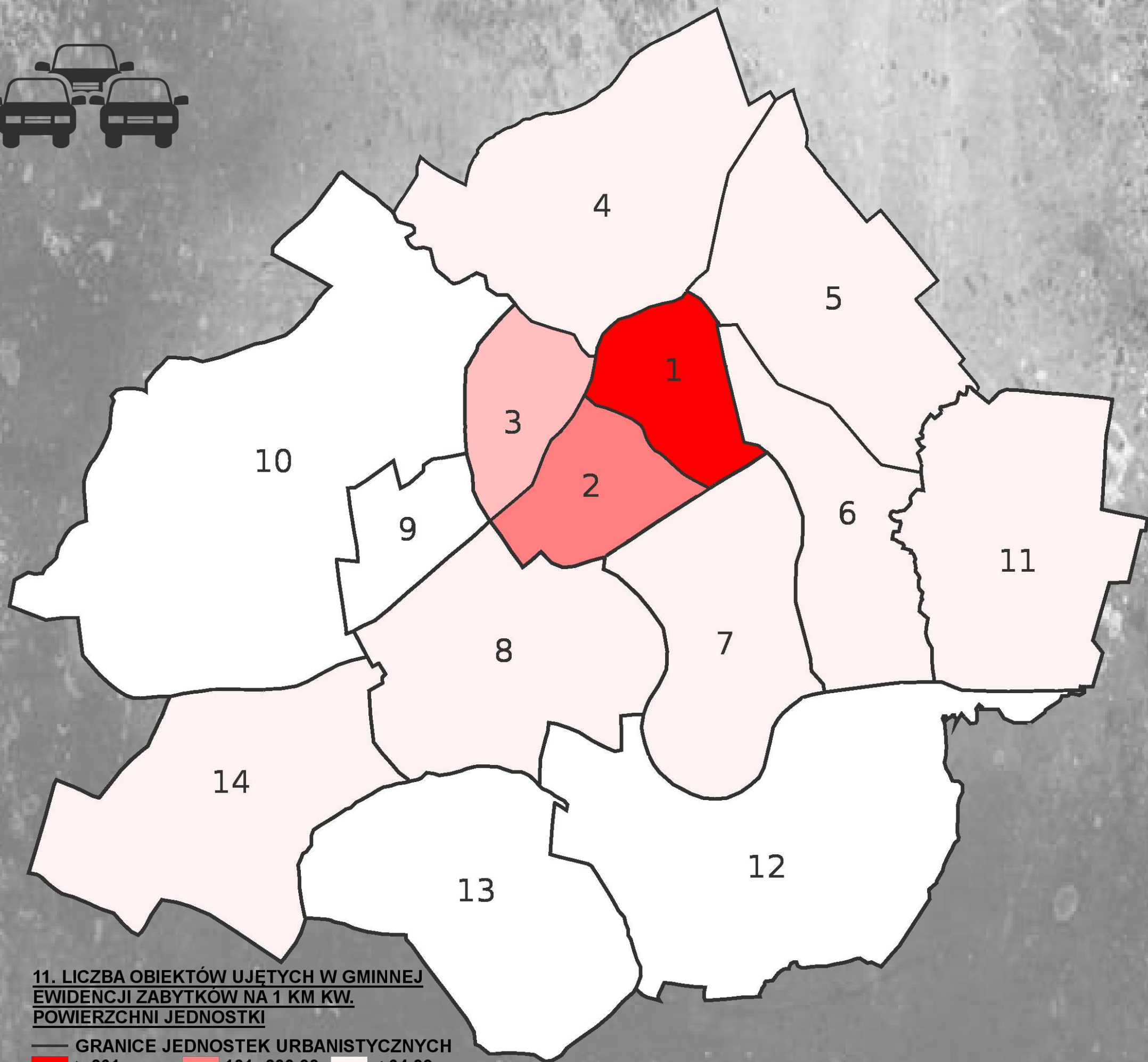
W diagnozie uwzględniono dodatkowo wskaźnik liczby pojemników na popiół w przeliczeniu na 1 km.kw. Największe wartości osiąga on w jednostkach urbanistycznych nr 1, 2 i 3 i obejmujących w szczególności dzielnice: Śródmieście, Rogatka, Czaszki, Korczak i Ogrody, gdzie dominuje ogrzewanie piecami węglowymi. Głównym powodem tej formy ogrzewania mieszkań w tych rejonach jest brak sieci ciepłowniczej. Czynniki te także bardzo negatywnie oddziałują w okresie grzewczym na jakość powietrza w centrum miasta.



NEGATYWNE ZJAWISKA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE



Źródło: dane z Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Kaliszu – 2014 rok.

