

Zarządzenie Nr 215/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 18 maja 2009 roku

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.11 i art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), art.36 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit.a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami
zarządza się, co następuje:

§ 1.

- 1.Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu w obrębie 161 Sulisławice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki numer : 136/74 o powierzchni 1.245 m²; 136/76 o powierzchni 2.795 m²; 136/78 o powierzchni 1.256 m²; 136/80 o powierzchni 745 m²; 136/81 o powierzchni 1.930 m²; 136/83 o powierzchni 270 m² i 135/1 o powierzchni 262 m² zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 07 maja 2009r.
- 2.Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu w obrębie 161 Sulisławice,, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki numer : 137/7 o powierzchni 581 m²; 137/9 o powierzchni 587 m²; 137/11 o powierzchni 1.370 m²; 137/13 o powierzchni 611 m² i 231/5 o powierzchni 709 m²; zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 07 maja 2009r.
- 3.Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 161 Sulisławice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka numer 229/2 o powierzchni 174 m²; zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 07 maja 2009r.
- 4.Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 161 Sulisławice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 231/8 o powierzchni 1.117 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 07 maja 2009r.

§ 2.

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu opisane w § 1 stanowią grunty przeznaczone pod układy komunikacyjne.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 215/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 18 maja 2009 roku w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki numer : 136/74 o powierzchni 1.245 m²; 136/76 o powierzchni 2.795 m²; 136/78 o powierzchni 1.256 m²; 136/80 o powierzchni 745 m²; 136/81 o powierzchni 1.930 m²; 136/83 o powierzchni 270 m²; 135/1 o powierzchni 262 m²; 137/7 o powierzchni 581 m²; 137/9 o powierzchni 587 m²; 137/11 o powierzchni 1.370 m²; 137/13 o powierzchni 611 m²; 231/5 o powierzchni 709 m²; 229/2 o powierzchni 174 m² i numer 231/8 o powierzchni 1.117 m², stanowią własność osób fizycznych.

Wyżej opisane działki gruntu zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oś. Sulisławice – Kolonia Sulisławice”, przeznaczone zostały na cel publiczny – projektowane drogi.

Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu wystąpili właściciele nieruchomości na okoliczność uchwalenia w/w planu.

W myśl art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od gminy wykupienia nieruchomości, która zgodnie z tym planem przeznaczona została na cele publiczne.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem obowiązkiem Miasta Kalisza jest dokonanie nabycia na rzecz gminy wnioskowanych działek, z uwagi iż to Miasto było inicjatorem przeznaczenia ich na cele publiczne – w tym przypadku układy komunikacyjne.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych nieruchomości jest zasadne.