

Zarządzenie Nr 221/2022
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie przedstawienia „Informacji o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu” na dzień 31 grudnia 2021 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przedstawić Radzie Miasta Kalisza „Informację o stanie mienia Kalisza – Miasta na prawach powiatu” na dzień 31 grudnia 2021 r., która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Informację, o której mowa w ust. 1 przekazuje się do zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

§ 2.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem oraz Kierownikowi Biura Budżetu i Analiz.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Prezydent Miasta Kalisza

Załącznik
do zarządzenia Nr 221/2022
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 30 marca 2022 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KALISZA – MIASTA NA PRAWACH POWIATU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 R.

Kalisz, marzec 2022

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	4
1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA.....	4
2. METODY WYCENY MIENIA.....	6
3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA.	6
4. WNIOSKI.	7
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA.....	8
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ)	8
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ)	10
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ)	12
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (W ZŁ).....	13
III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.	14
1. STRUKTURA MAJĄTKU OGÓŁEM	14
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	16
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	17
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.	18
IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.	19
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ).....	19
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ)	20
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ)	21
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (W ZŁ).....	22
V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.	23
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ)	23
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO (W ZŁ)	24
3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY (W ZŁ).....	25
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO (W ZŁ)	26
5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM. (W ZŁ)	27
VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2021 R. – 31.12.2021 R.....	28
VII. ZAŁĄCZNIKI.....	30
ZAŁĄCZNIK NR 1 – MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE.	30
ZAŁĄCZNIK NR 2 – ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE.....	33
ZAŁĄCZNIK NR 3 – STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 31.12.2021 R.	35
ZAŁĄCZNIK NR 4 – WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DROGACH (W ZŁ)	36
ZAŁĄCZNIK NR 5 – POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC	37

ZAŁĄCZNIK NR 6 – SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA KALISZA.....	38
ZAŁĄCZNIK NR 7 – WARTOŚĆ MIENIA PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 31.12.2021 R.	41
ZAŁĄCZNIK NR 8 – MIENIE BĘDĄCE W POSIADANIU MIASTA KALISZA WG STANU NA 31.12.2021 R.	42
ZAŁĄCZNIK NR 9 – INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH.	43
<i>A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.....</i>	43
<i>B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.</i>	43
<i>C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.</i>	44
<i>D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.</i>	45
<i>E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.....</i>	47
<i>F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2021 r.</i>	51
<i>G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych</i>	52
<i>H. Nieruchomości Miasta Kalisza według grup funkcjonalnych.....</i>	58
<i>I. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha].....</i>	60
VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH	61
1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA	61
2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ.....	63
3. INSTYTUCJE KULTURY	63
4. POZOSTAŁE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE	63

I. WSTĘP

1. Wstęp i podstawa prawna.

Informacja o stanie mienia miasta Kalisza sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. 2021, poz. 305 z późn. zm.).

Zgodnie z cyt. przepisem informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o *rachunkowości* z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2021 poz. 217 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. (Dz. U. 2020 poz. 342 t.j.) w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

- Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletnie, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,

Środki trwałe oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub leasingu zalicza się do aktywów trwałych jednej ze stron umowy.

- Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,
- Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, itp.,
- Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- Należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,
- Aktywa obrotowe, w tym:
 - aktywa rzeczowe - są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
 - aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
 - należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
 - rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Kalisza – według danych na dzień 31 grudnia 2021 r. Dane według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. zawarte w sprawozdaniu zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2020 r. Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3 lit. c ustawy o *finansach publicznych*, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczących innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych informacja o stanie mienia przedstawiana jest przez Prezydenta Miasta organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za miniony rok.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia ustawa o finansach publicznych nakłada na Prezydenta Miasta.

2. Metody wyceny mienia.

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

- 1) Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu Miasta, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych, które odzwierciedlają wartości tych składników majątkowych w dacie opracowania Informacji o stanie mienia komunalnego.
- 2) Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów). Wartości te ujęte są w ewidencji pozakiągowej ZDM w Kaliszu.
- 3) Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.
- 4) Wartość mienia przejętego przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przejęcia.
- 5) W związku z uwagą Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu zawartą w uchwale Nr SO 36/1-PB/Ka/07 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie budżetu Miasta Kalisza na 2008 rok, w Informacji o stanie mienia nie są ujęte należności z tytułu podatków i opłat. Zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej są to dochody publicznoprawne, które przynależą gminie niezależnie od posiadanego mienia komunalnego.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części:

- 1) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
- 2) Mienie w układzie podmiotowym,
- 3) Mienie w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta,
- 4) Mienie powierzone jednostkom organizacyjnym,
- 5) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.,
- 6) Załączniki,
- 7) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych i prawnych dla jednostek organizacyjnych Miasta. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez Wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Ponadto należy wspomnieć, iż uchwałą Nr XXXII/481/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 listopada 2020 roku zmieniono nazwę jednostki budżetowej z Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu na Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu. Uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

4. Wnioski.

- 1) Wartość netto majątku ogółem w 2021 roku jest wyższa w porównaniu do roku poprzedniego o 4,31%, czyli w ujęciu wartościowym o 87 042 793 zł.
- 2) W stosunku do roku ubiegłego nieco wyższa jest wartość rzeczowego majątku trwałego o 2,4% (kwotowo o 35 219 944 zł) oraz finansowego majątku trwałego o 5,45% (kwotowo o 23 955 555 zł). Wartość majątku obrotowego wzrosła o 28,28% (kwotowo o 30 426 793zł).
- 3) Największy udział w strukturze majątku ogółem ma rzeczowy majątek trwały (71,16 %) oraz finansowy majątek trwały (22%). Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 6,54 %.
- 4) Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:
 - drogi i mosty – 31,46 %
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 26,02 %
 - grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego – 19,60 %
 - budynki i lokale – 17,69 %Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim.
- 5) Ponad połowa majątku znajduje się w zarządzie jednostek budżetowych – 50,21 % (w tym Zarząd Dróg Miejskich – 41,79 %). W zarządzie Urzędu Miasta znajduje się 42,57 % majątku, a 7,22% - zakładów budżetowych.
- 6) Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi 268 774 040,00 zł i jest wyższa od ubiegłorocznej o 14 495 500 zł. W dniu 16.04.2021r., została zawiązana Spółka Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Zachodni” Sp. z o.o., gdzie Miasto Kalisz posiada 60 000 udziałów o wartości 3 000 000,00 zł (4,23 % kapitału zakładowego) pokrytych wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Miasto otrzymało ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.
- 7) Z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania Miasto osiągnęło w roku 2021 dochody w kwocie 8 715 706,51 zł.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA

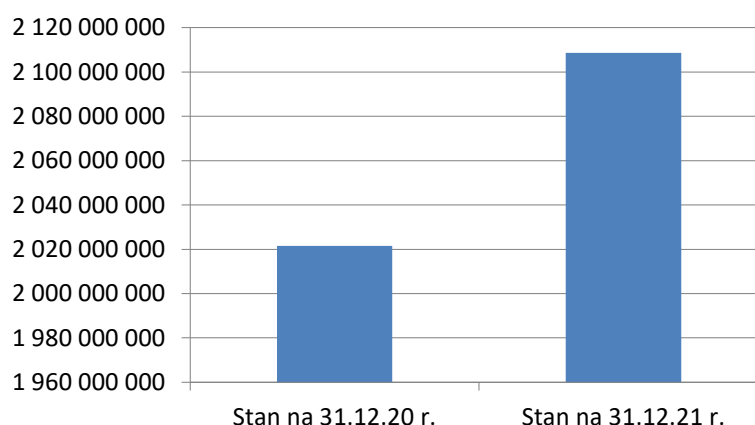
1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

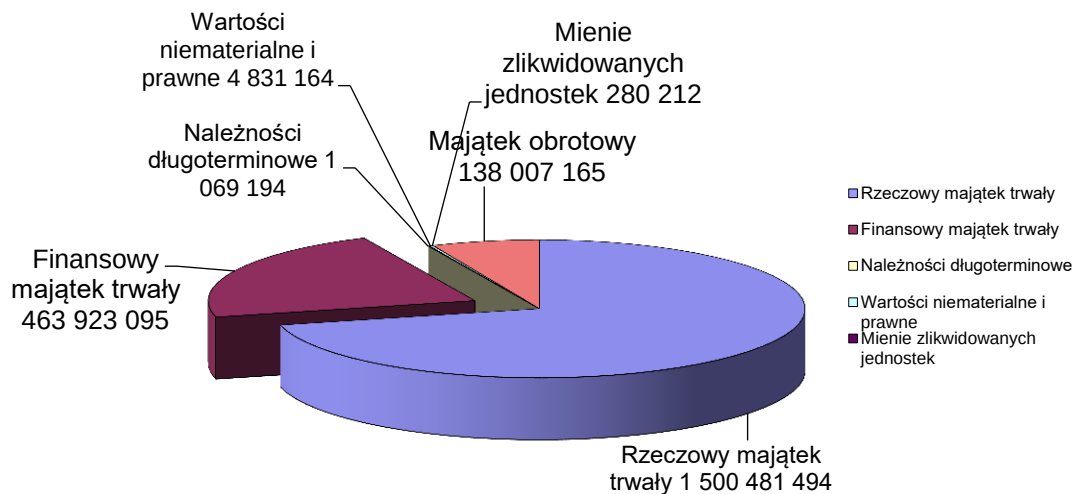
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.20 r.	Stan na 31.12.21 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały	1 465 261 550	1 500 481 494	35 219 944	102,40	71,16
2.	Finansowy majątek trwały	439 927 540	463 923 095	23 995 555	105,45	22,00
3.	Należności długoterminowe	1 178 177	1 069 194	-108 983	90,75	0,05
4.	Wartości niematerialne i prawne	7 321 680	4 831 164	-2 490 516	65,98	0,23
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,01
6.	Majątek obrotowy	107 580 372	138 007 165	30 426 793	128,28	6,54
OGÓŁEM :		2 021 549 531	2 108 592 324	87 042 793	104,31	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

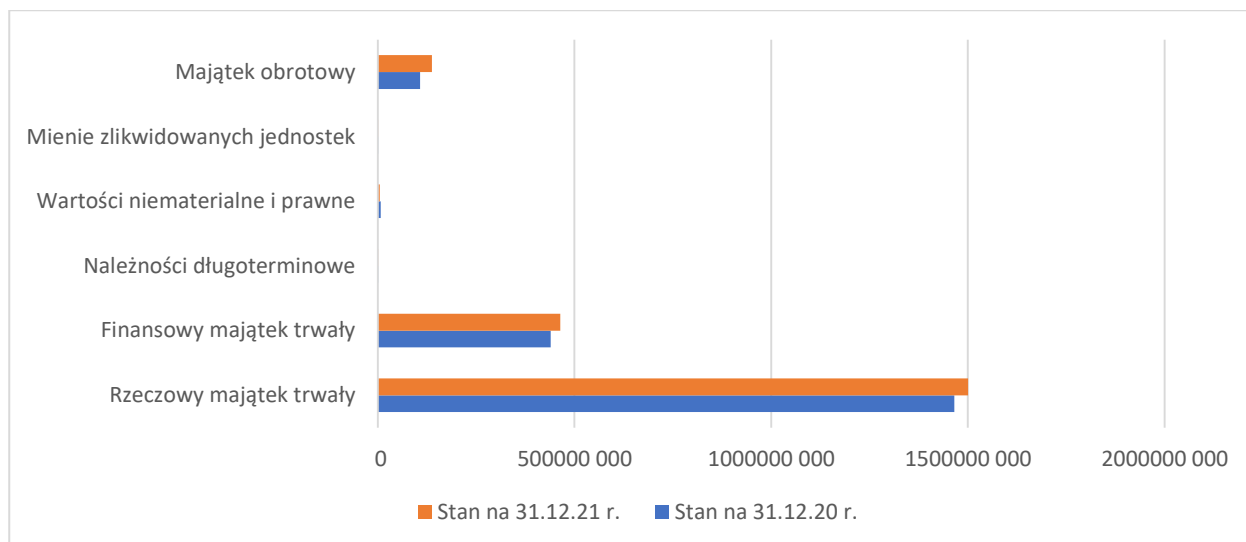
Wykres 1. Wartość netto majątku.



Wykres 2. Struktura wartości netto majątku wg stanu na dzień 31.12.2021 r.