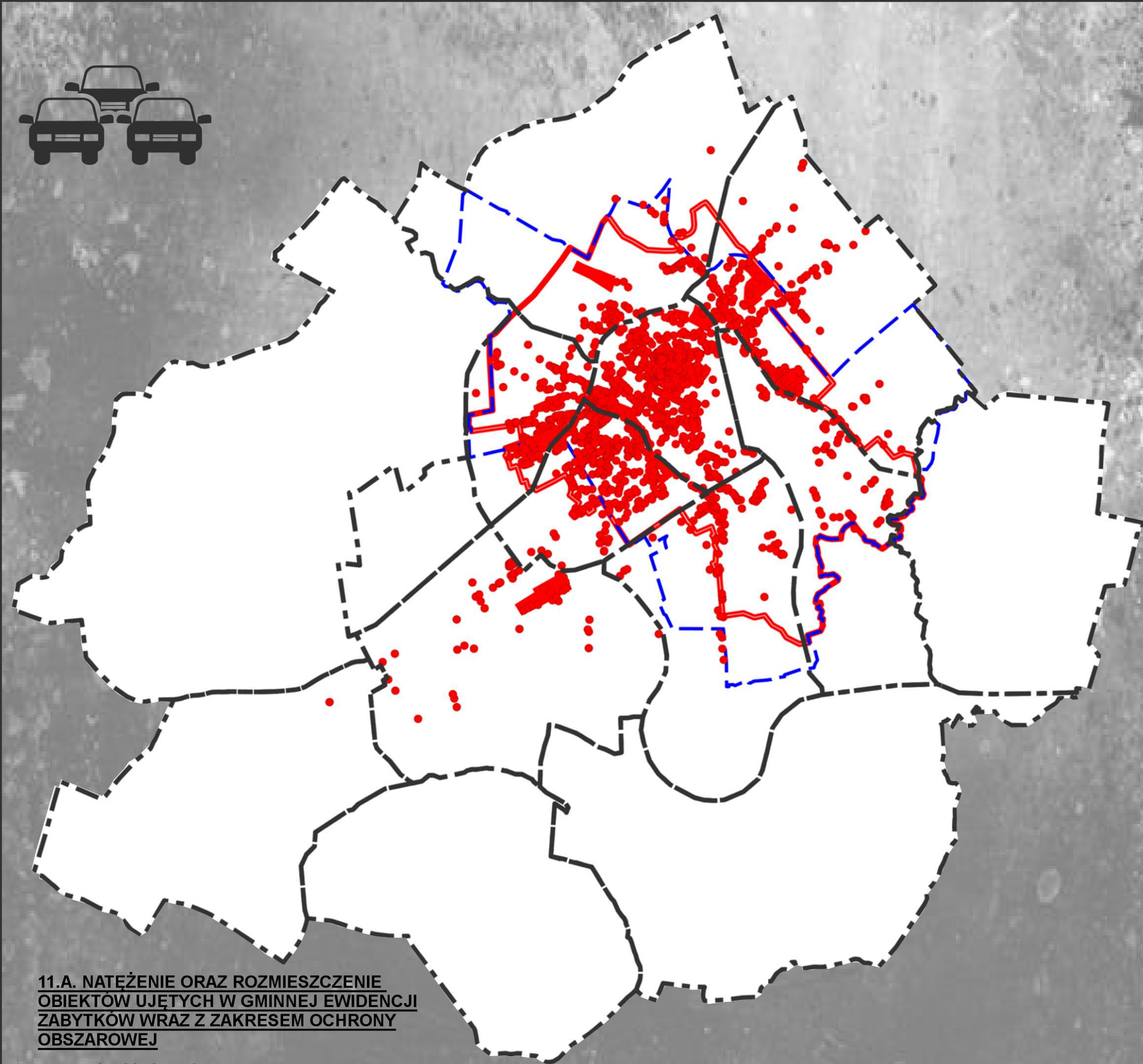


**11. LICZBA OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ
EWIDENCJI ZABYTEKÓW NA 1 KM KW.
POWIERZCHNI JEDNOSTKI**

— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

> 261	131 - 200,99	< 64,99
201 - 260,99	65 - 130,99	nie dotyczy

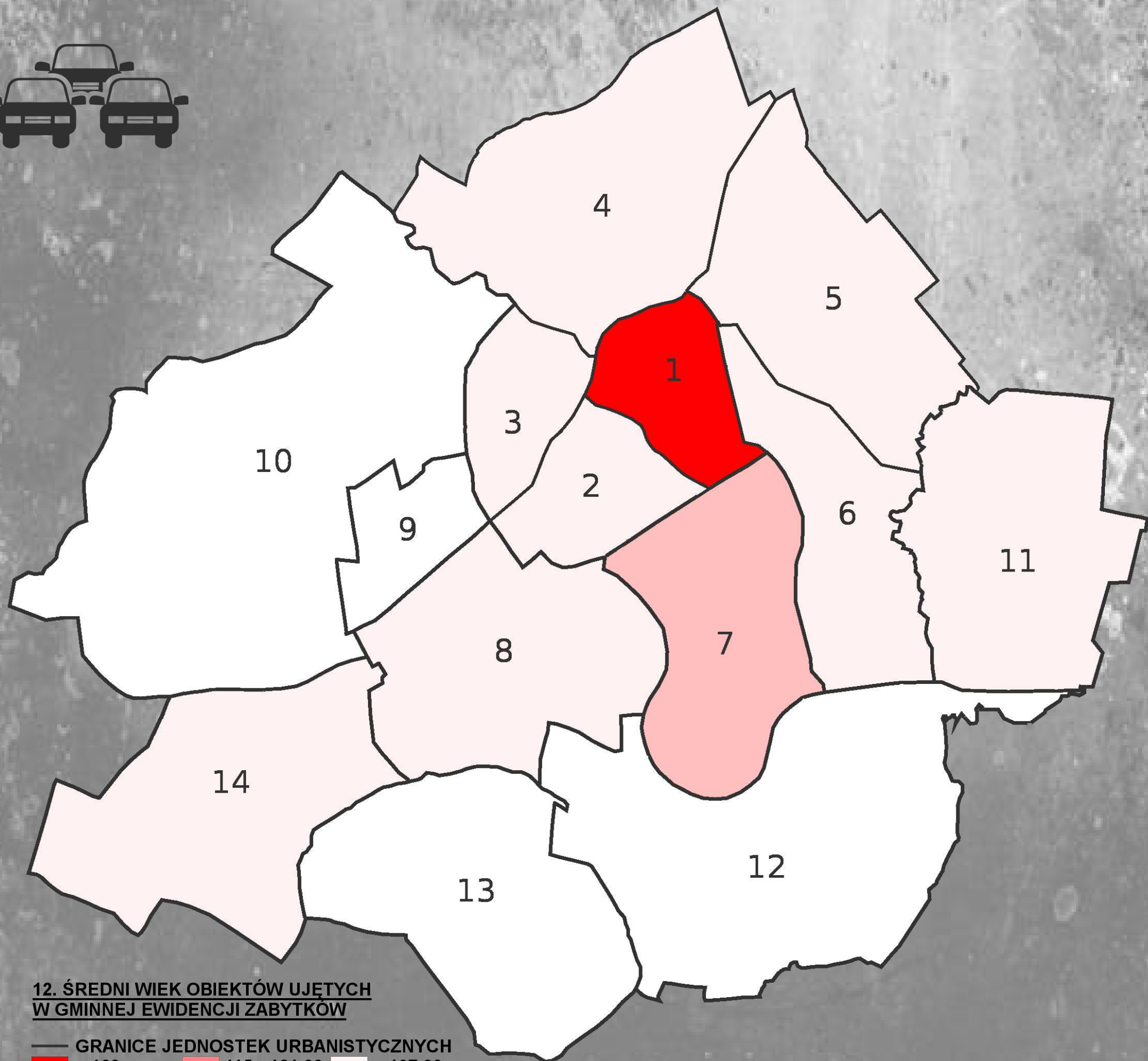
Źródło: dane z Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki Urzędu Miejskiego w Kaliszu – 2014 rok.



