

**Zarządzenie Nr 235/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 29 maja 2012 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, rozwiązania w części umowy użytkowania wieczystego i ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art 11 ust 1, art. 13 ust 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 7 pkt 1, § 14 ust.2, 29 ust.1 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Poznańskiej 24, zabudowaną trzema budynkami handlowo-usługowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 71/26 o pow. 0,4696 ha (obręb 038 Ogrody), zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr KW KZ1A/00041342/6 na rzecz jej użytkowników wieczystych.
2. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 1.150.708,00 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy siedemset osiem złotych).
3. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego w kwocie 699.630,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych).
4. Należność z tytułu sprzedaży prawa własności wynosi 451.078,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt osiem złotych).

§ 2.

Zobowiązuje się nabywców nieruchomości, opisanej w § 1 do zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości brutto 407,18 zł (słownie: czterysta siedem złotych 18/100).

§ 3.

1. Postanawia się rozwiązać za zgodą stron umowę użytkowania wieczystego gruntu z dnia 3 stycznia 1995 r. Nr rep.A:182/95 w części dotyczącej działki nr 71/25 o pow. 0,0294 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00041342/6.

2. Grunt wymieniony w ust.1 zajęty jest pod ciek wodny Krępicą ze skarpią i nadbrzeżem wzdłuż tego cieku.

§ 4.

Postanawia się ustanowić nieodpłatną służebność drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu; w pasie gruntu o szerokości 5 m od granicy działki nr 71/26 do ul. Poznańskiej (na wprost ul. Rycerskiej) przez działkę nr 71/21 wpisaną do księgi wieczystej nr KZ1A/00041041/6 i działki nr 71/23 i nr 71/24 wpisane do księgi wieczystej nr KZ1A/00041040/9, będące własnością Miasta Kalisza na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 71/26 wpisanej do księgi wieczystej KZ1A/00041342/6.

§ 5.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie” oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 6.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości, ustanowienia służebności gruntowej i rozwiązania w części umowy użytkowania wieczystego zostaną określone w protokółach rokowań.

§ 7.

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 8.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.