Wykres 3. Zmiany w strukturze majątku.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

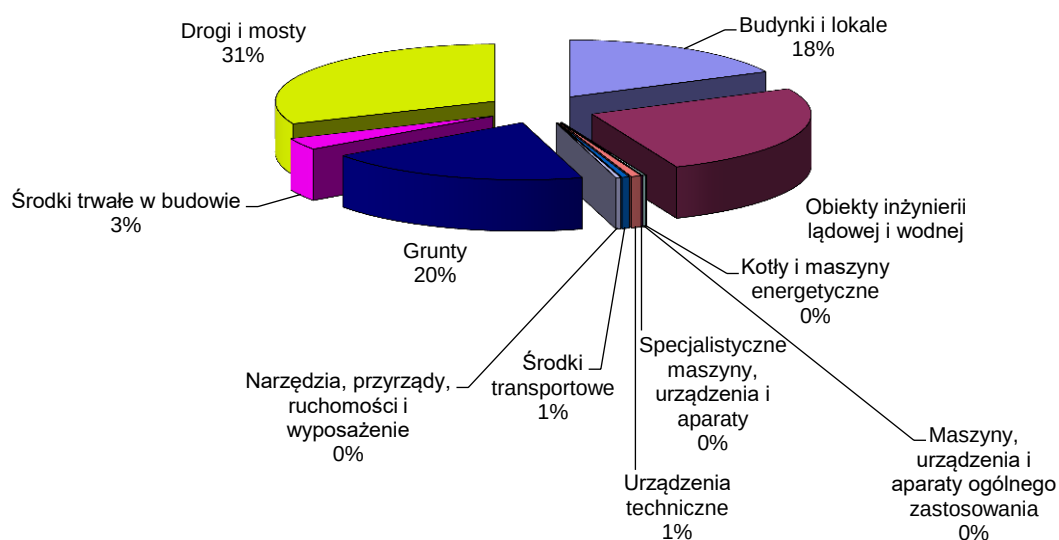
(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.20 r.	Stan na 31.12.21 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	272 754 748	265 496 944	-7 257 804	97,34	17,69
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	387 762 952	390 439 260	2 676 308	100,69	26,02
3.	Kotły i maszyny energetyczne	462 246	564 149	101 903	122,05	0,04
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 990 075	2 932 517	-1 057 558	73,50	0,20
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	284 970	205 246	-79 724	72,02	0,01
6.	Urządzenia techniczne	12 850 978	11 507 691	-1 343 287	89,55	0,77
7.	Środki transportowe	13 501 810	8 037 523	-5 464 287	59,53	0,54
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 743 425	5 174 373	-569 052	90,09	0,34
9.	Grunty	290 753 812	294 036 285	3 282 473	101,13	19,60
10.	Środki trwałe w budowie	22 983 244	50 042 580	27 059 336	217,74	3,34
11.	Drogi i mosty	454 173 290	472 044 926	17 871 636	103,93	31,46
OGÓŁEM :		1 465 261 550	1 500 481 494	35 219 944	102,40	100

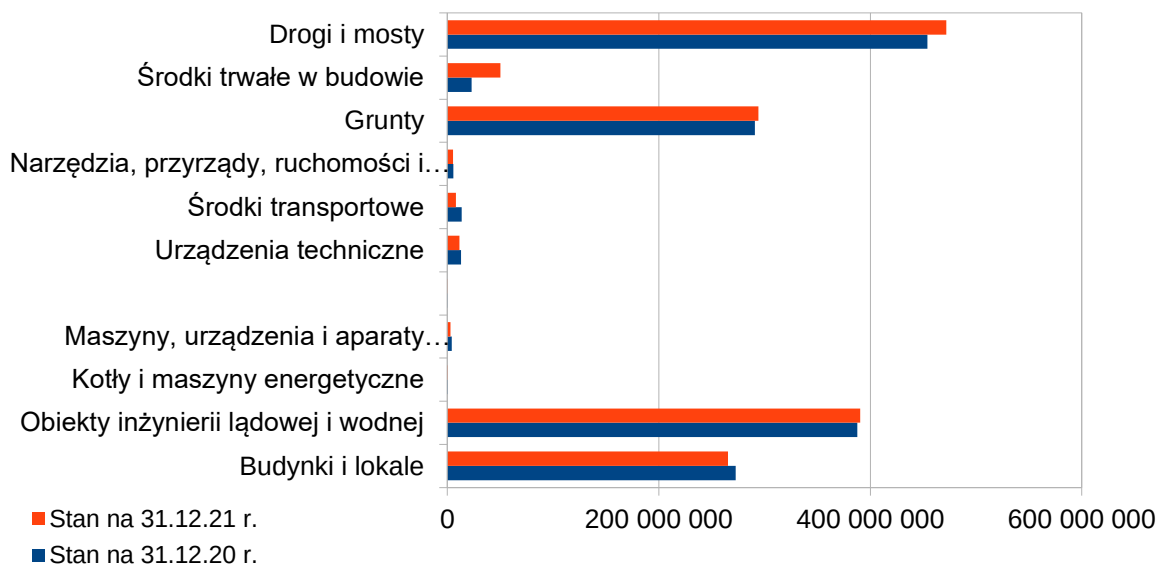
* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

** wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.

Wykres 4. Struktura majątku trwałego.



Wykres 5. Zmiany w strukturze majątku trwałego.



3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.20 r.	Stan na 31.12.21 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	439 927 540	463 923 095	23 995 555	105,45	98,69
1.	Udziały i akcje	254 028 540	268 524 095	14 495 555	105,71	57,12
2.	Papiery wartościowe	185 899 000	195 399 000	9 500 000	105,11	41,57
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0,00	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	1 178 177	1 069 194	-108 983	90,75	0,23
III.	Wartości niematerialne i prawne	7 321 680	4 831 164	-2 490 516	65,98	1,03
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,06
OGÓŁEM :		448 707 609	470 103 665	21 396 056	104,77	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.20 r.	Stan na 31.12.21 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	1 353 543	1 474 100	120 557	108,91	1,07
	- materiały	1 146 494	1 273 931	127 437	111,12	0,92
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0,00	0,00
	- produkty gotowe	51 115	55 592	4 477	108,76	0,04
	- towary	155 934	144 577	-11 357	92,72	0,10
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym :	8 669 458	8 864 925	195 467	102,25	6,42
	- należ. z tyt. dostaw i usług	3 804 294	2 462 610	-1 341 684	64,73	1,78
	- należności wewnątrzzakładowe	1 398 441	1 334 983	-63 458	95,46	0,97
	- pozostałe należności	3 426 002	5 050 590	1 624 588	147,42	3,66
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	40 721	16 742	-23 979	41,11	0,01
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym :	0	0	0	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0,00	0,00
	- inne	0	0	0	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	97 557 371	127 668 140	30 110 769	130,86	92,51
	- w kasie	22 746	21 046	-1 700	92,53	0,02
	- w banku	97 531 956	127 647 078	30 115 122	130,88	92,49
	- inne środki (weksle, czek)	2 669	16	-2 653	0,60	0,00
OGÓŁEM :		107 580 372	138 007 165	30 426 793	128,28	100

III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

1. Struktura majątku ogółem

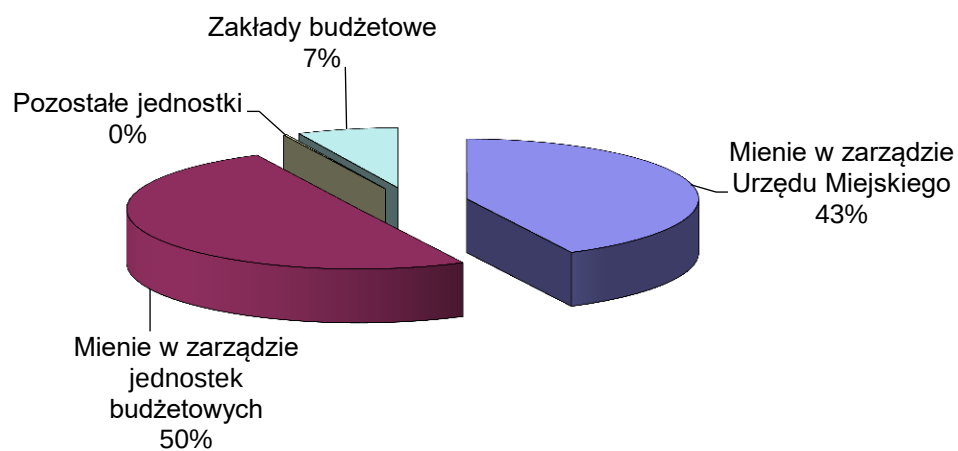
Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2021 r.

(w zł)

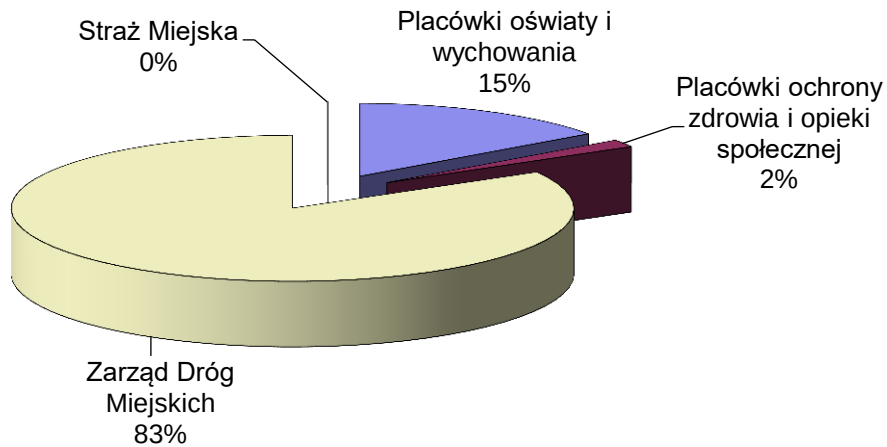
Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek	Majątek obrotowy	Razem	Struktura
1	2	3	4	5	6	7
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	308 846 673	470 103 665	118 602 714	897 553 052	42,57
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 047 703 584	0	11 044 619	1 058 748 203	50,21
1.	Placówki oświaty i wychowania	156 158 205	0	3 661 757	159 819 962	7,58
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	14 013 054	0	3 638 504	17 651 558	0,84
3.	Zarząd Dróg Miejskich	877 376 921	0	3 742 349	881 119 270	41,79
4.	Straż Miejska	155 404	0	2 009	157 413	0,01
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 539 691	0	1 008 168	4 547 859	0,22
1.	Instytucje kultury	3 539 691	0	1 008 168	4 547 859	0,22
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	140 391 546	0	7 351 664	147 743 210	7,01
1.	MZBM	79 308 314	0	6 459 659	85 767 973	4,07
2.	OSRiR	61 083 232	0	892 005	61 975 237	2,94
	RAZEM (I+II+III+IV)	1 500 481 494	470 103 665	138 007 165	2 108 592 324	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

Wykres 6. Struktura majątku w układzie podmiotowym.



Wykres 7. Struktura majątku w zarządzie jednostek budżetowych.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2021 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	308 846 673	20,58
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 047 703 584	69,82
1.	Placówki oświaty i wychowania	156 158 205	10,41
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	14 013 054	0,93
3.	Zarząd Dróg Miejskich	877 376 921	58,47
4.	Straż Miejska	155 404,00	0,01
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 539 691	0,24
1.	Instytucje kultury	3 539 691	0,24
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	140 391 546	9,36
1.	MZBM	79 308 314	5,29
2.	OSRiR	61 083 232	4,07
Ogółem		1 500 481 494	100

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2021 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD MIASTA w tym :	470 103 665,00	100,00
1.	Udziały i akcje	268 524 095,00	57,12
2.	Papiery wartościowe	195 399 000,00	41,57
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0,00
4.	Należności długoterminowe	1 069 194,00	0,23
5.	Wartości niematerialne i prawne	4 831 164,00	1,03
6.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212,00	0,06
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	0	0,00
1.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	0	0,00
2.	Placówki oświaty i wychowania	0	0,00
3.	Zarząd Dróg Miejskich	0	0,00
4.	Straż Miejska	0	0,00
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI - instytucje kultury	0	0,00
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE	0	0,00
OGÓŁEM:		470 103 665	100

4. Struktura majątku obrotowego.

Wartość majątku wg stanu nadzień 31.12.2021 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura %
1	2	3	4
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	118 602 714	85,94
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	11 044 619	8,00
1.	Placówki oświaty i wychowania	3 661 757	2,65
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	3 638 504	2,64
3.	Zarząd Dróg Miejskich	3 742 349	2,71
4.	Straż Miejska	2 009,00	0,00
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	1 008 168	0,73
1.	Instytucje kultury	1 008 168	0,73
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	7 351 664	5,33
1.	MZBM	6 459 659	4,68
2.	OSRiR	892 005	0,65
OGÓŁEM:		138 007 165	100,00

IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.

1. Wartość netto majątku ogółem. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.20 r.	Stan na 31.12.21 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały	272 724 479	308 846 673	36 122 194	113,24	34,41
2.	Finansowy majątek trwały	439 927 540	463 923 095	23 995 555	105,45	51,69
3.	Należności długoterminowe	1 178 177	1 069 194	-108 983	90,75	0,12
4.	Wartości niematerialne i prawne	7 286 487	4 831 164	-2 455 323	66,30	0,54
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,03
6.	Majątek obrotowy	86 352 256	118 602 714	32 250 458	137,35	13,21
OGÓŁEM :		807 749 151	897 553 052	89 803 901	111,12	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.20 r.	Stan na 31.12.21 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	44 408 157	44 192 537	-215 620	99,51	14,31
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	46 942 073	60 672 161	13 730 088	129,25	19,64
3.	Kotły i maszyny energetyczne	178 469	161 343	-17 126	90,40	0,05
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 040 407	1 120 650	80 243	107,71	0,36
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	18 022	12 036	-5 986	66,79	0,00
6.	Urządzenia techniczne	7 844 248	8 224 635	380 387	104,85	2,66
7.	Środki transportowe	626 149	7 798 467	7 172 318	1 245,47	2,53
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 360 325	1 245 185	-115 140	91,54	0,40
9.	Grunty	161 595 849	166 516 606	4 920 757	103,05	53,92
10.	Środki trwałe w budowie	8 710 780	18 903 053	10 192 273	217,01	6,12
11.	Drogi i mosty	0	0	0	0,00	0,00
OGÓŁEM :		272 724 479	308 846 673	36 122 194	113,24	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.20 r.	Stan na 31.12.21 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	439 927 540	463 923 095	23 995 555	105,45	98,69
1.	Udziały i akcje	254 028 540	268 524 095	14 495 555	105,71	57,12
2.	Papiery wartościowe	185 899 000	195 399 000	9 500 000	105,11	41,57
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0,00
II.	Należności długoterminowe	1 178 177	1 069 194	-108 983	90,75	0,23
III.	Wartości niematerialne i prawne	7 286 487	4 831 164	-2 455 323	66,30	1,03
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	280 212	0	100,00	0,06
OGÓŁEM :		448 672 416	470 103 665	21 431 249	104,78	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.20 r.	Stan na 31.12.21 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	392 309	419 118	26 809	106,83	0,35
	- materiały	392 309	413 093	20 784	105,30	0,35
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	0	0	0	0	0,00
	- towary	0	6 025	6 025	0	0,01
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym :	1 569 031	2 461 906	892 875	156,91	2,08
	- należ. z tyt. dostaw i usług	89 464	253 555	164 091	283,42	0,21
	- należności wewnątrzzakładowe	0	0	0	0	0,00
	- pozostałe należności	1 479 567	2 208 351	728 784	149,26	1,86
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	0	0	0	0	0
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubezp. społ.	0	0	0	0	0,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym :	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0,00
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	84 390 916	115 721 690	31 330 774	137,13	97,57
	- w kasie	0	0	0	0	0,00
	- w banku	84 388 247	115 721 674	31 333 427	137,13	97,57
	- inne środki (weksle, чеки)	2 669	16	-2 653	0,60	0,00
OGÓŁEM :		86 352 256	118 602 714	32 250 458	137,35	100

V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.

1. Wartość netto majątku ogółem. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.20r.	Stan na 31.12.21 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały	1 192 537 071	1 191 634 821	-902 250	99,92	98,40
2.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0,00
3.	Należności długoterminowe	0	0	0	0	0,00
4.	Wartości niematerialne i prawne	35 193	0	-35 193	0	0,00
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0,00
6.	Majątek obrotowy	21 228 116	19 404 451	-1 823 665	91,41	1,60
OGÓŁEM :		1 213 800 380	1 211 039 272	-2 761 108	99,77	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.20r.	Stan na 31.12.21 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	228 346 591	221 304 407	-7 042 184	96,92	18,57
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	340 820 879	329 767 099	-11 053 780	96,76	27,67
3.	Kotły i maszyny energetyczne	283 777	402 806	119 029	141,94	0,03
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 949 668	1 811 867	-1 137 801	61,43	0,15
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	266 948	193 210	-73 738	72,38	0,02
6.	Urządzenia techniczne	5 006 730	3 283 056	-1 723 674	65,57	0,28
7.	Środki transportowe	12 875 661	239 056	-12 636 605	1,86	0,02
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 383 100	3 929 188	-453 912	89,64	0,33
9.	Grunty	129 157 963	127 519 679	-1 638 284	98,73	10,70
10.	Środki trwałe w budowie	14 272 464	31 139 527	16 867 063	218,18	2,61
11.	Drogi i mosty	454 173 290	472 044 926	17 871 636	103,93	39,61
OGÓŁEM :		1 192 537 071	1 191 634 821	-902 250	99,92	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Pozostały majątek trwały

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.20r.	Stan na 31.12.21 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0
1.	Udziały i akcje	0	0	0	0	0
2.	Papiery wartościowe	0	0	0	0	0
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0
II.	Należności długoterminowe	0	0	0	0	0
III.	Wartości niematerialne i prawne	35 193	0	-35 193	0	0
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0
OGÓŁEM :		35 193	0	-35 193	0,00	0

4. Struktura majątku obrotowego**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.20r.	Stan na 31.12.21 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy w tym :	961 234	1 054 982	93 748	109,75	5,44
	- materiały	754 185	860 838	106 653	114,14	4,44
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	51 115	55 592	4 477	108,76	0,29
	- towary	155 934	138 552	-17 382	88,85	0,71
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia w tym :	7 100 427	6 403 019	-697 408	90,18	33,00
	- należ. z tyt. dostaw i usług	3 714 830	2 209 055	-1 505 775	59,47	11,38
	- należności wewnątrzzakładowe	1 398 441	1 334 983	-63 458	95,46	6,88
	- pozostałe należności	1 946 435	2 842 239	895 804	146,02	14,65
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	40 721	16 742	-23 979	41,11	0,09
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0,00
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne w tym:	13 166 455	11 946 450	-1 220 005	90,73	61,57
	- w kasie	22 746	21 046	-1 700	92,53	0,11
	- w banku	13 143 709	11 925 404	-1 218 305	90,73	61,46
	- inne środki (weksle, czeki)	0	0	0	0	0,00
OGÓŁEM :		21 228 116	19 404 451	-1 823 665	91,41	100

5. Wartość majątku w układzie podmiotowym.

(w zł)

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Razem	Struktura
1	2	3	4	5	6	7
I.	Majątek w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 047 703 584	0	11 044 619	1 058 748 203	87,42
1.	Placówki oświaty i wychowania	156 158 205	0	3 661 757	159 819 962	13,2
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	14 013 054	0	3 638 504	17 651 558	1,46
3.	Zarząd Dróg Miejskich	877 376 921	0	3 742 349	881 119 270	72,76
4.	Straż Miejska Kalisza	155 404	0	2 009	157 413	0,01
II.	Pozostałe jednostki, w tym:	3 539 691	0	1 008 168	4 547 859	0,38
1.	Instytucje kultury	3 539 691	0	1 008 168	4 547 859	0,38
III.	Zakłady budżetowe, w tym:	140 391 546	0	7 351 664	147 743 210	12,2
1.	MZBM	79 308 314	0	6 459 659	85 767 973	7,08
2.	OSRiR	61 083 232	0	892 005	61 975 237	5,12
OGÓŁEM:		1 191 634 821	0	19 404 451	1 211 039 272	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2021 R. – 31.12.2021 R.

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2021 r.
1	2	3
010	Rolnictwo i łowiectwo	650,51
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	650,51
020	Leśnictwo	13 937,87
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
	wpływy ze sprzedaży wyrobów	13 937,87
600	Transport i łączność	665 937,26
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	574 509,25
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	91 428,01
700	Gospodarka mieszkaniowa	7 078 199,64
	wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	174 772,03
	wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości	1 183 190,20
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	633 285,69
	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	345 583,32
	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	4 741 368,40
710	Działalność usługowa	189 613,66
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	189 613,66
750	Administracja publiczna	31 981,71
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	17 973,58
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	14 008,13

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2021 r.
1	2	3
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	663 448,35
	wpływy z dywidend	663 448,35
801	Oświata i wychowanie	38 776,10
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	35 822,12
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2 953,98
852	Pomoc społeczna	4 605,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	4 605,00
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	26 585,62
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	26 585,62
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
855	Rodzina	1 750,56
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 750,56
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	220,23
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	278,36
	wpływy ze sprzedaży wyrobów	-58,13
	OGÓŁEM:	8 715 706,51

VII. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznik nr 1 – Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne.

(w zł)

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
I	Placówki oświatowe i wychowania w tym:				
1	Przedszkole Nr 1	997 668	975 005		22 663
2	Przedszkole Nr 9	1 156 275	1 133 215		23 060
3	Przedszkole Nr 12	27 463	8 560		18 903
4	Przedszkole Nr 18	1 601 186	1 567 077		34 109
5	Przedszkole Nr 19	397 785	353 445		44 340
6	Przedszkole Nr 20	1 257 879	1 233 753		24 126
7	Przedszkole Nr 27	2 181 354	2 157 854		23 500
8	Przedszkole Nr 28	81 658	53 290		28 368
9	Przedszkole Nr 30	2 455 412	2 436 539		18 873
10	Szkoła Podst. Nr 1	2 062 192	2 028 901		33 291
11	Szkoła Podst. Nr 2	3 453 120	3 426 939		26 181
12	Szkoła Podst. Nr 3	2 295 025	2 240 743		54 282
13	Szkoła Podst. Nr 4	2 606 060	2 501 022		105 038
14	Szkoła Podst. Nr 6	3 326 451	3 314 269		12 182
15	Szkoła Podst. Nr 7	2 877 719	2 759 413		118 306
16	Szkoła Podst. Nr 8	2 866 277	2 794 713		71 564
17	Szkoła Podst. Nr 9	2 700 650	2 569 401		131 249
18	Szkoła Podst. Nr 10	6 561 612	6 487 341		74 271
19	Szkoła Podst. Nr 11	2 874 321	2 839 569		34 752
20	Szkoła Podst. Nr 12	1 270 936	1 176 936		94 000
21	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4	8 429 098	8 342 324		86 774
22	Szkoła Podst. Nr 14	3 151 022	3 117 682		33 340
23	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	4 548 804	4 471 453		77 351
24	Szkoła Podst. Nr 16	3 009 081	2 927 592		81 489
25	Szkoła Podst. Nr 17	8 681 179	8 525 806		155 373
26	Szkoła Podst. Nr 18	6 741 196	6 552 376		188 820

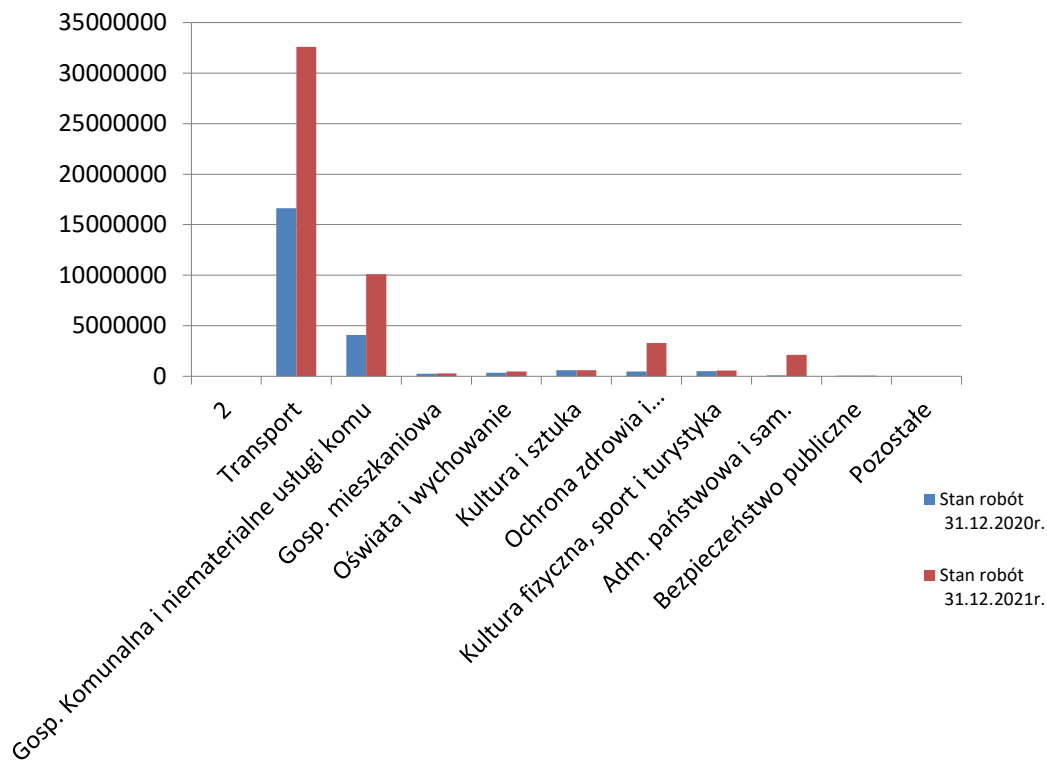
Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
27	Szkoła Podst. Specjalna Nr 19	3 805 557	3 683 982		121 575
28	Szkoła Podst. Nr 20 przy Woj. Szpitalu Zespolon.	2 517	0		2 517
29	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	807 728	774 759		32 969
30	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	2 745 645	2 648 580		97 065
31	Szkoła Podst. Nr 23	622 591	567 405		55 186
32	Zespół Szkół Nr 9	8 103 325	7 976 819		126 506
33	I L.O.	4 098 767	3 995 678		103 089
34	II L.O.	2 790 345	2 651 523		138 822
35	III L.O.	4 349 739	4 255 124		94 615
36	IV L.O.	2 042 295	1 979 453		62 842
37	V LO	2 109 237	2 090 351		18 886
38	ZS Ponadpodstawowych	11 169 936	10 932 006		237 930
39	Z. S. G. Hotelarskich	5 462 240	5 369 514		92 726
40	Zespół Szkół Zawodowych	7 363 880	7 322 292		41 588
41	Zespół Szkół Ekonom.	2 528 851	2 486 898		41 953
42	Zespół Szkół Samochodowych	4 363 969	4 286 077		77 892
43	Z. Szkół Techn.-Elektronicznych	871 706	707 017		164 689
44	P. Szkoła Muzyczna	988 379	937 455		50 924
45	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	8 233 021	8 138 132		94 889
46	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr1	7 248 478	7 147 573		100 905
47	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr2	1 172 882	997 985		174 897
48	MDK	1 257 727	1 214 364		43 363
49	P. Psych. Pedagog. Nr1	69 724	0		69 724
	Razem:	159 819 962	156 158 205		3 661 757
II.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1	Dom Dziecka nr 1	469 546	279 600	0	189 946
2	Dom Dziecka nr 2	278 964	144 239	0	134 725
3	Dom Dziecka nr 3	104 781	0	0	104 781
4	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	24 574	0	0	24 574
5	Dom Pomocy Społecznej	8 229 203	6 803 539	0	1 425 664
6	Środowiskowy Dom Samopomocy "Tulipan"	207 056	183 278	0	23 778

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
7	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2 164 136	637 066	0	1 527 070
8	Żłobek Nr 2	1 108 730	1 089 751	0	18 979
9	Żłobek Nr 3	3 007 487	2 844 378	0	163 109
10	Żłobek Nr 4	2 057 081	2 031 203	0	25 878
	Razem:	17 651 558	14 013 054	0	3 638 504
III.	Inne jednostki budżetowe				
1	Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu	881 119 270	877 376 921	0	3 742 349
2	Straż Miejska Kalisza	157 413	155 404	0	2 009
	Razem:	881 276 683	877 532 325	0	3 744 358
IV.	Instytucje kultury i sportu				
1	Filharmonia Kaliska	2 757 929	2 720 752	0	37 177
2	Miejska Biblioteka Publiczna	916 615	298 802	0	617 813
3	Ośrodek Kultury Plastycznej	514 454	255 777	0	258 677
4	Galeria Sztuki im. J. Tarasina	358 861	264 360	0	94 501
	Razem:	4 547 859	3 539 691	0	1 008 168
V.	Zakłady budżetowe				
1	MZBM	85 767 973	79 308 314	0	6 459 659
2	OSRiR	61 975 237	61 083 232	0	892 005
	Razem:	147 743 210	140 391 546	0	7 351 664
OGÓŁEM (I+II+III+IV+V)		1 211 039 272	1 191 634 821	0	19 404 451