**11.A. NATĘŻENIE ORAZ ROZMIESZCZENIE
OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI
ZABYTEKÓW WRAZ Z ZAKRESEM OCHRONY
OBSZAROWEJ**

- zabytki nieruchome
- obszar założenia urbanistycznego m. Kalisza uznany za zabytek
- - - obszar m. Kalisza uznany za zabytek

Źródło: dane z Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki Urzędu Miejskiego w Kaliszu – 2014 rok.



**12. ŚREDNI WIEK OBIEKTÓW UJĘTYCH
W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**

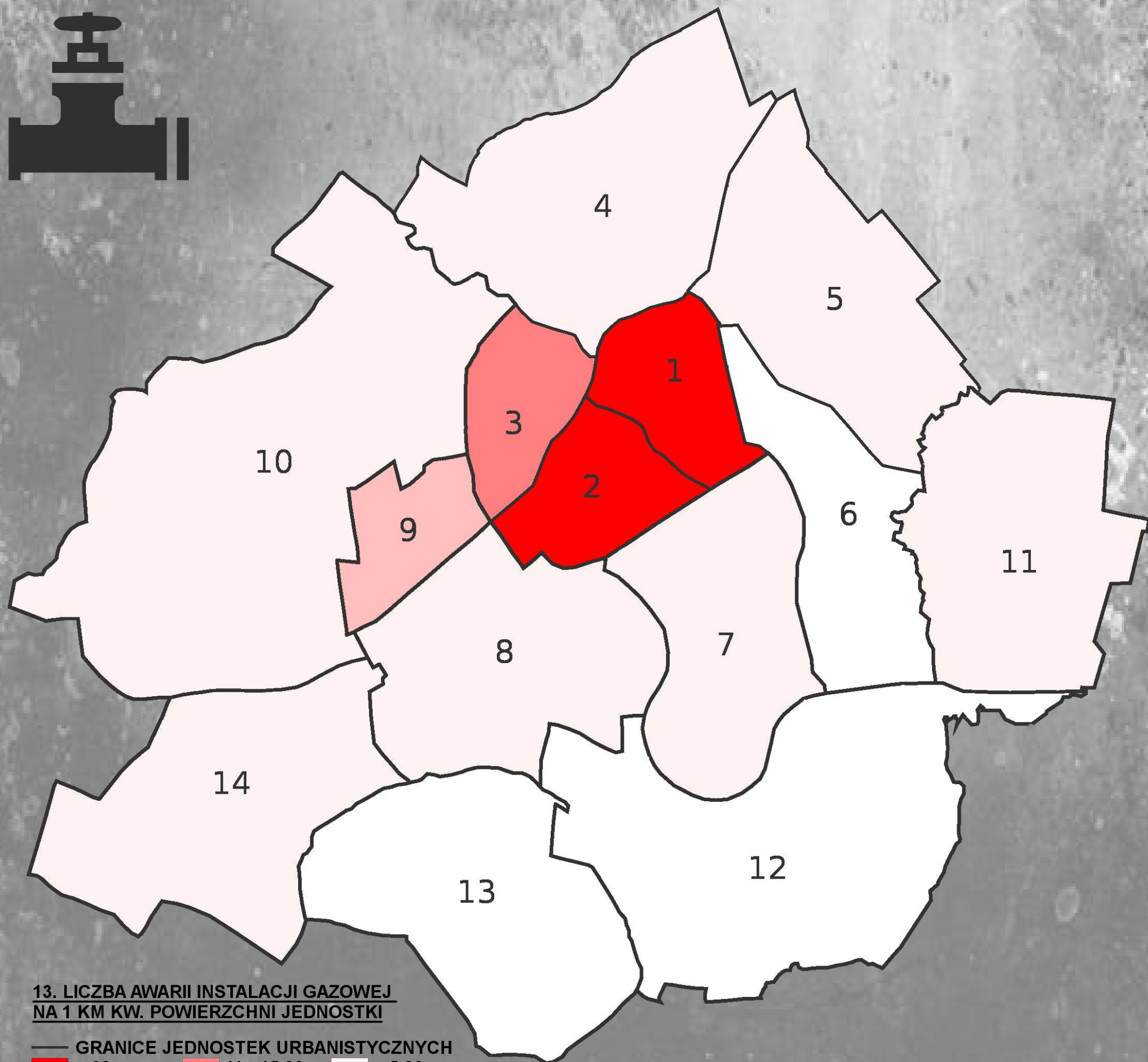
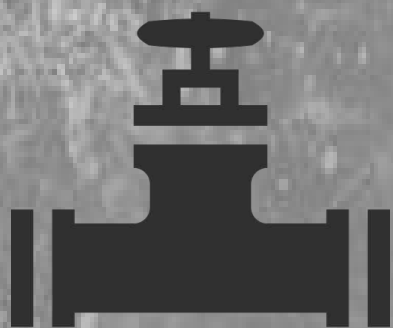
— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

> 129	115 - 121,99	< 107,99
122 - 128,99	108 - 114,99	nie dotyczy

Źródło: dane z Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki Urzędu Miejskiego w Kaliszu – 2014 rok.



