

**Zarządzenie Nr 231/09
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 2 czerwca 2009r.**

w sprawie wypłaty odszkodowania za działki gruntu położone w Kaliszu.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.12 i art.98 ust.1,2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 1, § 6 pkt 2, § 7 pkt 1 lit.j i § 32 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wypłacić odszkodowanie za działki gruntu położone w Kaliszu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: nr 621/1 o powierzchni 206 m² i nr 622/2 o powierzchni 285 m², w obrębie geodezyjnym 153 Dobrzec, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 13.05.2009r.

§ 2.

Działki gruntu opisane w § 1 na podstawie decyzji podziałowej WGK 74301-87/04 z dnia 18.08.2004r. przeszły z mocy prawa na własność Miasta Kalisza pod układ komunikacyjny – poszerzenie drogi gminnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

**do Zarządzenia Nr 231/09 .Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2 czerwca 2009r.
w sprawie wypłaty odszkodowania za działki gruntu położone w Kaliszu.**

Na wniosek osób fizycznych, decyzją Nr WGK 74301-87/04 z dnia 18.08.2004r.. został zatwierdzony podział nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 153 Dobrzec.

W wyniku w/w podziału powstały działki budowlane, jak również działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza: nr 621/1 o powierzchni 206 m² i nr 622/2 o powierzchni 285 m², które przeszły z mocy prawa pod układ komunikacyjny na rzecz Miasta Kalisza.

W myśl obowiązujących przepisów tj. art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działki gruntu przeznaczone pod drogi, przechodzą z mocy prawa na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w której decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, albo orzeczenie o podziale prawomocne, a zgodnie z art. 98 ust. 3 powołanej ustawy, za przejęte z mocy prawa działki gruntu, byłym właścicielom przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy stronami.

Zgodnie z powyższym uzgodniono z byłymi właścicielami odszkodowanie za przejęte z mocy prawa działki gruntu.

Ustalone pomiędzy stronami odszkodowanie odpowiada cenie jaka została określona przez rzeczoznawcę majątkowego dla nieruchomości sąsiedniej o tym samym przeznaczeniu.

W związku z powyższym oraz z uwagi, iż Miasto ma obowiązek ustawowy wypłaty wnioskowanego odszkodowania, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.