

Zarządzenie Nr 223/2012
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 18 maja 2012

zmieniające zarządzenie w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art 11 ust. 1, art. 13 ust 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 4 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza -Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 185, poz. 3139), **zarządza się co następuje:**

§ 1.

W zarządzeniu Nr 165/2012 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 5 kwietnia 2012r. w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Kaliszu, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. RUCH” S.A w Warszawie nabywając do wyłącznej własności działki nr 219/1 i 219/3 w obrębie 025 Śródmieście I ustanowi na rzecz każdorazowych właścicieli lokali wyodrębnionych z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 219/4 w obrębie 025 Śródmieście I, nieodpłatną służebność, polegającą na znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej istniejącej sieci infrastruktury technicznej, stanowiącej przyłączenie budynku posadowionego na nieruchomości władnącej do sieci miejskich centralnego ogrzewania, wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z prawem korzystania przez każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów i modernizacji w/w sieci infrastruktury oraz wraz z prawem wejścia i wjazdu w tym celu na teren nieruchomości obciążonej odpowiednim sprzętem, w sposób nie utrudniający właścicielowi nieruchomości obciążonej korzystania z tej nieruchomości i po uprzednim, co najmniej 3 dniowym (dni robocze), poinformowaniu na piśmie o konieczności przeprowadzenia konserwacji, remontów lub modernizacji oraz o przewidywanym czasie ich trwania”.

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Dla nieruchomości opisanej w § 1 ustala się wartość gruntu na kwotę 222.600zł.
2.Tytułem zniesienia współwłasności nieruchomości, Miastu Kalisz przypada od „RUCH” S.A w Warszawie dopłata w wysokości 19.280,34zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt i 34/100 zł) oraz zwrot kosztów przygotowania dokumentów do zniesienia współwłasności w części związanej z nabywanym prawem”.

§ 2.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza w zakresie gospodarowania nieruchomościami.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