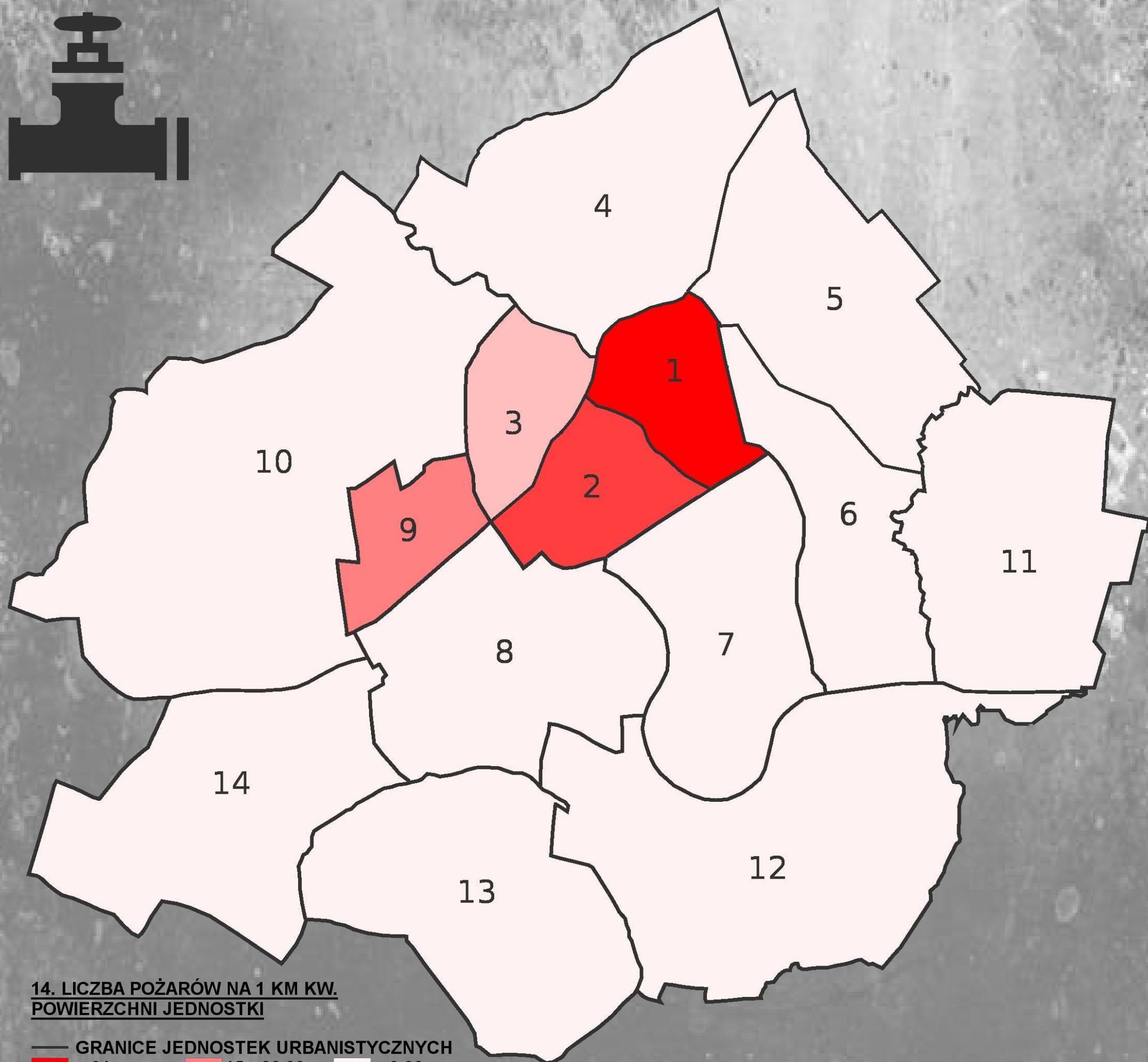
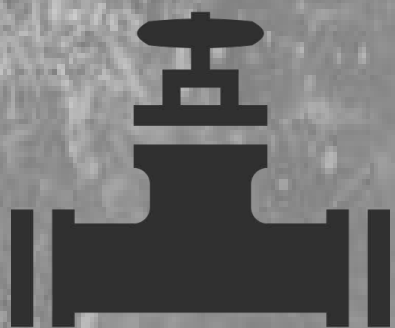
NEGATYWNE ZJAWISKA TECHNICZNE



**13. LICZBA AWARII INSTALACJI GAZOWEJ
NA 1 KM KW. POWIERZCHNI JEDNOSTKI**

— GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

< 22	11 - 15,99	> 5,99
16 - 21,99	6 - 10,99	0



Źródło: dane z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu – 2014 rok.



NEGATYWNE ZJAWISKA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE ORAZ TECHNICZNE

Obszar Miasta Kalisza w granicach administracyjnych z 1957r. objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do Rejestru Zabytków. Niezależnie od tego na układ urbanistyczny Miasta składa się wiele budynków indywidualnie wpisanych do Rejestru Zabytków lub objętych Gminną Ewidencją Zabytków. Budynki te stanowią zarówno obiekty mieszkalne jak i obiekty użyteczności publicznej.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz zdecydowanie największa liczba budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków w przeliczeniu na 1 km kw. jest położona w obszarze Śródmieścia, Rogatki, Czaszek, Asnyka i Kalinca. W Śródmieściu średni wiek obiektów ujętych w tej ewidencji wynosi 130 lat. Budynki te charakteryzują się bardzo często złym stanem technicznym oraz słabym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną – brak sanitariatów, przestarzałe piece węglowe używane do ogrzewania lokali, niska efektywność energetyczna.

O degradacji stanu technicznego budynków oraz infrastruktury technicznej w Śródmieściu i dzielnicach zaliczonych do jednostki urbanistycznej nr 2 świadczą wskaźniki: liczba awarii instalacji gazowych oraz liczba pożarów w przeliczeniu na 1 km kw., które zdecydowanie najwyższe wartości osiągają we wspomnianych obszarach.

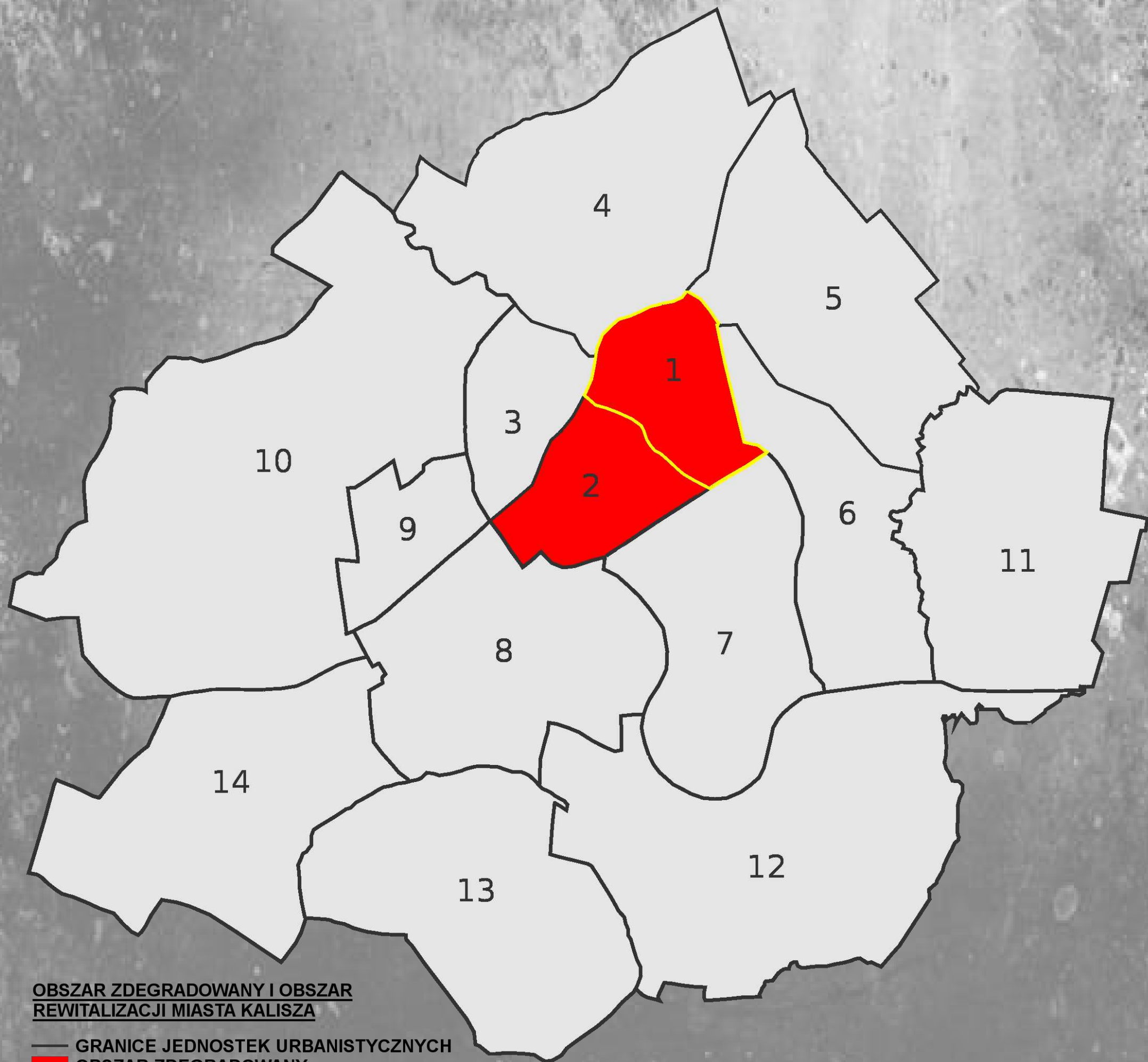
TABL. 3. ZESTAWIENIE WYNIKÓW W PODZIALE NA JEDNOSTKI URBANISTYCZNE

Rodzaj zjawiska	Kategoria	Wskaźnik	Jednostka urbanistyczna													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. SPOŁECZNE	1. BEZROBOCIE	1.1. Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w danej jednostce														
		1.2. Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców w danej jednostce														
	2. UBÓSTWO	2.1. Liczba rodzin korzystających z pomocy na dożywianie dzieci na 1 km kw. powierzchni jednostki														
		2.2. Liczba osób korzystających z pomocy na dożywianie dzieci na 1 km kw. powierzchni jednostki														
		2.3. Liczba osób korzystających z zasiłku celowego na zakup węgla na 1000 mieszkańców w danej jednostce														
	3. PRZESTĘPCZOŚĆ	3.1. Liczba rodzin objętych przypadkami przemocy („niebieskie karty”) na 1000 mieszkańców w danej jednostce														
		3.2. Liczba zdarzeń zarejestrowanych przez policję na 1 km kw. powierzchni jednostki														
		3.3. Liczba interwencji zarejestrowanych przez policję na 1 km kw. powierzchni jednostki														
	4. NISKI POZIOM EDUKACJI I KAPITAŁU SPOŁECZNEGO	4.1. Średnie wyniki egzaminu szóstoklasisty – cz. 1 wśród uczniów w danej jednostce														
		4.2. Średnie wyniki egzaminu szóstoklasisty – cz. 2 wśród uczniów w danej jednostce														
		4.3. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w danej jednostce														
	5. NIEWYSTARCZAJĄCY POZIOM UCZESTNICTWA W ŻYCIU PUBLICZNYM I KULTURALNYM	5.1. Średnia wypożyczeń w miejskich bibliotekach publicznych														
6. ANALIZA PRZESTRZENNEJ DYSFUNKCJI SPOŁECZNEJ		6.1. Liczba środowisk/ rodzin dysfunkcyjnych na 1 km kw. powierzchni jednostki														
II. GOSPODARCZE	7. Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą pod numerem PKD 92.00.Z oraz 64.92.Z na 1000 mieszkańców w danej jednostce															
	8. Punkty sprzedaży alkoholu na 1 km kw. powierzchni jednostki															
III. ŚRODOWISKOWE		9. Liczba pojemników na popiół na 1 km kw. powierzchni jednostki														
IV. PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE	10. Liczba placów zabaw na 1 km kw. powierzchni jednostki															
	11. Liczba obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków na 1 km kw. powierzchni jednostki															
	12. Średni wiek obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków															
V. TECHNICZNE	13. Liczba awarii instalacji gazowych na 1 km kw. powierzchni jednostki															
	14. Liczba pożarów na 1 km kw. powierzchni jednostki															

Na powyższej tablicy przedstawiono w postaci graficznej wyniki diagnozy (szczegółowe zestawienie wartości liczbowych zamieszczono w tabl. nr 4 – załącznik nr 1 do niniejszej diagnozy). Graficznie (kolorem czerwonym) wyróżniono po trzy jednostki urbanistyczne, w których wystąpiła najwyższa skala danego zjawiska. W ten sposób zobrazowano obszary, w których następuje koncentracja kilku zjawisk. Największa koncentracja, zarówno negatywnych zjawisk ze sfery społecznej, jak i pozostałych – gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej występuje w jednostkach urbanistycznych nr 1 i 2. Co pozwala uznać je za obszar zdegradowany miasta Kalisza.

