

Zarządzenie Nr 210/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 02 czerwca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art.40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 , § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1, § 8 ust. 1 i § 30 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wielkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem o funkcji mieszkaniowej, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Owsianej 9, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 031 Tynec jako działka nr 17/8 o pow. 684 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00040346/7 na cele usług komercyjnych.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **405.000,00 zł** (słownie złotych: czterysta pięć tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości **40.000,00 zł** (słownie złotych : czterdzieści tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
4. Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

§ 2.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :
 - Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
 - Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
 - Marzena Wojterska - członek,
 - Małgorzata Brzęcka - członek,
 - Teresa Olejnik - członek,
 - Zenona Szymańska - członek,Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do zarządzenia NrPrezydenta Miasta Kalisza z dnia
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego
nieograniczonego .**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 031 Tyniec jako działka nr 17/8 o pow. 684 m², położonej przy ul. Owsianej Nr 9 w Kaliszu, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00040346/7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Owsianej, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/494/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28.04.2005 r. przedmiotowa nieruchomość objęta jest zakresem jednostki bilansowej 1.UC z przeznaczeniem pod tereny usług komercyjnych. W chwili obecnej nieruchomość jest niezamieszkała.

Na zbycie w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne nieograniczone (I - w dniu 11.12.2008 r., II - w dniu 25.09.2009 r.), które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku potencjalnych nabywców.

Ponieważ operat szacunkowy sporządzony w dniu 23 lipca 2008 r. stracił ważność (zgodnie z art.156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami operat szacunkowy może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia) a ponadto od ostatniego przetargu minął okres dłuższy niż 6 miesięcy, organ w celu zbycia nieruchomości, zobowiązany jest sporządzić nowy operat szacunkowy i zorganizować ponownie pierwszy przetarg.

Z uwagi na powyższe, rzeczoznawca majątkowy dokonał ponownego oszacowania w/w nieruchomości i ustalił jej aktualną wartość na kwotę 405.000 zł., w tym wartość budynku 280.000 zł i wartość gruntu 125.000 zł, czyli 182,75 zł za 1 m².

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Nawiązując do w/w przepisu, cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości ustalono w wysokości 405.000,00 zł brutto.

Dostawa budynku spełniającego warunki określone w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), korzysta ze zwolnienia i nie podlega podatkowi VAT, jednocześnie zgodnie z art. 29 ust. 5 tej ustawy, w przypadku dostawy budynków trwale z gruntem związanych, z opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu, zatem i grunt korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.

Wysokość wadium ustalono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.