

**Zarządzenie Nr 235/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 22 czerwca 2010r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 7 pkt 1, § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 185 poz. 3139), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17.05.2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących, zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie ewidencyjnym 081A, jako działka nr 98 o pow. 32m², zapisaną w KW KZ1A/00041713/8 stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz dzierżawcy tej nieruchomości.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę **14.500,00zł** (w tym wartość gruntu w wysokości 6.500,00zł i wartość nakładu w postaci garażu w wysokości 8.000,00zł).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę **8.000,00zł** tytułem nakładów poniesionych na nabycie garażu.
3. Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

Postanawia się zobowiązać nabywców nieruchomości do ustanowienia na rzecz Miasta Kalisza oraz każdorazowego właściciela działki nr 18/32 o powierzchni 424m² (obr.081A) nieodpłatnej służebności drogowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 98 do działki 18/32.

§ 4.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 5.

Zobowiązuje się nabywców nieruchomości do poniesienia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze,
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

**do Zarządzenia NrPrezydenta Miasta Kalisza z dnia2010r.
w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.**

Dzierżawca nieruchomości, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 98, (obręb 081A Kaliniec) zabudowanej garażem, wystąpił o jej nabycie na własność.

Rada Miejska Kalisza Uchwałą Nr XXXII/464/2001 z dnia 17.05.2001r. przyznała pierwszeństwo najemcom i dzierżawcom oraz ich następcom prawnym w nabywaniu garaży wolnostojących, którzy wybudowali garaż ze środków własnych przed dniem 22.05.2000r. i mają uregulowane opłaty z tytułu dzierżawy i najmu garaży. Pierwszeństwo nie dotyczy garaży położonych na nieruchomościach, które objęte są zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta Kalisza.

Wnioskodawca nabył garaż ze środków własnych i nie zalega z opłatami z tytułu dzierżawy. Garaż został wybudowany przed dniem 22.05.2000r. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta Kalisza. Zatem spełnione zostały przesłanki wynikające z ww. uchwały.

Cenę zbycia nieruchomości ustala się na kwotę 14.500,00zł (słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset 00/100), w tym nakłady w wysokości 8.000,00zł. Z uwagi na to, iż nakłady poczynione zostały przez nabywcę, zalicza się ich wartość na poczet ceny nieruchomości.

Kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej i sądowymi obciąża się nabywcę.

Jednocześnie w celu zapewnienia swobodnego ruchu komunikacyjnego do wszystkich garaży zlokalizowanych w tym rejonie miasta oraz sąsiadującego budynku zajmowanego przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., postanowiono zobowiązać nabywców nieruchomości do ustanowienia na rzecz Miasta Kalisza oraz każdego z właścicieli działki nr 18/32 o powierzchni 424m² (obr.081A), nieodpłatnej służebności drogowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 98 do działki 18/32.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.