Przeprowadzona diagnoza wykazuje, iż najsilniejsza koncentracja negatywnych zjawisk we wszystkich sferach występuje w jednostce nr 1 – Śródmieście. Biorąc pod uwagę istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy tej części miasta oraz zawierające się w niej potencjały – przede wszystkim społeczne; w postaci dużego natężenia organizacji pozarządowych oraz przestrzenno-funkcjonalne wyrażające się w wysokiej wartości historycznej zabudowy – Miasto Kalisz zamierza prowadzić rewitalizację w tym obszarze.

W związku z powyższym jako obszar rewitalizacji wskazano jednostkę urbanistyczną nr 1 – Śródmieście.



**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR
REWITALIZACJI MIASTA KALISZA**

- GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZAR REWITALIZACJI



Miasto Kalisz

Rewitalizacja

ZAŁĄCZNIK NR 1

TABL. 2. ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW ORAZ MAP UJĘTYCH W DIAGNOZIE

Rodzaj zjawiska	Kategoria	Wskaźnik	Źródło danych i rok
I Społeczne	1. Bezrobocie	1.1. Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w danej jednostce	Powiatowy Urząd Pracy w Kaliszu; 2014 rok
		1.1.A. Natężenie oraz rozmieszczenie osób bezrobotnych ogółem	
		1.2. Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców w danej jednostce	
		1.2.A. Natężenie oraz rozmieszczenie osób długotrwale bezrobotnych ogółem	
	2. Ubóstwo	2.1. Liczba rodzin korzystających z pomocy na dożywianie dzieci na 1 km kw. powierzchni jednostki	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kaliszu; 2014 rok
		2.1.A. Natężenie oraz rozmieszczenie rodzin korzystających z pomocy na dożywianie dzieci	
		2.2. Liczba osób korzystających z pomocy na dożywianie dzieci na 1 km kw. powierzchni jednostki	
		2.2.A. Natężenie oraz rozmieszczenie osób korzystających z pomocy na dożywianie dzieci	
		2.3. Liczba osób korzystających z zasiłku celowego na zakup węgla na 1000 mieszkańców w danej jednostce	
		2.3.A. Natężenie oraz rozmieszczenie osób korzystających z zasiłku celowego na zakup węgla	

Rodzaj zjawiska	Kategoria	Wskaźnik	Źródło danych i rok
	3. Przestępczość	3.1. Liczba rodzin objętych przypadkami przemocy („Niebieskie Karty”) na 1000 mieszkańców w danej jednostce	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kaliszu; 2014 rok
		3.2. Liczba zdarzeń zarejestrowanych przez policję na 1 km kw. powierzchni jednostki	Komenda Miejska Policji w Kaliszu; 2014 rok
		3.3. Liczba interwencji zarejestrowanych przez policję na 1 km kw. powierzchni jednostki	
	4. Niski poziom edukacji i kapitału społecznego	4.1. Średnie wyniki egzaminu szóstoklasisty – cz. 1 wśród uczniów w danej jednostce	Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego w Kaliszu; 2014 rok
		4.2. Średnie wyniki egzaminu szóstoklasisty – cz. 2 wśród uczniów w danej jednostce	
		4.3. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w danej jednostce	Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu; 2015 rok
		4.3.A. Liczba organizacji pozarządowych na 1 km kw. powierzchni jednostki	
	5. Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym	5.A. Frekwencja w okręgach głosowania w wyborach samorządowych w 2014 roku	Delegatura Krajowego Biura Wyborczego w Kaliszu; 2014 rok
		5.1. Średnia wypożyczeń w filiach Miejskiej Biblioteki Publicznej	Wydział Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki Urzędu Miejskiego w Kaliszu; 2014 rok

Rodzaj zjawiska	Kategoria	Wskaźnik	Źródło danych i rok
6. Analiza przestrzennej dysfunkcji społecznej	II Gospodarcze	6.1. Liczba środowisk / rodzin dysfunkcyjnych na 1 km kw. powierzchni jednostki	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kaliszu; 2015 rok <i>Strategia rozwiązywania problemów społecznych dla miasta Kalisza na lata 2016-2025, Kalisz 2016.</i>
		7. Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą pod numerem PKD 92.00.Z oraz 64.92.Z na 1000 mieszkańców w danej jednostce	Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu; 2015 rok
		8. Liczba punktów sprzedaży alkoholu na 1 km kw. powierzchni jednostki	Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu; 2015 rok
III Środowiskowe		9. Liczba pojemników na popiół na 1 km kw. powierzchni jednostki	Wydział Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Kaliszu; 2014 rok
		III.A. Stężenie całkowitego pyłu zawieszonego PM ₁₀ o okresie uśredniania rok, pochodzące z łącznej emisji wszystkich typów	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego; 2013 rok <i>Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz B(a)P dla strefy miasto Kalisz, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłów, Poznań 2015.</i>

Rodzaj zjawiska	Kategoria	Wskaźnik	Źródło danych i rok
		III.B. Stężenie całkowitego pyłu zawieszonego PM _{2,5} o okresie uśredniania rok, pochodzące z łącznej emisji wszystkich typów	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego; 2013 rok <i>Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz B(a)P dla strefy miasto Kalisz, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłów, Poznań 2015.</i>
		III.C. Stężenie całkowite benzo(a)pirenu o okresie uśredniania rok, pochodzące z łącznej emisji wszystkich typów	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego; 2013 rok <i>Program ochrony powietrza w zakresie pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz B(a)P dla strefy miasto Kalisz, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłów, Poznań 2015.</i>
		III.D. Ukształtowanie terenu w obrębie Miasta Kalisza	Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Kaliszu; 2015 rok
IV Przestrzenno-funkcjonalne		10. Liczba placów zabaw na 1 km kw. powierzchni jednostki	Wydział Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Kaliszu; 2014 rok
		11. Liczba obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków na 1 km kw. powierzchni jednostki	Wydział Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki Urzędu Miejskiego w Kaliszu; 2014 rok <i>Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Kalisza na lata 2013–2016, Kalisz 2012.</i>
		11.A. Natężenie oraz rozmieszczenie obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z zakresem ochrony obszarowej	
		12. Średni wiek obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków	

