

**Zarządzenie Nr 209/2022  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 28 marca 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kaliszu przy ul. Kolejowej na uzupełnienie nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1, § 8 ust. 1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowane nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 082 Os.Asnyka jako działki:
  - a) nr 72/6 o pow. 0,0480 ha, położona w Kaliszu przy ulicy Kolejowej, zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr KZ1A/00010772/3 stanowiąca własność Miasta Kalisza,
  - b) nr 63/5 o pow. 0,0265 ha, zgodnie z zapisami księgi wieczystej KZ1A//00069694/0 stanowiąca własność Miasta Kalisza miasta na prawach powiatuw celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób fizycznych.
2. Ustala się cenę nieruchomości, opisanych w ust. 1 w łącznej wysokości 51.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy), w tym działki nr 72/6 w kwocie 33.000,00 zł ( słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące), natomiast działki nr 63/5 na kwotę 18.000,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy 00/100).
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki sprzedaży niezabudowanych nieruchomości, opisanych w § 1 określi protokół rokowań.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 4.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski