

**Zarządzenie Nr 214/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 18 maja 2009 roku**

w sprawie wypłaty odszkodowania za udział ½ cz. działkę gruntu położoną w Kaliszu.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.12 i art.98 ust.1,2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 1, § 6 pkt 2, § 7 pkt 1 lit.j i § 32 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami

**zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**

Postanawia się wypłacić odszkodowanie za udział ½ części w działce gruntu położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 32/3 o powierzchni 129 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym 084 Rypinek, zgodnie z warunkami określonymi w protokole rokowań z dnia 08.05.2009r.

**§ 2.**

Działka gruntu opisana w § 1 na podstawie decyzji podziałowej GG-8240/17/88/89 z dnia 23.01.1989r. przeszła z mocy prawa na własność Skarbu Państwa pod układ komunikacyjny, a na podstawie decyzji Nr 03/07 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22.08.2007r. o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## U z a s a d n i e

### **do Zarządzenia Nr 214/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 18 maja 2009 roku w sprawie wypłaty odszkodowania za działkę gruntu położoną w Kaliszu.**

Na wniosek osób fizycznych, decyzją Nr GG-8240/17/88/89 z dnia 23.01.1989r. został zatwierdzony podział nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 084 Rypinek.

W wyniku w/w podziału powstały działki budowlane, jak również działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza nr 32/3 o powierzchni 129 m<sup>2</sup>, która przeszła z mocy prawa pod układ komunikacyjny na rzecz Skarbu Państwa (art.12 ust.5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości).

Byłym właścicielom przysługiwało odszkodowanie ustalone pomiędzy stronami.

W roku 1993 takie odszkodowanie zostało ustalone, jednakże wypłacone zostało tylko za udział ½ części, gdyż jeden ze współwłaścicieli zmarł i brak było postępowania spadkowego.

W związku z powyższym działka gruntu numer 32/3 o powierzchni 129 m<sup>2</sup> zajęta została pod drogę i na wniosek Prezydenta Miasta Kalisza została odłączona z księgi wieczystej w której wpisani byli właściciele i dołączona do księgi wieczystej Skarbu Państwa.

Na podstawie decyzji Nr 03/07 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22.08.2007r. o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej – ul. Kordeckiego, m.in. działka 32/3 przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu.

Z wnioskiem o wypłatę pozostałej części odszkodowania wystąpili spadkobiercy na okoliczność uregulowania spraw spadkowych.

W myśl obowiązujących przepisów tj. art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działki gruntu przeznaczone pod drogi, przechodzą z mocy prawa na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w której decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, albo orzeczenie o podziale prawomocne, a zgodnie z art. 98 ust. 3 powołanej ustawy, za przejęte z mocy prawa działki gruntu, byłym właścicielom przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy stronami.

Zgodnie z powyższym uzgodniono z byłymi właścicielami odszkodowanie za przejętą z mocy prawa działkę gruntu.

Uzgodnione odszkodowanie odpowiada aktualnym cenom w obrocie wolnorynkowym.

W związku z powyższym oraz z uwagi, iż Miasto ma obowiązek ustawowy wypłaty wnioskowanej ½ części odszkodowania, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.