Rodzaj zjawiska	Kategoria	Wskaźnik	Źródło danych i rok
V Techniczne		13. Liczba awarii instalacji gazowych na 1 km kw. powierzchni jednostki	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Poznaniu, Zakład w Kaliszu; 2014 rok
		14. Liczba pożarów na 1 km kw. powierzchni jednostki	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu; 2014 rok

ZAŁĄCZNIK NR 2

TABL. 4. ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW W PODZIALE NA JEDNOSTKI URBANISTYCZNE

Jednostka urbanistyczna			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Miasto ogółem
Rodzaj zjawiska	Kategoria	Wskaźnik															
I. SPOŁECZNE	1. BEZROBOCIE	1.1. Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w danej jednostce	48,23	40,72	29,47	29,95	33,20	36,94	23,71	28,29	17,13	15,01	32,76	23,23	29,38	24,39	33,41
		1.2. Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców w danej jednostce	27,24	21,84	12,61	14,71	17,24	18,13	15,68	13,06	11,14	9,55	16,63	9,71	9,79	6,42	17,69
	2. UBÓSTWO	2.1. Liczba rodzin korzystających z pomocy na dożywianie dzieci na 1 km kw. powierzchni jednostki	83,47	46,56	21,02	1,42	3,00	1,16	0,69	1,17	10,11	0,08	0,55	0,34	0,00	1,70	5,03
		2.2. Liczba osób korzystających z pomocy na dożywianie dzieci na 1 km kw. powierzchni jednostki	322,7	172,49	73,87	6,3	9,99	4,65	2,77	5,26	35,06	0,33	3,14	0,8	0	7,64	19,12
		2.3. Liczba osób korzystających z zasiłku celowego na zakup węgla na 1000 mieszkańców w danej jednostce	29,99	9,46	4,68	19,14	17,06	10,07	12,62	3,63	0,14	2,73	11,59	5,91	9,79	17,97	12,04

Jednostka urbanistyczna			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Miasto ogółem
Rodzaj zjawiska	Kategoria	Wskaźnik															
	3. PRZESTĘPCZOŚĆ	3.1. Liczba rodzin objętych przypadkami przemocy („Niebieskie Karty”) na 1000 mieszkańców w danej jednostce	10,1	1,59	3,00	0	0,20	0	0	0,19	1,35	0	0	0	0	0,34	0,48
		3.2. Liczba zdarzeń zarejestrowanych przez policję na 1 km kw. powierzchni jednostki	313,66	211,11	116,52	21,73	20,38	22,39	49,43	24,75	86,31	17,97	4,98	7,42	1,53	7,64	33,66
		3.3. Liczba interwencji zarejestrowanych przez policję na 1 km kw. powierzchni jednostki	1888,36	1588,98	775,63	107,56	104,50	78,80	68,84	186,28	820,63	63,07	22,52	21,14	4,13	24,45	188,06
	4. NISKI POZIOM EDUKACJI I KAPITAŁU SPOŁECZNEGO	4.1. Średnie wyniki egzaminu szóstoklasisty – cz. 1 wśród uczniów w danej jednostce	56,53	62,07	64,71	67,04	69,76	57,00	70,96	71,48	68,76	75,80	68,71	72,55	65,18	57,09	64,98
		4.2. Średnie wyniki egzaminu szóstoklasisty – cz. 2 wśród uczniów w danej jednostce	68,72	77,34	80,04	82,15	82,79	81,75	84,52	88,26	82,73	85,67	80,96	79,10	82,09	70,25	79,01
		4.3. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w danej jednostce	6,73	3,05	2,17	2,84	2,20	14,78	4,97	3,99	1,13	2,73	2,02	1,69	1,22	3,21	3,43

Jednostka urbanistyczna			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Miasto ogółem
Rodzaj zjawiska	Kategoria	Wskaźnik															
	5. NIEWYSTARCZAJĄCY POZIOM UCZESTNICTWA W ŻYCIU PUBLICZNYM I KULTURALNYM	5.1. Średnia wypożyczeń w miejskich bibliotekach publicznych	12,15	14,70	12,40	15,50	20,50	b.d.	b.d.	b.d.	22,75	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	14,70
6. ANALIZA PRZESTRZENNEJ DYSFUNKCJI SPOŁECZNEJ		6.1. Liczba środków / rodzin dysfunkcyjnych na 1 km kw. powierzchni jednostki	763,96	643,92	243,84	43,31	31,97	4,65	16,17	23,38	99,80	0,00	1,85	3,54	3,90	5,09	56,85
II. GOSPODARCZE		7. Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą pod numerem PKD 92.00.Z oraz 64.92.Z na 1000 mieszkańców w danej jedn.	2,94	2,68	1,25	1,60	1,47	0,67	1,53	2,18	0,63	2,73	1,51	1,27	0,00	0,00	1,86
		8. Punkty sprzedaży alkoholu na 1 km kw. pow. jednostki	25,52	22,22	10,81	3,15	3,40	2,04	2,77	2,73	16,18	0,33	1,48	0,46	0,34	1,02	3,25

Jednostka urbanistyczna			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Miasto ogółem
Rodzaj zjawiska	Kategoria	Wskaźnik															
III. ŚRODOWISKOWE		9. Liczba pojemników na popiół na 1 km kw. powierzchni jednostki	107,92	104,23	153,75	94,02	86,51	75,89	75,08	46,57	4,05	8,50	63,49	45,48	21,05	26,49	52,52
		10. Liczba placów zabaw na 1 km kw. powierzchni jednostki	2,13	7,94	5,41	0,00	0,40	0,29	0,00	0,39	26,97	0,08	0,00	0,23	0,17	0,34	1,14
IV PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE		11. Liczba obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków na 1 km kw. powierzchni jednostki	319,51	179,37	93,09	14,96	42,96	18,32	23,33	11,30	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,17	23,49
		12. Średni wiek obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków	130	101	94	101	101	95	108	99	n.d.	n.d.	91	n.d.	n.d.	106	110

Jednostka urbanistyczna			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Miasto ogółem
Rodzaj zjawiska	Kategoria	Wskaźnik															
V. TECHNICZNE		13. Liczba awarii instalacji gazowych na 1 km kw. powierzchni jednostki	28,71	23,28	14,41	1,57	2,20	0,00	1,16	2,34	10,79	0,16	0,92	0,00	0,00	1,02	2,72
		14. Liczba pożarów na 1 km kw. powierzchni jednostki	34,56	23,81	7,81	4,25	3,40	3,20	3,93	5,07	16,86	0,98	1,66	1,71	0,17	1,19	4,18

Załącznik Nr 2

do zarządzenia Nr 237/2016

Prezydenta Miasta Kalisza

z dnia 29 kwietnia 2016r.

