

Zarządzenie Nr 235/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 03 czerwca 2009 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Mieczysława Starego 1-5 w Kaliszu do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 35 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.) w związku z § 9 ust.1 lit. "a" i § 33 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu z późn. zm. **zarządza się, co następuje:**

§ 1 .

Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Mieczysława Starego 1-5, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 046 Rypinek jako działka nr 99/2 o pow. 725 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00073355/3, przeznaczoną pod budowę budynku mieszkalno-usługowego (usługi nieuciążliwe).

§ 2.

Ustala się :

1. cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 130.000,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy),
2. wadium w wysokości 13.000,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie:
 - Marzena Wojterska - przewodnicząca,
 - Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
 - Hieronim Tomczyk - członek,
 - Małgorzata Brzęcka - członek,
 - Teresa Olejnik - członek,
 - Krzysztof Życiński - członekPrzedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr 235/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 03 czerwca 2009 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Mieczysława Starego 1-5 do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Miasto Kalisz posiada tytuł prawny do działki nr 99/2 o pow. 725 m² położonej w Kaliszu przy ul. Mieczysława Starego 1-5, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00073355/3.

Przedmiotowa działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Nr 66/09 z dnia 04.03.2009 r. Prezydent Miasta Kalisza ustalił warunki zabudowy w/w terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z warsztatem usługowym – zakład wulkanizacyjny. Powyższa decyzja była wydana na wniosek osoby fizycznej zainteresowanej nabyciem omawianej działki. Natomiast z wniosku Wydziału Gospodarowania Mieniem decyzją nr 112/09 z dnia 6.04.2009 r. dla tego terenu zostały określone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego (usługi nieuciążliwe). Na potrzeby ustalenia warunków przetargowych sprzedaży, przyjęto przeznaczenie wynikające z decyzji nr 112/09 z dnia 6 kwietnia 2009 r., ponieważ - zdaniem tut. Wydziału - decyzja ta nie zakreśla szczegółowo charakteru usług, które mogą być realizowane na w/w działce, co w znaczący sposób przyczyni się do poszerzenia kręgu osób zainteresowanych jej nabyciem.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 27.04.2009r. określił wartość działki na kwotę 104.000 zł netto.

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm. / cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Nawiązując do w/w przepisu oraz uwzględniając 22% podatek VAT i koszty przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę wywoławczą działki ustala się na kwotę 130.000 zł (brutto).

Wysokość wadium określono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004r., poz. 2108 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.