

**Zarządzenie Nr 225/2008**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 23 maja 2008r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul.Serbinowskiej i ul.Oplotki 8.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 2 i art.110 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do udziału wynoszącego 1/19 część prawa użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 3/5, 63/9, 7/16 o łącznej powierzchni 290m<sup>2</sup>, położonego w Kaliszu przy ul.Serbinowskiej, objętego księgą wieczystą Nr 63835, stanowiącego własność Miasta Kalisza a będącego w użytkowaniu wieczystym sprzedających, którego warunki określone zostały w umowie warunkowej z dnia 28 kwietnia 2008r. Nr rep.A:2274/2008.

**§ 2.**

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Oplotki 8, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 208/22 i nr 208/26 o łącznej powierzchni 605m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą Nr 47266, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym sprzedającego, którego warunki określone zostały w umowie warunkowej z dnia 30 kwietnia 2008r. Nr rep.A:3737/2008.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

### **do Zarządzenia Nr 225/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 23 maja 2008r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Serbinowskiej i ul. Opłotki 8.**

1. Na podstawie umowy warunkowej z dnia 28 kwietnia 2008r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Notariusz Danuty Kasperuk (akt notarialny Rep.A: 2274/2008) sprzedawany jest udział wynoszący 1/19 część prawa użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 3/5, 63/9, 7/16 o łącznej powierzchni 290m<sup>2</sup>, położonego w Kaliszu przy ul. Serbinowskiej, zapisanego w KW-63835, w której właścicielem wpisane jest Miasto Kalisz, a 19 osób jest współużytkownikami wieczystymi.

Wymienione działki są pasem gruntu położonym wzdłuż kompleksu garaży i stanowią dojazd do garaży.

Tego samego dnia tj. 28 kwietnia 2008r. nabywca w/w udziału nabył również prawo użytkowania wieczystego działki nr 95 o pow. 28m<sup>2</sup> wraz ze znajdującym się na tej działce garażem.

Mając na uwadze fakt, że zbywane prawo użytkowania wieczystego dotyczy pasa gruntu, który bezpośrednio graniczy z garażami, stanowi dojazd do garaży i przeznaczony jest do ich obsługi oraz że nie przewiduje się realizacji celu publicznego na tych działkach, Miasto Kalisz nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu.

2. Na podstawie umowy warunkowej z dnia 30 kwietnia 2008r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Notariusz Janiny Kruszwickiej i Notariusz Klaudii Kubiak Spółka Cywilna (akt notarialny Rep.A:3737/2008) sprzedawane jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Opłotki 8, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 208/22 i nr 208/26 o łącznej powierzchni 605m<sup>2</sup>, zapisanej w KW-47266.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w peryferyjnej części miasta, na osiedlu domów jednorodzinnych, na terenach położonych w pobliżu trasy kolejowej Ostrów Wlkp.-Kalisz oraz w pobliżu dworca kolejowego Kalisz-Szczypiorno.

Mając na uwadze położenie nieruchomości, fakt, że sprzedaży podlega prawo użytkowania wieczystego, oraz że nie przewiduje się realizacji celu publicznego na tych działkach - zasadne jest odstąpienie od wykonania przysługującego Miastu Kalisz prawa pierwokupu.