WZÓR
FORMULARZ KONSULTACYJNY
UWAGI, PROPOZYCJE I OPINIE
DO
PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ KALISZA

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta
Kalisza.**

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga/propozycja/ opinia np.: projekt uchwały/diagnoza/ obszar zdegradowany/ obszar rewitalizacji	Treść uwagi/propozycji/opinii	Uzasadnienie uwagi/propozycji/opinii

--	--	--	--

Informacja o zgłaszającym (*Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w formularzu konsultacyjnym dla przeprowadzenia konsultacji społecznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2015r. poz. 2135 z późn. zm.):*

Imię i nazwisko/ w przypadku reprezentowania organizacji lub instytucji, proszę podać nazwę organizacji lub instytucji i pełnioną funkcję	
e-mail	

Data i czytelny podpis (imię i nazwisko) osoby wypełniającej formularz

.....

Uwaga!

Formularz konsultacyjny, który nie będzie podpisany czytelnie imieniem i nazwiskiem osoby zgłaszającej, nie będzie rozpatrzony.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kalisza
ogłasza przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących projektu
uchwały Rady Miejskiej Kalisza
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza.

Przedmiotem konsultacji jest projekt uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza.

Konsultacje mają na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji¹ uwag, opinii i propozycji dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza.

Konsultacje zostaną przeprowadzone **w dniach od 6 maja do 6 czerwca 2016 roku** w następujących formach:

1) Zbierania uwag, propozycji i opinii w postaci papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego.

Formularze konsultacyjne zostaną udostępnione w formie elektronicznej na stronie internetowej Miasta www.kalisz.pl, a także na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kaliszu www.bip.kalisz.pl oraz w formie tradycyjnej w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kaliszu w holu przy portierni w budynku Ratusza, przy ul. Główny Rynek 20 oraz pod tablicą ogłoszeń znajdującą się w holu w budynku Biura Obsługi Interesanta, przy ul. Kościuszki 1A.

Wypełnione formularze konsultacyjne w formie papierowej będą przyjmowane w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kaliszu poprzez wrzucenie do urn umieszczonych w holu w budynku Ratusza, przy ul. Główny Rynek 20 oraz pod tablicą ogłoszeń znajdującą się w holu w budynku Biura Obsługi Interesanta, przy ul. Kościuszki 1A, a także w pokoju nr 11 (parter) w budynku Ratusza. Formularze będzie można także przekazać osobiście lub przesyłać pocztą tradycyjną na adres: Biuro Rewitalizacji, Urząd Miejski w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, w terminie do dnia 6 czerwca 2016r.

Wypełnione formularze konsultacyjne w formie elektronicznej będą przyjmowane na adres rewitalizacja@um.kalisz.pl

1 Interesariuszami rewitalizacji w rozumieniu art.2 ust.2 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji są w szczególności: mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i stowarzyszenia budownictwa społecznego; mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne; organy władzy publicznej; podmioty inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

2) **Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji**, mającego na celu omówienie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza, a także wyrażenie uwag, opinii i propozycji interesariuszy oraz składanie ich do protokołu.

Spotkanie odbędzie się w dniu **9 maja 2016r. (poniedziałek) o godz.17.30** w sali recepcyjnej – nr 38 (I piętro) w budynku Ratusza przy ul. Główny Rynek 20.

3) **Warsztatów dla reprezentatywnych grup interesariuszy rewitalizacji** połączonych z prezentacją diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza i dyskusją.

Warsztaty dla reprezentatywnych grup interesariuszy rewitalizacji odbędą się w dniu **11 maja 2016r. (środa) o godz.17.30** w sali recepcyjnej – nr 38 (I piętro) w budynku Ratusza przy ul. Główny Rynek 20. **Chęć uczestnictwa w spotkaniu należy zgłosić najpóźniej do dnia 10 maja 2016 r. (wtorek), do godz. 15.30** elektronicznie na adres: rewitalizacja@um.kalisz.pl, telefonicznie pod nr telefonu +48 62 765 43 68 lub osobiście w Biurze Rewitalizacji Urzędu Miejskiego w Kaliszu, pokój nr 11 (parter) w budynku Ratusza, przy ul. Główny Rynek 20. Zgłoszenia telefoniczne lub osobiste będą przyjmowane w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

4) **Zbierania uwag ustnych do protokołu.**

Zbieranie uwag ustnych do protokołu odbywać się będzie codziennie w dni robocze w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kaliszu, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 do godz. 15.30 w Biurze Rewitalizacji, w pokoju nr 11 (parter) budynku Ratusza, przy ul. Główny Rynek 20.

Projekt uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza wraz z załącznikami zostanie udostępniony do wglądu w Biurze Rewitalizacji w pokoju nr 11 (parter) budynku Ratusza, przy ul. Główny Rynek 20 codziennie w dni robocze w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Kaliszu oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej Miasta www.kalisz.pl, a także na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Kaliszu www.bip.kalisz.pl.

Zakres negocjowalny konsultacji ograniczony jest do projektu uchwały Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kalisza.

Nie będą rozpatrywane uwagi, opinie i propozycje:

- z datą wpływu przed dniem 6 maja 2016r. i po dniu 6 czerwca 2016r.,
- niepodpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem interesariusza bądź osoby reprezentującej interesariusza,
- przesłane w formie innej niż na formularzu konsultacji (za wyjątkiem uwag ustnych do protokołu, bądź uwag, opinii i propozycji składanych do protokołu na otwartym spotkaniu z interesariuszami rewitalizacji).

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński