

**Zarządzenie Nr 218/2014  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 17 kwietnia 2014r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul.Górnośląskiej 71 i ul.Górnośląskiej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §4, §6, §8 ust.1 i 2 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz §7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

**§ 1 .**

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 081-Os.25-Lecia jako działka nr 44/1 o pow. 1.021m<sup>2</sup>, położoną w Kaliszu przy ul.Górnośląskiej 71, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00057769/0 oraz oznaczoną jako działka nr 46/1 o pow. 196 m<sup>2</sup>, położoną w Kaliszu przy ul.Górnośląskiej, niezabudowaną, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00056930/3.

2. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust.1 w wysokości brutto 620.000zł. (słownie złotych: sześćset dwadzieścia tysięcy 00/100).  
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 (działka zabudowana nr 44/1) i art. 43 ust.1 pkt 9 (działka nr 46/1) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
- 2) wadium w kwocie 50.000zł. (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 2.**

1.Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1 - w następującym składzie :

- 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący
- 2) Marzena Wojterska - zastępca przewodniczącego,
- 3) Sławomir Miłek - członek,
- 4) Maria Jurek - członek
- 5) Teresa Olejnik - członek,
- 6) Jolanta Smolińska - członek,
- 7) Zenona Szymańska - członek

Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.

2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

### **§ 3.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

### **§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.