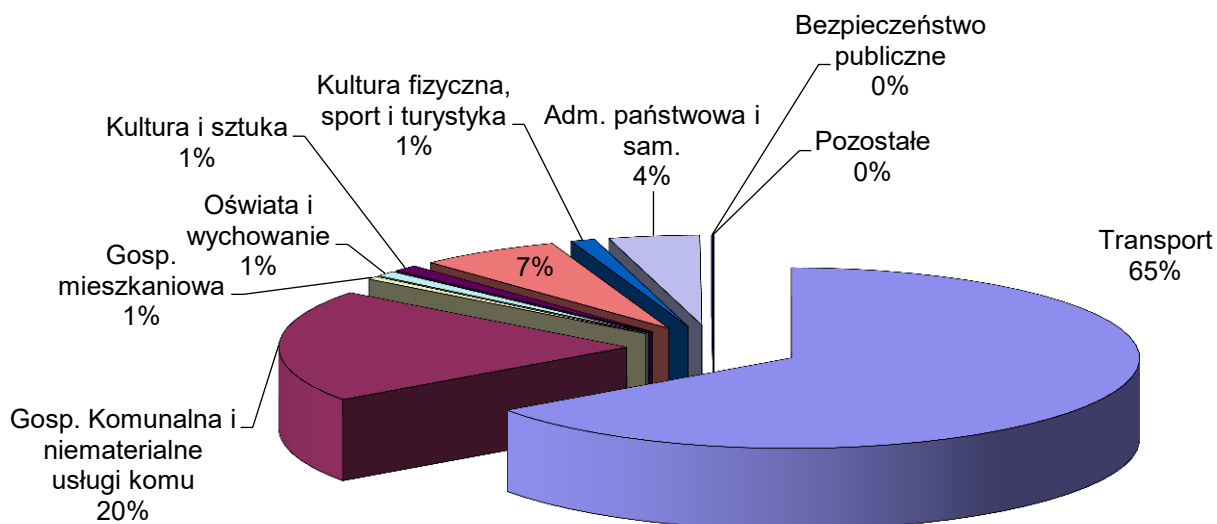
Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 31.12.2020r.	Stan robót 31.12.2021r.	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
I.	Transport	16 613 021	32 609 647	15 996 626
II.	Gosp. Komunalna i niematerialne usługi komu	4 095 448	10 100 528	6 005 080
III.	Gosp. mieszkaniowa	248 391	271 328	22 937
IV.	Oświata i wychowanie	328 428	477 981	149 553
V.	Kultura i sztuka	592 324	583 552	-8 772
VI.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	467 189	3 276 504	2 809 315
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	498 602	563 566	64 964
VIII.	Adm. państwowa i sam.	90 764	2 110 397	2 019 633
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	49 077	49 077	0
X.	Pozostałe	0	0	0
OGÓŁEM		22 983 244	50 042 580	27 059 336

Wykres 8. Zmiana wartości środków trwałych w budowie.



Wykres 9. Struktura środków trwałych w budowie.



Załącznik nr 3 – Stan robót w toku na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich - stan robót na 31.12.2020 r.	Wykonanie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.	Stan robót w toku na 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
	INWESTYCJE			
I.	Transport	16 613 021	37 112 290	32 609 647
II.	Gospodarka Komunalna i Niematerialne Usługi Komunalne	4 095 448	20 120 033	10 100 527
1.	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	1 909 736	13 094 894	8 766 329
2.	Cmentarze, zieleń miejska	2 043 961	5 909 860	1 101 572
3.	Oświetlenie	60 282	100 246	142 081
4.	Inne	81 469	1 015 033	90 545
III.	Gospodarka Mieszkaniowa	248 391	6 188 042	271 328
1.	Komunalne budownictwo Mieszkaniowe	101 745	1 649 864	23 025
2.	Inne-wykupy gruntów, zakupy	146 646	4 538 178	248 303
IV.	Oświata i wychowanie	328 428	1 616 908	477 981
V.	Kultura i sztuka	592 324	0	583 552
VI.	Ochr. Zdrowia i opieka społ.	467 189	2 709 145	3 276 504
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	498 602	1 124 449	563 566
VIII .	Administracja państwowa i samorządowa	90 764	1 821 276	2 110 397
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	49 077	19 188	49 077
X.	Pozostałe	0	0	0
	OGÓŁEM	22 983 244	70 711 331	50 042 579

Załącznik nr 4 – Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach

(w zł)

Lp.	Opis obiektu	Powierzchnia [m2]	Wartość początkowa [zł]	Zużycie [%]	Wartość netto
1	2	3	4	5	6
I. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach powiatowych					
1.	Most – k. Rypinkowski ul. Bankowa	488,25	1 872 000,00	62	711 360,00
2.	Most – k. Rypinkowski ul. Częstochowska	248,40	3 071 258,00	33	2 057 743,00
3.	Most – rz. Prosna ul. Ks. Jolanty	507,42	10 665 417,00	10	9 598 876,00
4.	Most – rz. Krępica ul. Ogrodowa	55,55	264 000,00	68	84 480,00
5.	Most – k. Bernardyński ul. Warszawska	1.067,00	5 582 926,00	39	3 405 585,00
6.	Most – rz. Swędrnia ul. Rajskowska	216,00	4 807 426,00	21	3 797 867,00
7.	Most – rz. Swędrnia ul. Sportowa	104,80	2 282 746,00	9	2 077 299,00
8.	Most – k. Bernardyński ul. Stawiszyńska	437,77	2 544 000,00	77	585 120,00
9.	Most – rz. Prosna ul. Sukiennicza	315,24	1 218 000,00	48	633 360,00
10.	Most – rz. Prosna ul. Śródmiejska (Kamienny)	173,35	1 576 808,00	23	1 214 142,00
11.	Most – k. Rypinkowski ul. Śródmiejska (Reformacki)	285,95	1 290 000,00	50	645 000,00
12.	Most – rz. Prosna ul. Szopena	460,08	3 629 581,00	19	2 939 960,00
13.	Most – k. Bernardyński Wał Bernard. ul. Złota	390,56	2 358 000,00	38	1 461 960,00
14.	Kładka nad ul. Prymasa S. Wyszyńskiego	149,40	382 566,00	16	321 355,00
15.	Kładka rz. Prosna ul. Szewska	123,55	586 367,00	16	492 548,00
16.	Most – rz. Prosna (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	351,55	Brak danych	43	Brak danych
17.	Most – rz. Prosna (n.zach) Al. Wojska Polskiego	350,80	Brak danych	43	Brak danych
18.	Most – k. Bernardyński (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	43	Brak danych
19.	Most – k. Bernardyński (n.zach) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	43	Brak danych
Razem:			42 131 095,00		30 026 655,00
II. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach gminnych					
1.	Wał Matejki	52,53	2 350 800,00	96	94 032,00
2.	Most – rz. Prosna ul. Szlak Bursztynowy	1.083,24	4 830 547,00	15	4 105 965,00
3.	Most – rz. Swędrnia ul. Szlak Bursztynowy	375,42	2 015 958,00	15	1 713 564,00
4.	Przejazdy gospodarcze ul. Szlak Bursztyn.	–	2 210 374,00	15	1 878 818,00
5.	Kładka na Kanale Bernardyńskim	177,80	484 120,00	18	396 978,00
Razem:			11 891 799,00		8 189 357,00
Ogółem (I+II)			54 022 894,00		38 216 012,00

Załącznik nr 5 – Powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r	Stan na 31.12.2021 r	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
1	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	815 487,00	815 487,00	0,00
2	Wartość dróg powiatowych w zł	288 639 382,81	295 787 898,00	7 148 515,19
3	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1 435 008,38	1 436 821,00	1 812,62
4	Wartość dróg gminnych w zł	129 551 074,52	137 783 493,00	8 232 418,48
5	Powierzchnia dróg gminnych i powiatowych w m ²	2 250 495,38	2 252 308,00	1 812,62
6	Wartość dróg gminnych i powiatowych w zł	418 190 457,33	433 571 391,00	15 380 933,67

Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).

Załącznik nr 6 – Spółki z udziałem Miasta Kalisza.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy Spółki		Udział Miasta			
				Wartość nominalna w (zł)		(%)	
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	117 720 000	117 720 000	117 720 000	117 720 000	100,00%	100,00%
2.	Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	47 758 000	51 076 000	47 758 000	51 076 000	100,00%	100,00%
3.	AQUAPARK KALISZ Spółka z o.o.	44 932 000	46 461 000	44 932 000	46 461 000	100,00%	100,00%
4.	Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.	12 684 000	15 487 500	12 684 000	15 487 500	100,00%	100,00%
5.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu Spółka z o.o.	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	100,00%	100,00%
6	Miejski Klub Sportowy Kalisz Spółka z o.o.	3 600 000	4 520 000	3 600 000	4 520 000	100,00%	100,00%
7	ENERGA Ciepło Kaliskie Spółka z o.o.	49 375 000	49 375 000	4 326 000	4 326 000	8,76%	8,76%
8	Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o.	473 000	473 000	206 500	206 500	43,66%	43,66%
9	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.	524 620	524 620	209 000	209 000	39,84%	39,84%
10	„Giełda Kaliska” Spółka z o.o.	19 330 000	19 330 000	684 000	684 000	3,54%	3,54%
11	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o.o.	91 496 000	110 354 000	15 678 000	18 603 000	17,14%	16,86%
12	WSK „PZL” Kalisz S.A.	65 849 450	65 849 450	621 040	621 040	0,94%	0,94%
13	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN- Zachodni" sp. z o.o.		70 997 400		3 000 000	0,00%	4,23%
OGÓŁEM:		459 602 070,0	558 027 970,0	254 278 540,0	268 774 040,0		

Jednoosobowe Spółki Miasta.

1. **AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o.** - spółka powołana aktem założycielskim z dnia 28.07.2009 r. przez Miasto Kalisz w celu wybudowania i eksploatacji obiektów Parku Wodnego w rejonie ulic Sportowej i Wał Matejki w Kaliszu. Kapitał zakładowy Spółki pokryty został wkładem pieniężnym oraz aportem w postaci projektu budowlanego i nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę ww. obiektami. W zeszłym roku dokonano przeniesienia prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, o wartości 1 529 140,00 zł, położonej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a, o łącznej powierzchni 0,4253 ha, zabudowanej budynkiem krytej pływalni Delfin. Powyższe wykonano w związku z podjętą uchwałą nr 16/2021 z dnia 18.10.2021 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Spółka na ww. nieruchomości planuje realizację inwestycji polegającej na budowie nowoczesnej, krytej pływalni spełniającej wszystkie aktualne wymagania prawne. Wysokość kapitału zakładowego na koniec roku wyniosła 46 461 000,00 zł.
2. **Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne na terenie Miasta oraz kilku gmin ościennych. W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony łącznie o kwotę 2 803 500,00 zł, w tym: 1 712 000,00 zł - wkład pieniężny, 1 091 500,00 zł – wkład niepieniężny (aport w postaci 10 niskopodłogowych autobusów, w tym 6 pojazdów marki Solaris typ URBINO 12, 2 pojazdów marki Solaris typ URBINO 18 i 2 pojazdów marki IVECO KAPENA, typ 65 C URBY). Na koniec roku wysokość kapitału zakładowego Spółki wynosiła 15 487 500,00 zł.
3. **„Kaliskie TBS” - Spółka z o.o.** - zadaniem spółki jest budowa mieszkań na wynajem i zarządzanie nimi. W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 3 318 000,00 zł, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego. Środki pochodziły ze wsparcia jakie Miasto Kalisz otrzymało z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w kwocie 811 000,00 zł oraz z Funduszu Dopłat w kwocie 2 507 000,00 zł. Pozwoli to na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Kaliszu przy ulicy Stawiszyńskiej 4. Na dzień 31.12.2021 r. kapitał Spółki wynosił 51 076 000,00 zł.
4. **Miejski Klub Sportowy Kalisz sp. z o.o.** – akt założycielski Spółki podpisano dnia 28.06.2011 r. na podstawie uchwały Nr IX/121/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26.05.2011 r. Celem Spółki jest tworzenie warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu. W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. kapitał zakładowy Spółki został podwyższony łącznie o kwotę 920 000 zł w formie wkładu pieniężnego.
5. **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne głównie na terenie Kalisza i ościennych gmin. Miasto Kalisz nabyło nieodpłatnie od Skarbu Państwa 100% udziałów w tej Spółce na podstawie umowy z dnia 20.07.2010 r. W roku 2021 kapitał zakładowy Spółki nie został podwyższony.
6. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** - przedmiotem działania spółki jest produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków na rzecz mieszkańców miasta. W 2021 r. kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie.

Spółki z mniejszościowym udziałem Miasta Kalisza

7. **Piekarnia „SPOMIA” Sp. z o.o.** - zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa; W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. kapitał zakładowy Spółki pozostał na dotychczasowym poziomie.
8. **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.** - podstawowym zadaniem spółki jest świadczenie usług w zakresie odbiorów odpadów, oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowych. W 2021 r. kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się.
9. **Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.** - prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. W 2021 r. kapitał zakładowy spółki został podwyższony o kwotę 8 410 000,00 zł, z czego Miasto Kalisz objęło 1 529 udziałów o wartości nominalnej 1 529 00,00 zł jako wkład niepieniężny (aport) w postaci wybudowanej ze środków własnych infrastruktury oświetlenia ulicznego i drogowego.
10. **ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.** – celem Spółki jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą. Z dniem 01.04.2014 r. Spółka ENERGA Ciepło Kaliskie rozpoczęła eksploatację miejskiego systemu ciepłowniczego w ramach trzech koncesji: na wytwarzanie ciepła, przesył i dystrybucję oraz obrotu ciepłem. W 2021 r. kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie.
11. **„Giełda Kaliska” Sp. z o.o.** - prowadzi i zarządza hurtowym rynkiem rolno – spożywczym w tym również targowiskami miejskimi. W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. kapitał zakładowy Spółki nie zmienił się.
12. **WSK „PZL-KALISZ” S.A.** - jest spółką działającą na potrzeby rynku lotniczego i motoryzacyjnego. Miasto Kalisz zostało udziałowcem tej spółki na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków. W 2021 r. kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie.
13. **Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodni” sp. z o.o.** - została utworzona dnia 16.04.2021 r. (wpis w KRS – 27.09.2021 r.) przez dziewięć gmin województwa wielkopolskiego i pięć gmin województwa lubuskiego: Czempin, Gniezno, Kalisz, Kępno, Konin, Oborniki, Pobiedziska, Powidz, Środa Wielkopolska, Kargowa, Międzyrzecz, Strzelce Krajeńskie, Świebodzin i Słubice wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości. Celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy o SIM. Gminy wniosły do Spółki łącznie 42 830 200,00 zł. Natomiast Krajowy Zespół Nieruchomości wniósł grunty w Kaliszu, Powidzu, Strzelcach Krajeńskich, Międzyrzeczu, Obornikach. Łączna wartość wkładów niepieniężnych wniesionych przez KZN wyniosła 28 167 200,00 zł, z czego kwota 9 035 650,00 zł stanowiła wartość aportu gruntów w Kaliszu. Miasto Kalisz posiada 60 000 udziałów o wartości 3 000 000,00 zł (4,23 % kapitału zakładowego) pokrytych wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Miasto otrzymało ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Na dzień 31.12.2021 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 70 997 400,00 zł.

Wykazane w tabeli wartości udziałów i akcji odnoszą się do wartości nominalnej udziałów i akcji objętych w wyniku wniesienia do spółek na pokrycie kapitału zakładowego wkładów pieniężnych i niepieniężnych.

Załącznik nr 7 – Wartość mienia po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wg stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Nazwa przekształconej jednostki komunalnej	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.	Zmiana wartości	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Wartość majątku gminnego na dzień 31.12.2021
1	2	3	4	5	6	7
1.	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej	280.212	280.212	–	–	280.212
OGÓŁEM :		280.212	280.212	–	–	280.212

Od momentu przejęcia majątku po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych (tzw. mienia niechcianego) na stan Miasta, było ono sukcesywnie zagospodarowywane, a ewidencja tego mienia podlegała ciągłej weryfikacji.

Na dzień 31.12.2021 r., pozostało już tylko mienie po zlikwidowanej Cegielni „Tyniec” w Kaliszu, przyjęte od Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Załącznik nr 8 – Mienie będące w posiadaniu Miasta Kalisza wg stanu na 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.
1	2	3
1.	Grunty będące w posiadaniu Miasta Kalisza, w tym:	3,549 ha
a)	drogi	3,0391 ha
b)	grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,3413 ha
c)	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogrody działkowe)	0,1187 ha
d)	tereny niezabudowane	0,0499 ha

Załącznik nr 9 – Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza – 6 937 ha

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]		Udział w pow. ogólnej [%]	
		31.12.20r.	31.12.21r.	31.12.20r.	31.12.21r.
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty prywatne	4523	4513	65,2	65,1
2.	Grunty Skarbu Państwa	930	914	13,4	13,2
2a.	w tym grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	327	329	4,7	4,7
3.	Grunty komunalne (gmina + powiat)	1015	1014	14,6	14,6
3a.	w tym grunty komunalne (gmina + powiat) oddane w użytkowanie wieczyste	99	99	1,4	1,4
4.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	48	48	0,7	0,7
5.	Grunty osób prawnych	421	448	6,1	6,5
	Ogółem:	6937	6937	100	100

B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

Stan na dzień 31.12.2021 r.

- Teren po składowisku odpadów, zrekultywowany po 2012 r., obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, powierzchnia 2,38 ha,
- Las komunalny, obręb Wolica, gmina Godziesze Wielkie, powiat kaliski, powierzchnia 157,5 ha,
- Rusinowo, gmina Postomino (woj. zachodniopomorskie): powierzchnia 4,66 ha,
- Nieruchomość zabudowana położona we wsi Janków Drugi, obręb 0010 Janków, Gmina Blizanów o powierzchni 0,79 ha.

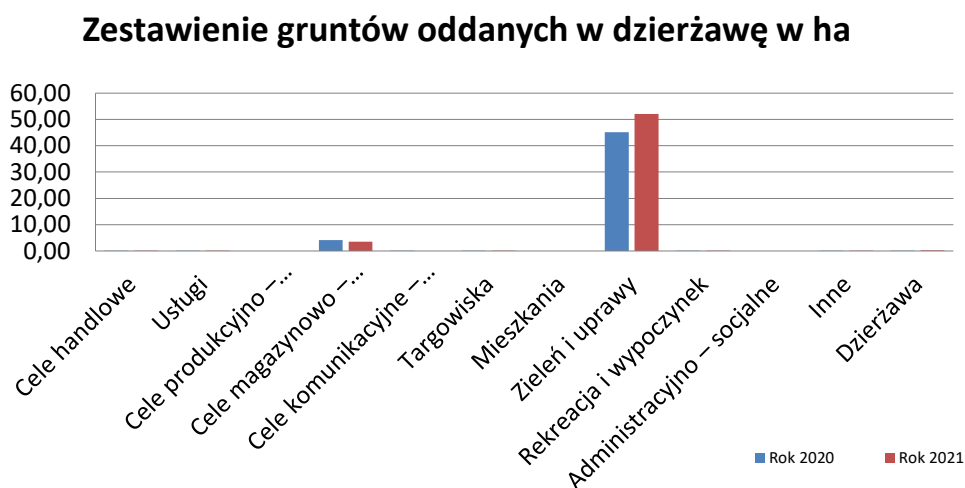
C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	pow. oddana w użytkowanie wiecz.
1	2	3	4	5	6
1.	Częstochowska 25	45	57/4	0,4871	0,4871
2.	Wał Piastowski 120	115	3/14	0,8084	0,8084
3.	Częstochowska 179	114	3/27	0,0128	0,0128
4.	Kmieca 2	114	7/9	0,118	0,118
5.	Dobrzecka 18	43	7/11	0,1369	0,1369
6.	Dobrzecka 18	43	7/12	0,0145	0,0145
7.	Złota 61	19	158/8	0,0365	0,0365
8.	Przybrzeżna	23	158/9	0,0019	0,0019
10.	Wojciecha z Brudzewa	115	11/6	0,2693	0,2693
11.	Żytnia 3a	55	11/7	0,076	0,076
12.	Wrocławska 28a	102	11/7	0,0373	0,0373
13.	Elektryczna	119	3/8, 5/8, 6/10, 7/8, 8/10, 12/6, 29/2	0,2541	0,0847
14.	Wrocławska Podmiejska	98	5/3	0,7767	0,7767
15.	Wrocławska	98	4/3	1,6573	1,6573
16.	Wrocławska	98	17	0,0833	0,0056
17.	Wrocławska 206-216	151	32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8	0,5489	0,5489
18.	Podmiejska	98	8/28	0,0458	0,0458
19.	Jana Długosza	24	8/38	0,0047	0,0047
20.	Niecała 12	155	8/40	0,0069	0,0069
21.		117	9/8	0,0166	0,0166
22.		122	10/4	0,0603	0,0603
23.		122	2/1	0,0524	0,0524
			2/2	0,0412	0,0412
			2/3	0,1227	0,1227
			2/4	0,0393	0,0393
			130/5, 130/6	0,1048	0,1048
			8/34, 8/35, 9/6, 20/73, 10/3	0,9461	0,9461
				0,0881	0,0881
				0,0073	0,0073
				0,0024	0,0024
				0,7413	0,7413
				0,929	0,929
				0,1717	0,1717
Razem:				11,1575	10,9104

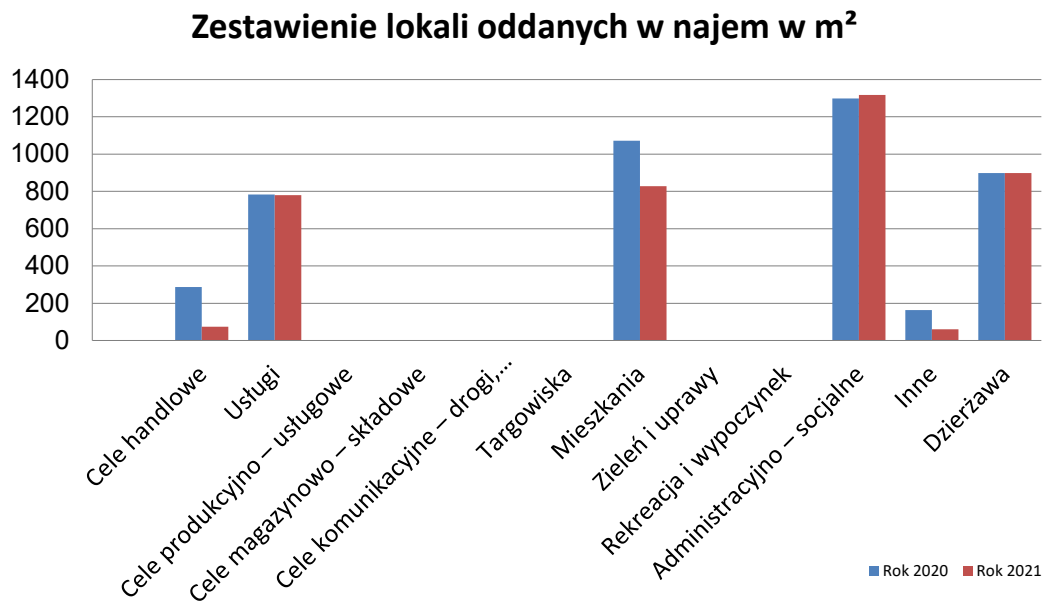
D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.

Lp.	Sposób użytkowania	Rok 2020		Rok 2021	
		grunt [ha]	lokale [m ²]	grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4	5	6
1.	Cele handlowe	0,05	286,2	0,10	73,6
2.	Usługi	0,01	783,46	0,01	779,51
3.	Cele produkcyjno – usługowe	0,00	0	0,00	0
4.	Cele magazynowo – składowe	4,11	0	3,57	0
5.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	0,00	0	0,00	0
6.	Targowiska	0,16	0	0,16	0
7.	Mieszkania	0,00	1071,58	0,00	827,3
8.	Zieleń i uprawy	45,17	0	52,06	0
9.	Rekreacja i wypoczynek	0,16	0	0,16	0
10.	Administracyjno – socjalne	0,00	1297,94	0,00	1316,7
11.	Inne	0,00	162,6	0,00	60,6
12.	Dzierżawa	0,17	897,74	0,27	897,74
	Razem:	49,83	4499,52	56,34	3955,45

Wykres 10. Zestawienie gruntów komunalnych oddanych w dzierżawę w latach 2020 i 2021 wg sposobu ich użytkowania.



Wykres 11. Zestawienie lokali komunalnych oddanych w najem w latach 2020 i 2021 wg sposobu ich użytkowania.



L.p.	Mienie komunalne udostępniane przez MZBM	Rok 2020		Rok 2021	
		grunt (ha)	lokale (m2)	grunt (ha)	lokale (m2)
1	Cele handlowe, produkcyjne, garaże, usługowe, magazynowo-składowe	0,1172	36 896	1172,24	35375,98
2	Mieszkania	0,0000	143 608	0,00	187673,24
	Razem	0,1172	180 504	1172,24	223049,22

E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.

Poniższa tabela przedstawia informacje dotyczące mienia komunalnego użyczonego na podstawie umów przygotowanych przez Wydział Gospodarowania Mieniem.

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2021 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
1	Dom Dziecka, ul. Skarszewska 3	0,5346	1062,26	27	29
2	Fundacja "Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości" ul. Częstochowska 25.	0,4871	2 805,00	45	57/4
3	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina w Kaliszu ul. Św. Józefa 5	0,03	168,38	26B	16/6
4	Jeep Klub 4x4 Kalisz ul. Staszica 36	0,4909		55	6/11
5	Kaliski Klub Sportowy Włókniarz 1925 Kalisz (boisko z budynkiem socjalnym ul. Graniczna 56-58)	0,54	53,46	71	cz. dz. 2/17, 2/22
6	Klub Sportowy "Prosna" w Kaliszu, ul. Częstochowska 101	0,0864	305,00	86	14/2
7	Klub Sportowy „Prosna” w Kaliszu, Wał Jagielloński 14	1,073	32,00	33	4/1
8	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Graniczna 1	0,1671	2112,55	42	63
9	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Obywatelska 4		406,96	42	4/1
10	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień" w Kaliszu (budynek przy ul. Nowy świat 2a)	0,1196	499,08	35	2/4, 2/5, 2/6
11	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji (hala sportowa ul. Wyszyńskiego 22-24)	1,3819	8047,59	75-1	98/2, 103/2 cz. dz. 95/4, 97/2, 103/4, 170, 171, 174, 175, 176
12	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (ul. Graniczna 56-58)	1,0607	84,9	71	cz. dz. 2/17
13	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (J. Tuwima 2)	3,2211	462,8	9	4/2, 14/17
14	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Piastowski 3)	0,2241	959,00	34	cz. dz. 8, 9, 10
15	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Miasteczko Ruchu Drogowego)	0,2518		71	2/10, 2/11
16	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Jana Matejki 2-4)	4,9301		33	26/3
17	Państwowe Pomaturalne Studium Kształcenia Animatorów Kultury z siedzibą w Kaliszu	0,3225	902,4	72	66

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2021 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
18	Pierwszy Kaliski Klub Golfowy	19,4182		63, 89, 150	29, 30, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22/2, 23, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 351/1, 352, 353, cz. dz. 228
19	Rada Osiedla "Szczypiorno" , ul. Potulna 8-12	1,1079		151	183/10
20	Rada Osiedla „Rajsków”, ul. Rajkowska	3,07		63	1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12
21	Rada Osiedla „Winiary”, ul. Fromborska, Tuszyńska, Gajowa	0,09		152	cz. dz. 540/3, 419/10 (po podziale dz. nr 419/23, 540/5)
22	Osoba fizyczna	0,0293	109,43	96	197
23	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabo Słyszących i niesłyszących, ul. Kordeckiego 19	0,0182		67	17/6
24	Straż Miejska Kalisz, ul. Krótka 5-7	0,262		36	37/1, 37/2, 50/1, 42/5, 35/1, 42/4, 49
25	Straż Miejska Kalisza, ul. Krótka 5-7	0,0531	531,2	36	cz.dz. 35/1
26	Szkoła Podstawowa nr 12, ul. Długosza 14	1,3617		24	1\4- podział na 1/9 i 1/10
27	Zespół Szkół Nr 9, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24	2,6989	6444,57	75-1	cz. dz. 169, 170, 171, 172, 173, 174, 309, 312/2
28	Środowiskowy Dom Samopomocy „Tulipan”	0,3751	891,45	71	4/10, 26/3, 27/8, 51/3
29	Urząd Marszałkowski, Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych, ul. Południowa 62	0,13		67	17/8
30	V Liceum Ogólnokształcące, ul. Piskorzewie 6	1,0558	3109,29	24	71
31	Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie (stacja pomiarowa jakości powietrza ul. Wyszyńskiego 22-24)	0,002		159	174
32	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, ul. Tuwima 10	0,1467	291,48	134	7/19
33	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, ulica Złota 43, Sulisławicka	0,2628		111	4/5, cz. dz. 4/6, i 3/5

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2021 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
34	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II , PL. Św. Józefa 7	0,0208		25, 26	79/3, 79/4, 17/17, 17/18
35	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II , PL. Św. Józefa 7 – Park Miejski	0,04		26B	17/16
36	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Złota 43 (Wyszyńskiego 22-24) część parkingu oraz dróg dojazdowych do obiektów szkoły i hali sportowo-widowiskowej	1,074		075-1	96/2, 96/3, 96/4, cz. dz. 95/4, 97/2, 103/4, 164,169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176
37	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 99	1,9324	2781,81	086	14/4
38	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Kaliszu, przy ul. Wodnej 11-13	0,9766	1 689,00	024	43/7, 45/2
	Razem:	49,0464	33 749,61		

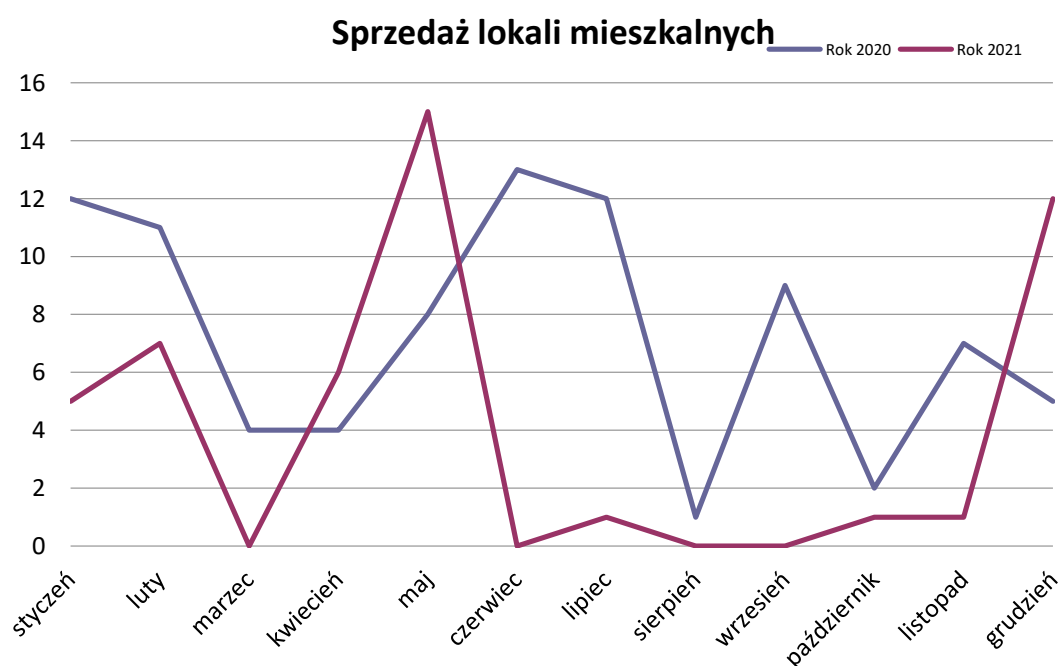
Mienie użyte przez inne wydziały urzędu i jednostki organizacyjne Miasta przedstawione zostało w tabeli poniżej.

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2021 r.	
		grunty [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4
Wydział Edukacji			
1	Wydział Edukacji użyczył lokal pod indywidualne praktyki pielęgniarskie w szkołach	0,002	512,47
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska			
2	Szalet Publiczny przy ul. 3 Maja (targowisko)		54,6
3	Szalet Publiczny przy Pl. Św. Stanisława		41,55
Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych			
4	Żłobek nr 2 – Netia S.A., grunt pod kontener mieszczący urządzenie telekom.	0,0045	
Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji użyczył na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza			
5	Kaliskie Towarzystwo Kolarskie Kalisz, realizacja zadań statutowych, magazyn – Wał Matejki 2-4		52,36
6	Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie „Bank Chleba” - pomieszczenia i hangar – Wał Piastowski 3		120,69
7	Kaliski Okręgowy Związek Żeglarski – pomieszczenie i hangar – Wał Piastowski 3		66,68
8	Hufiec ZHP w Kaliszu - Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia i hangar,		152,77
9	Stowarzyszenie „Bractwo Rycerskie Ziemi Kaliskiej” - pomieszczenia – Wał Piastowski 3		90,47
10	Stowarzyszenie „Polacy Dookoła Świata” - pomieszczenia i hangary – Wał Piastowski 3		113,97
11	Komenda Miejska Policji w Kaliszu - Wał Piastowski 3 – Punkt konsultacyjny,		17,55
12	Fundacja "Akademia Zdrowia" - Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia		41,9
13	Klub Piłkarski Calisia 14 Kalisz – Realizacja zadań statutowych – ul.Łódzka 19-29		248,3
14	Kaliskie Towarzystwo Tenisowe - Popularyzacja tenisa ziemnego wśród dzieci i młodzieży - korty tenisowe i budynek socjalny	0,2557	37
15	GRM Sp. z o.o. - tymczasowe pawilony dla obsługi wypożyczalni rowerów wodnych – Wał Piastowski 3		8,75
16	Stowarzyszenie Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego – realizacja zadań statutowych pomieszczenie – Wał Piastowski 3		38,98
17	KKS Włóknierz 1925 Kalisz – Prowadzenie szkoleń tenisa ziemnego dla dzieci i młodzieży		500
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej			
18	KARAN - Kalisz ul. Graniczna 1 - działalność statutowa - budynek po adaptacji "świetlica socjoterapeutyczna"		121,5
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych			
19	Publiczne Przedszkole nr 12 – edukacja		345,3
20	Przedszkole „Bajka” - edukacja		408,2
21	Fundacja „Miłosierdzie” na działalność statutową		658,72
22	Miejska Biblioteka Publiczna		446,22
23	Fundacja „Miłosierdzie” na warsztaty terapii zajęciowej		193,72
24	Zarząd Dróg Miejskich		137,84
25	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne		206,75
26	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne		113,3
27	Stowarzyszenie Multi – Art – Dom Sąsiedzi		181,84

F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia [m2]		Kwota uzyskana	
		Rok 2020	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2021
1	2	3	4	5	6	7	8
1	styczeń	12	5	586,47	318,14	261 271,94	161 573,17
2	luty	11	7	470,28	365,48	58 776,10	217 883,80
3	marzec	4	0	180,52	0	302 740,06	22 304,80
4	kwiecień	4	6	196,14	240,75	9 588,60	254 421,75
5	maj	8	15	354,83	650,16	115 516,73	63 601,24
6	czerwiec	13	0	623,09	0	157 159,13	0,00
7	lipiec	12	1	589,41	89,5	115 369,07	10 703,80
8	sierpień	1	0	52,09	0	16 434,30	0,00
9	wrzesień	9	0	559,77	0	152 206,23	0,00
10	październik	2	1	95,23	35,35	77 315,60	15 712,90
11	listopad	7	1	302,66	48,6	92 001,48	176 865,55
12	grudzień	5	12	206,5	668,35	64 895,20	286 219,69
Razem		88	48	4 216,99	2 416,33	1 423 274,44	1 209 286,70

Wykres 12. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2021 r.



G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
1	bud.mieszk.	3-go Maja 11	365 039,52	17,20	62 786,80
2	bud.mieszk.	3-go Maja 14	348 646,74	53,45	186 351,68
3	bud.mieszk.	3-go Maja 15	514 381,28	27,95	143 769,57
4	bud.mieszk.	3-go Maja 17	163 403,03	16,43	26 847,12
5	bud.mieszk.	3-go Maja 19	549 615,70	15,86	87 169,05
6	bud.mieszk.	3-go Maja 20	279 427,72	18,86	52 700,07
7	bud.mieszk.	3-go Maja 21	388 114,50	42,28	164 094,81
8	bud.mieszk.	3-go Maja 27	420 702,84	44,63	187 759,68
9	bud.mieszk.	3-go Maja 5	367 462,05	9,31	34 210,72
10	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 10b	1 651 044,85	11,50	189 870,16
11	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 72	813 449,84	19,76	160 737,69
12	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 82	721 043,12	30,37	218 980,80
13	bud.mieszk.	Al..Woj..Polskiego 98	610 815,86	36,28	221 603,99
14	bud.mieszk.	Al..Wolności 14	148 598,00	8,40	12 482,23
15	bud.mieszk.	Al..Wolności 6	775 089,81	67,65	524 348,26
16	bud.mieszk.	Asnyka 13	8 481,86	32,07	2 720,13
17	bud.mieszk.	Asnyka 13a	11 655,38	39,86	4 645,83
18	bud.mieszk.	Asnyka 30a	145 282,92	16,65	24 189,61
19	bud.mieszk.	Babina 1	1 201 829,90	48,66	584 810,43
20	bud.mieszk.	Babina 13a	154 132,40	23,56	36 313,59
21	bud.mieszk.	Babina 17	136 580,75	80,86	110 439,19
22	bud.mieszk.	Bankowa 3	337 647,85	53,94	182 127,25
23	bud.mieszk.	Bankowa 4	380 085,52	25,23	95 895,58
24	bud.mieszk.	Bankowa 5	1 100 018,95	67,04	737 452,70
25	bud.mieszk.	Bankowa 7	602 043,71	27,13	163 334,46
26	bud.mieszk.	Bankowa 9	453 969,99	16,83	76 403,15
27	bud.mieszk.	Bol.Prusa 16	225 856,64	31,42	70 964,16
28	bud.mieszk.	Bol.Prusa 14-17	87 109,77	43,52	37 910,17
29	bud.mieszk.	Bol.Prusa 18	227 363,18	36,98	84 078,90
30	bud.mieszk.	Bol.Prusa 19	213 697,87	33,80	72 229,88
31	bud.mieszk.	Bol.Prusa 21	208 337,00	35,87	74 730,48
32	bud.mieszk.	Bol.Prusa 23	226 547,14	26,98	61 122,42
33	bud.mieszk.	Browarna 1	196 724,64	55,24	108 670,69
34	bud.mieszk.	Browarna 4	178 569,98	56,02	100 034,90
35	bud.mieszk.	Browarna 5	772 620,90	32,17	248 552,14
36	bud.mieszk.	Cegielniana 2a	629 216,86	12,96	81 546,51
37	bud.mieszk.	Chodyńskiego 3	332 907,75	68,00	226 377,27
38	bud.mieszk.	Ciasna 13	142 706,01	30,25	43 168,57
39	bud.mieszk.	Ciasna 15	100 657,79	37,24	37 484,96
40	bud.mieszk.	Ciasna 17	95 498,04	22,13	21 133,72
41					-
42	bud.mieszk.	Ciasna 19	342 682,31	79,12	271 130,24
43	bud.mieszk.	Ciasna 5	466 952,40	87,34	407 836,23
44	bud.mieszk.	Ciasna 7-9	694 143,46	30,62	212 546,73
45	bud.mieszk.	Cmentarna 1-3	468 046,27	24,87	116 403,11
46	bud.mieszk.	Czaszkowska 5	74 690,53	25,78	19 255,22
47	bud.mieszk.	Czaszkowska 10-12	419 363,20	26,82	112 473,21

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
48	bud.mieszk.	Czaszkowska 4	740 570,77	83,28	616 747,34
49	bud.mieszk.	Częstoch 11 Częstoch. 13 W.Starom.20	839 948,33	42,33	355 550,13
50	bud.mieszk.	Częstochowska 5	287 579,17	44,33	127 483,85
51	bud.mieszk.	Częstochowska 7	297 512,39	24,87	73 991,33
52	bud.mieszk.	Częstochowska 9	275 459,08	77,50	213 480,79
53	bud.mieszk.	Długosza 5	166 182,30	94,70	157 374,64
54	bud.mieszk.	Długosza 6	343 002,17	72,94	250 185,78
55	bud.mieszk.	Dobrzecka 62a	298 219,67	44,03	131 306,12
56	bud.mieszk.	Dobrzecka 62b	453 364,31	44,03	199 616,31
57	bud.mieszk.	Fabryczna 2	294 913,47	23,13	68 213,49
58	bud.mieszk.	Fabryczna 3-5	273 152,83	8,87	24 228,66
59	bud.mieszk.	Fabryczna 9	210 103,30	70,09	147 261,40
60	bud.mieszk.	Franciszkańska 7	437 333,46	54,69	239 177,67
61	bud.mieszk.	Franciszkańska 8	143 508,15	49,84	71 524,46
62	bud.mieszk.	Franciszkańska 1	166 909,28	64,38	107 456,19
63	bud.mieszk.	Franciszkańska 3-5	242 830,22	33,30	80 862,46
64	bud.mieszk.	Gł.Rynek 17	68 261,71	26,78	18 280,49
65	bud.mieszk.	Gł.Rynek 1	167 726,23	90,00	150 953,61
66	bud.mieszk.	Gł.Rynek 10	483 697,08	36,55	176 791,28
67	bud.mieszk.	Gł.Rynek 15	2 256 865,71	36,29	819 016,57
68	bud.mieszk.	Gł.Rynek 8	687 452,96	50,37	346 270,06
69	bud.mieszk.	Górna 2	123 830,00	78,00	96 587,40
70	bud.mieszk.	Górnoślaska 10a	225 685,74	20,50	46 265,58
71	bud.mieszk.	Górnoślaska 14	383 965,48	8,55	32 829,05
72	bud.mieszk.	Górnoślaska 19	316 605,88	20,77	65 759,04
73	bud.mieszk.	Górnoślaska 35	362 349,46	43,10	156 172,62
74	bud.mieszk.	Górnoślaska 36a	390 985,31	43,78	171 173,37
75	bud.mieszk.	Górnoślaska 37	664 875,11	31,35	208 438,35
76	bud.mieszk.	Górnoślaska 41	288 943,57	51,78	149 614,98
77	bud.mieszk.	Górnoślaska 42	284 951,34	63,52	181 001,09
78	bud.mieszk.	Górnoślaska 57	609 126,64	26,17	159 408,44
79	bud.mieszk.	Górnoślaska 59	644 294,67	23,64	152 311,26
80	bud.mieszk.	Górnoślaska 59a	610 259,03	32,51	198 395,21
81	bud.mieszk.	Górnoślaska 61	634 023,35	17,12	108 544,80
82	bud.mieszk.	Górnoślaska 61a	527 496,75	23,97	126 440,97
83	bud.mieszk.	Górnoślaska 63	669 992,08	20,92	140 162,34
84	bud.mieszk.	Górnoślaska 63a	395 210,93	26,23	103 663,83
85	bud.mieszk.	Górnoślaska 8	478 193,93	39,41	188 456,23
86	bud.mieszk.	Górnoślaska 10	1 001 032,67	44,40	444 458,51
87	bud.mieszk.	Górnoślaska 1a	385 584,07	38,79	149 568,06
88	bud.mieszk.	Górnoślaska 2	92 937,37	27,60	25 650,71
89	bud.mieszk.	Górnoślaska 26	519 175,36	93,15	483 611,85
90	bud.mieszk.	Górnoślaska 29-33	1 566 196,42	20,15	315 588,58
91	bud.mieszk.	Górnoślaska 44-46	307 945,71	8,91	27 437,96
92	bud.mieszk.	Górnoślaska 48	295 731,59	41,90	123 911,54

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres,położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
93	bud.mieszk.	Górnośląska 52	150 475,24	86,71	130 477,08
94	bud.mieszk.	Górnośląska 6	348 502,43	86,98	303 127,41
95	bud.mieszk.	Graniczna 13	136 614,33	17,01	23 238,10
96	bud.mieszk.	Graniczna 76K	501 740,93	13,42	67 333,63
97	bud.mieszk.	Graniczna 41	362 018,53	34,96	126 561,68
98	bud.mieszk.	Graniczna 43	360 308,41	31,44	113 280,96
99	bud.mieszk.	Graniczna 45	362 786,33	34,68	125 814,30
100	bud.mieszk.	Handlowa 28	471 425,79	81,48	384 117,73
101	bud.mieszk.	Hoża 14	441 539,11	2,40	10 596,94
102	bud.mieszk.	Hoża 17	93 099,20	47,76	44 464,18
103	bud.mieszk.	Hoża 9	514 391,86	6,36	32 715,32
104	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 18	51 958,81	86,26	44 819,67
105	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 20	174 732,11	97,93	171 115,16
106	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	19 400,49	30,81	5 977,29
107	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	118 653,57	30,81	36 557,16
108	bud.mieszk.	Joselewicza 1	453 733,45	13,91	63 114,32
109	bud.mieszk.	Joselewicza 2a	339 459,96	97,98	332 602,87
110	bud.mieszk.	Kadecka 1	129 648,28	91,46	118 576,32
111	bud.mieszk.	Kanonicka 6	358 654,53	86,27	309 411,26
112	bud.mieszk.	Kanonicka 8	385 925,97	40,48	156 222,83
113	bud.mieszk.	Karłowicza 12	235 055,05	7,57	17 793,67
114	bud.mieszk.	Kasubska 1	69 658,46	77,78	54 180,35
115	bud.mieszk.	Kolegialna 1	182 823,69	40,22	73 531,69
116	bud.mieszk.	Kopernika 9	163 953,27	94,63	155 148,98
117	bud.mieszk.	Korczak 24 M 30	78 140,43	0,83	648,57
118	bud.mieszk.	Korczak 8b	120 648,00	3,96	4 777,66
119	bud.mieszk.	Korczak 4-6	287 479,33	26,10	75 032,11
120	bud.mieszk.	Kościuszki 17	293 274,77	34,90	102 352,89
121	bud.mieszk.	Kościuszki 22	308 597,00	68,30	210 771,75
122	bud.mieszk.	Legionów 15-17	185 208,48	5,78	10 705,05
123	bud.mieszk.	Legionów 9	135 233,34	86,22	116 598,19
124	bud.mieszk.	Lipowa 27a	319 745,21	18,15	58 033,76
125	bud.mieszk.	Lipowa 27b	376 122,34	30,15	113 400,89
126	bud.mieszk.	Lipowa 36-38	387 544,34	6,02	23 330,17
127	bud.mieszk.	Lubelska 29-33	105 121,56	81,89	86 084,05
128	bud.mieszk.	Łazienna 11	387 386,94	35,43	137 251,19
129	bud.mieszk.	Łazienna 3	145 800,75	19,21	28 008,32
130	bud.mieszk.	Łazienna 4	205 986,84	51,97	107 051,36
131	bud.mieszk.	Łazienna 9	271 686,46	25,72	69 877,76
132	bud.mieszk.	Łódzka 17	91 511,77	26,42	24 177,41
133	bud.mieszk.	Łódzka 14	156 969,23	89,49	140 471,76
134	bud.mieszk.	Majkowska 5	244 655,02	54,62	133 630,57
135	bud.mieszk.	Mazurska 5	295 080,58	85,89	253 444,71
136	bud.mieszk.	Mickiewicza 1	179 534,39	10,23	18 366,37
137	bud.mieszk.	Mickiewicza 18	569 458,08	46,93	267 246,68
138	bud.mieszk.	Młynarska 1	297 510,68	62,36	185 527,66
139	bud.mieszk.	Młynarska 10-12	157 286,00	41,31	64 974,85
140	bud.mieszk.	Młynarska 26	325 037,46	33,15	107 749,92

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
141	bud.mieszk.	Młynarska 28	354 893,99	28,31	100 470,49
142	bud.mieszk.	Narutowicza 4	407 915,30	62,95	256 782,68
143	bud.mieszk.	Narutowicza 5	178 098,52	39,83	70 936,64
144	bud.mieszk.	Niecała 2	346 372,61	86,69	300 270,42
145	bud.mieszk.	Nowy Rynek 7a	983 094,38	11,21	110 204,88
146	bud.mieszk.	Nowy Świat 28-30	155 094,18	12,88	19 976,13
147	bud.mieszk.	Nowy Świat 2	609 305,38	45,84	279 305,59
148	bud.mieszk.	Nowy Świat 25	349 493,73	10,70	37 395,83
149	bud.mieszk.	Nowy Świat 27	144 203,30	14,67	21 154,62
150	bud.mieszk.	Nowy Świat 29	364 787,91	20,76	75 729,97
151	bud.mieszk.	Nowy Świat 31	365 886,43	12,91	47 235,94
152	bud.mieszk.	Nowy Świat 33	307 207,59	90,79	278 913,77
153	bud.mieszk.	Ogrodowa 16	129 976,56	92,60	120 358,29
154	bud.mieszk.	Ostrowska 87	86 847,78	9,05	7 859,72
155	bud.mieszk.	Parczewskiego 10	264 747,53	25,29	66 954,65
156					-
157	bud.mieszk.	Parczewskiego 2	176 941,72	66,02	116 816,92
158	bud.mieszk.	Parczewskiego 3	287 632,14	66,02	189 894,74
159	bud.mieszk.	Parczewskiego 4	395 999,84	37,60	148 895,94
160	bud.mieszk.	Piekarska 2	349 585,46	80,79	282 430,09
161	bud.mieszk.	Piekarska 2a	159 505,29	40,89	65 221,71
162	bud.mieszk.	Piekarska 8	260 860,80	35,15	91 692,57
163	bud.mieszk.	Piskorzewska 3	236 741,27	65,73	155 610,04
164	bud.mieszk.	Pl.Kilińskiego 11	339 404,95	24,40	82 814,81
165	bud.mieszk.	Pl.Św.Józefa 2-6	587 060,15	25,78	151 344,11
166	bud.mieszk.	Podgórze 2-4	191 118,93	17,01	32 509,33
167	bud.mieszk.	Podmiejska 5	945 670,05	34,92	330 227,98
168	bud.mieszk.	Polna 15	335 462,05	67,10	225 095,04
169	bud.mieszk.	Polna 34-36	1 116 021,69	9,30	103 790,02
170	bud.mieszk.	Południowa 64	977 098,01	44,71	436 860,52
171	bud.mieszk.	Poznanska 31	611 008,11	28,72	175 481,53
172	bud.mieszk.	Poznańska 3	87 767,31	84,16	73 864,97
173	bud.mieszk.	Poznańska 33	624 497,25	21,45	133 954,66
174	bud.mieszk.	Poznańska 46	220 764,16	17,23	38 037,66
175	bud.mieszk.	Poznańska 5	85 539,98	83,49	71 417,33
176	bud.mieszk.	Przechodnia 4	213 568,85	87,57	187 022,24
177	bud.mieszk.	Pułaskiego 5	293 094,92	54,11	158 593,66
178	bud.mieszk.	Pułaskiego 7	721 743,31	49,51	357 335,11
179	bud.mieszk.	Pułaskiego 10	121 948,79	15,21	18 548,41
180	bud.mieszk.	Pułaskiego 14	466 060,23	43,39	202 223,53
181	bud.mieszk.	Pułaskiego 22	144 283,38	34,68	50 037,48
182	bud.mieszk.	Pułaskiego 26	81 166,87	34,81	28 254,19
183	bud.mieszk.	Pułaskiego 30	131 015,55	70,91	92 903,13
184	bud.mieszk.	Pułaskiego 32-40	594 295,39	39,34	233 795,81
185	bud.mieszk.	Robotnicza 1	46 134,25	3,53	1 628,54
186	bud.mieszk.	Robotnicza 3	380 894,09	42,60	162 260,88
187	bud.mieszk.	Serbinowska 16	19 515,10	10,60	2 068,60
188	bud.mieszk.	Serbinowska 12	361 955,00	25,07	90 742,12

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres,położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
189	bud.mieszk.	Serbinowska 12a	355 220,31	28,75	102 125,84
190	bud.mieszk.	Serbinowska 14	369 445,57	17,71	65 428,81
191	bud.mieszk.	Serbinowska 14a	367 422,88	36,02	132 345,72
192	bud.mieszk.	Serbinowska 18	408 760,76	19,60	80 117,11
193	bud.mieszk.	Serbinowska 3	520 092,35	18,73	97 413,30
194	bud.mieszk.	Serbinowska 9	1 039 103,15	30,47	316 614,73
195	bud.mieszk.	Staszica 2	102 545,54	10,52	10 787,79
196	bud.mieszk.	Staszica 28	201 296,54	11,78	23 712,73
197	bud.mieszk.	Staszica 28a	506 027,12	8,61	43 568,94
198	bud.mieszk.	Stawiszyńska 24	100 724,89	90,41	91 065,37
199	bud.mieszk.	Stawiszyńska 31	93 415,66	45,25	42 270,59
200	bud.mieszk.	Stawiszyńska 8	379 679,14	54,06	205 254,54
201	bud.mieszk.	Strzelecka 6	76 600,63	56,67	43 409,58
202	bud.mieszk.	Sukiennicza 1	159 425,79	34,46	54 938,13
203	bud.mieszk.	Szkolna 2	245 304,40	11,47	28 136,41
204	bud.mieszk.	Szkolna 4	165 290,91	66,58	110 050,69
205	bud.mieszk.	Szopena 14	168 968,99	73,99	125 020,16
206	bud.mieszk.	Szopena 25	159 661,89	45,23	72 215,07
207	bud.mieszk.	Szopena 8	330 026,45	46,18	152 406,21
208	bud.mieszk.	Śródmiejska 23a	194 217,95	20,54	39 892,37
209	bud.mieszk.	Śródmiejska 2	57 370,79	91,70	52 609,01
210	bud.mieszk.	Śródmiejska 26	313 138,56	87,95	275 405,36
211	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	565 183,60	70,86	400 489,10
212	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	452 538,58	70,86	320 668,84
213	bud.mieszk.	Śródmiejska 35	813 609,04	65,99	536 900,61
214	bud.mieszk.	Śródmiejska 39	402 422,88	86,20	346 888,52
215	bud.mieszk.	Św. Stanisława 7	213 743,34	37,77	80 730,86
216	bud.mieszk.	Św. Stanisława 6	202 308,81	45,01	91 059,20
217	bud.mieszk.	Targowa 16-18	246 508,32	54,04	133 213,10
218	bud.mieszk.	Targowa 2-12	634 038,80	54,31	344 346,47
219	bud.mieszk.	Targowa 3-5-7	381 646,68	40,77	155 597,35
220	bud.mieszk.	Targowa 9	362 842,08	52,36	189 984,11
221	bud.mieszk.	Tuwima 4a	42 507,30	24,99	10 622,57
222	bud.mieszk.	Tuwima 12	11 185,25	84,92	9 498,51
223	bud.mieszk.	Ułańska 7	364 675,39	2,47	9 007,48
224	bud.mieszk.	Urzędnicza 1	110 400,56	46,77	51 634,34
225	bud.mieszk.	Urzędnicza 3	106 240,72	39,68	42 156,32
226	bud.mieszk.	W.Staromiejski 12	908 822,14	41,65	378 524,42
227	bud.mieszk.	W.Staromiejski 14	502 360,11	97,37	489 148,04
228	bud.mieszk.	W.Staromiejski 16	611 505,44	15,67	95 822,90
229	bud.mieszk.	W.Staromiejski 18	378 884,80	36,41	137 951,96
230	bud.mieszk.	Warszawska 1-9	378 627,83	39,79	150 656,01
231	bud.mieszk.	Warszawska 3	159 378,36	39,79	63 416,65
232	bud.mieszk.	Warszawska 33	134 549,75	77,90	104 814,26
233	bud.mieszk.	Warszawska 45	70 089,43	16,52	11 578,77
234	bud.mieszk.	Warszawska 7	198 671,27	39,79	79 051,30
235	bud.mieszk.	Widok 29	64 722,48	87,77	56 806,92
236	bud.mieszk.	Widok 98	720 635,54	7,81	56 281,64

L.p.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
237	bud.mieszk.	Wspólna 8	415 058,67	21,61	89 694,18
238	bud.mieszk.	Zamkowa 16	163 486,64	64,33	105 170,96
239	bud.mieszk.	Zamkowa 2	186 890,65	51,14	95 575,88
240	bud.mieszk.	Zamkowa 5	155 854,32	72,92	113 648,97
241	bud.mieszk.	Zamkowa 6	194 095,10	29,99	58 209,12
242					-
243	bud.mieszk.	Zgodna 10-12	348 208,03	16,19	56 374,88
244					-
245	bud.mieszk.	Zgodna 14	404 000,00	88,71	358 388,40
246	bud.mieszk.	Zgodna 2	3 783,23	26,05	985,53
247	bud.mieszk.	Zgodna 3	321 192,61	27,61	88 681,28
248					-
249	bud.mieszk.	Złota 12	886 250,95	20,16	178 668,19
250	bud.mieszk.	Złota 19	596 018,94	62,76	374 061,49
251	bud.mieszk.	Złota 20	667 282,23	96,68	645 128,46
252	bud.mieszk.	Złota 21	526 330,79	56,76	298 745,36
253	bud.mieszk.	Złota 24	311 938,62	83,13	259 314,57
254	bud.mieszk.	Złota 26-28	807 346,33	33,88	273 528,94
255	bud.mieszk.	Złota 33	612 322,64	63,34	387 845,16
256	bud.mieszk.	Złota 35	460 202,29	67,08	308 703,70
257	bud.mieszk.	Złota 37	145 143,23	90,30	131 064,34
258	bud.mieszk.	Złota 37a	28 908,62	12,31	3 558,65
259	bud.mieszk.	Złota 41	130 344,88	53,67	69 956,10
260	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 3	90 038,27	72,84	65 583,88
261	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 5a	303 359,63	96,55	292 893,72
262	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 7	536 014,23	56,76	304 241,68
Razem:			91 981 095,96	42,15	37 527 796,36

H. Nieruchomości Miasta Kalisza według grup funkcjonalnych

Lp.	Grupa funkcjonalna	Liczba działek	Powierzchnia (ha)
1	2	3	4
1	A1	4298	631,4316
2	A1/A3	11	0,7998
3	A1/A4	64	3,7124
4	A1/A4/C	2	0,2338
5	A1/C	85	21,3938
6	A2	1190	56,4733
7	A2/A4	1	0,051
8	A2/C	2	0,2556
9	A3	36	3,8393
10	A3/C	32	5,601
11	A4	277	32,6712
12	A4/A1	59	4,177
13	A4/A1/C	4	0,1235
14	A4/A2	2	0,4204
15	A4/A3	17	1,2636
16	A4/C	123	19,1967
17	A4/C/A2	2	0,1075
18	A4/C/A3	90	1,0611
19	C	253	124,0745
20	C/A1	53	16,8308
21	C/A2	1	0,0176
22	C/A3	96	5,2117
23	D2/A1	1	0,2147
	Razem	6699	929,1619
1	B	1483	113,7664
2	udział w B	161	10,3456
	Razem	1644	124,112

W ramach projektu partnerskiego Związku Miast Polskich z Miastem Kalisz, pn. "Partnerstwo na rzecz podnoszenia jakości i efektywności usług administracyjnych w miastach w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz zarządzania nieruchomościami", w zakresie zadania Z.6.2 „Opracowanie planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminy (PWZ)” opracowywany jest Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Kalisza.

Ze względu na potrzeby planistyczne zasób nieruchomości Miasta Kalisza został podzielony na cztery podstawowe grupy funkcjonalne: A, B, C, D uzależnione od ich funkcjonalnego przeznaczenia.

Grupa A obejmuje wszystkie nieruchomości, których Miasto Kalisz jest właścicielem i którymi gospodaruje w pełni samo, oraz takie, które zostały oddane do gospodarowania zakładom budżetowym lub jednostkom budżetowym, w tym nieruchomości oddane w trwały zarząd. Grupa ta obejmuje zarówno nieruchomości niezabudowane jak i zabudowane. W ramach tej grupy wydzielono cztery podgrupy uwzględniające charakter nieruchomości wchodzących w ich skład i możliwy sposób dysponowania nimi przez Miasto:

Podgrupa A1 – „Nieruchomości służące realizacji celów publicznych” – wszystkie nieruchomości będące w dyspozycji Miasta Kalisza, które w chwili tworzenia planu są wykorzystywane do realizacji szeroko rozumianych zadań publicznych. W grupie tej

znajdują się nieruchomości zajęte pod drogi, nieruchomości oddane w trwały zarząd (na przykład na potrzeby placówek przedszkolnych, szkół, sportu i rekreacji, placówek służby zdrowia itp.), ale także nieruchomości na których urządzone są parki, skwery, zieleńce czy inne formy zieleni urządzonej. Grupa ta zawiera także nieruchomości zabudowane wykorzystywane przez gminne jednostki na swoje siedziby, w końcu także nieruchomości które Miasto wykorzystuje na swoje cele (np. siedziba Urzędu Miasta).

Podgrupa A2 – „zasób mieszkaniowy” - wszystkie nieruchomości będące w dyspozycji Miasta Kalisza, które w chwili sporządzania planu były przeznaczone do realizacji szeroko rozumianych celów mieszkaniowych, w tym pod gminne zasoby lokalowe. Grupa ta nie obejmuje gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wykorzystywanych na cele mieszkaniowe zarówno w zabudowie indywidualnej jak i pod budownictwo wielorodzinne.

Podgrupa A3 – wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Miasta Kalisza, co do których w chwili sporządzania planu istniały wstępne zamiary na ich zagospodarowanie w horyzoncie czasowym przewidzianym planem, w tym na zbycie, oddanie w dzierżawę lub przeniesienie do którejś z pozostałych grup (podgrup) funkcjonalnych.

Podgrupa A4 – wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Miasta Kalisza, co do których w chwili sporządzania planu nie istniały wstępne koncepcje na ich zagospodarowanie w horyzoncie czasowym przewidzianym planem. Grupę tę należy traktować jako zasób nieruchomości stanowiących potencjał do aktywnego wykorzystania w przyszłości.

Grupa B – tereny będące własnością Miasta Kalisza dla których ustanowiono, na rzecz osób fizycznych lub prawnych, prawo użytkowania wieczystego (UW).

Grupa C - wszystkie nieruchomości będące w pełnej dyspozycji Miasta Kalisza, co do których w chwili sporządzania planu istniały umowy cywilnoprawne (np. dzierżawy, użytkowania, użyczenia itp.), zawarte na czas oznaczony, których termin zakończenia upływa w okresie planu lub, które zostały zawarte na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia przez strony w okresie objętym planem.

Grupa D - Wszystkie nieruchomości będące własnością osób trzecich (tym Skarbu Państwa) z których Miasto Kalisz ma prawo korzystać na podstawie zawartych umów, w tym w wyniku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

I. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.20 r.	Powierzchnia skomunalizowana od 01.01.21 r. do 31.12.21 r.	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.21 r.
1	2	3	4	5
1.	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM)	64,28	-	64,28
2.	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	88,53	-	88,53
3.	Lasy	158,56	-	158,56
4.	Cmentarz komunalny	26,99	-	26,99
5.	Ogródki działkowe	115,72	-	115,72
6.	Place, tereny zielone i rekreacyjne	73,95	-	73,95
7.	Grunty m. Kalisza (w zasobie)	47,583	-	47,583
8.	Spółdzielnie mieszkaniowe	124,81	-	124,81
9.	Pawilony	0,98	-	0,98
10.	Garaże	2,59	-	2,59
11.	Spółdzielnie pracy	27,84	-	27,84
12.	Drogi	274,22	0,2244	274,4444
13.	Tereny przekazane na wniosek (art. 5 ust. 4)	25,11	-	25,11
14.	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)	130,03	-	130,03
15.	Jednostki oświaty	37,13	-	37,13
16.	Jednostki kultury	0,61	-	0,61
17.	Przedsiębiorstwa komunalne	104,3	-	104,3
18.	Jednostki służby zdrowia	4,78	-	4,78
19.	Budynki administracyjne Urzędu Miasta	0,33	-	0,33
20.	Inne	30,28	-	30,28
	Ogółem:	1338,623	0,2244	1338,8474

Komunalizacja mienia następuje na podstawie :

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990, Nr 32 poz.191 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. o *gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2022 r. poz. 514 j.t.)
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Kalisza jako gminy i powiatu następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych. W 2021 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzje obejmujące nabycie gruntów o łącznej powierzchni 0,2244 ha.

VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

1. Placówki oświaty i wychowania

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Publiczne Przedszkole Nr 1	ul. Pułaskiego 52
2.	Publiczne Przedszkole Nr 9	ul. Handlowa 4
3.	Publiczne Przedszkole Nr 12 „Koszałka Opalka”	ul. Bankowa 5
4.	Publiczne Przedszkole Nr 18 „Chatka Puchatka”	ul. Serbinowska 5a
5.	Publiczne Przedszkole Nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi „Razem”	ul. Widok 98a
6.	Publiczne Przedszkole Nr 20	ul. Chełmska 6
7.	Publiczne Przedszkole Nr 27 „Radość”	ul. Wł. Reymonta 29
8.	Publiczne Przedszkole Nr 28 „Bajka”	ul. Cmentarna 1-3
9.	Publiczne Przedszkole Nr 30 „Krasnala Hałabały”	ul. Legionów 29
10.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	ul. Wykopaliskowa 45
11.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	ul. 25 Pułku Artylerii 4-8
12.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	ul. św. Michała 1
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4	ul. Kordeckiego 34
14.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Konstytucji 3-go Maja	ul. 3 Maja 16
15.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II	ul. Tuwima 4
16.	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego	ul. Ciasna 16
17.	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Dąbrowskiej	ul. Polna 17
18.	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Henryka Sienkiewicza	ul. Chełmska 18
19.	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Adama Mickiewicza	ul. Robotnicza 5
20.	Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Bohaterów Westerplatte	ul. Serbinowska 22a
21.	Szkoła Podstawowa Nr 9 im. 25 Dywizji Piechoty Ziemi Kaliskiej	ul. Żwirki Wigury 13
22.	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Marii Konopnickiej	ul. Karpacka 3
23.	Szkoła Podstawowa Nr 11 im. Wojciecha Bogusławskiego	ul. Pomorska 7
24.	Szkoła Podstawowa Nr 12 im. księcia Bolesława Pobożnego	ul. Długosza 14
25.	Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Władysława Broniewskiego	ul. Mickiewicza 11
26.	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919	ul. Fabryczna 13-15
27.	Szkoła Podstawowa Nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Bronisława Koszutskiego	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b
28.	Szkoła Podstawowa Nr 18	ul. Podmiejska 9a

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
29.	Szkoła Podstawowa Nr 19	ul. Budowlanych 2
30.	Szkoła Podstawowa Nr 20	ul. Poznańska 79
31.	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Eligiusza Kor - Walczaka	ul. Sulisławicka 108-110
32.	Zespół Szkół Nr 9	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24
33.	I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Asnyka	ul. Grodzka 1
34.	II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	ul. Szkolna 5
35.	III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	ul. Kościuszki 10
36.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Jana Paderewskiego	ul. Widok 96a
37.	V Liceum Ogólnokształcące im. Jana III Sobieskiego	ul. Piskorzewie 6
38.	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Legionów 6
39.	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych	ul. Częstochowska 99
40.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych	ul. Rzemieślnicza 6
41.	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Staszica	ul. 3 Maja 18
42.	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich im. Janka Bytnara „Rudego”	ul. Wodna 11-13
43.	Zespół Szkół Zawodowych im. Zesłańców Sybiru	ul. Wąska 13
44.	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Henryka Melcera	Pl. Jana Pawła II 9
45.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 im. Janusza Korczaka	ul. Kordeckiego 17 a
46.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK	ul. Kordeckiego 19
47.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 1	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b
48.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	ul. Handlowa 9
49.	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Teatralna 3

2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Obywatelska 4
2.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Winiarska 26
3.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Cegielniana 6
4.	Środowiskowy Dom Samopomocy „TULIPAN”	ul. Widok 77
5.	Dom Dziecka	ul. Skarszewska 3
7.	Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności	ul. Staszica 47a
8.	Żłobek Nr 2	ul. Babina 3A
9.	Żłobek Nr 3	ul. Bogumiła i Barbary 14a
10.	Żłobek Nr 4	Al. Wojska Polskiego

3. Instytucje kultury

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina	Pl. Św. Józefa 5
2.	Filharmonia Kaliska	Al. Wolności 2
3.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Łazienna 6
4.	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień"	ul. Górnośląska 66 a

4. Pozostałe jednostki organizacyjne

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	ul. Dobrzecka 18
2.	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	ul. Łódzka 19-29
3.	Straż Miejska Kalisza	ul. Krótka 5-7
4.	Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu	ul. Złota 43
5.	Powiatowy Urząd Pracy	ul. Staszica 47a