

**Zarządzenie Nr 209/2010**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 02 czerwca 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art.40 ust.1 pkt 2, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 , § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1, § 8 ust. 1 i § 30 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wielkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

**§ 1 .**

1. Przeznacza się nieruchomość położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 112 Majków jako działka nr 107/2 o pow. 67 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00076667/4 do sprzedaży na własność w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób, których nieruchomość bezpośrednio graniczy z przedmiotową działką, tj. do właścicieli działek nr : 104, 105 i 114 na uzupełnienie.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **9.000,00 zł** (słownie złotych : dziewięć tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości **900,00 zł** (słownie złotych : dziewięćset), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**§ 2.**

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :
  - Marzena Wojterska - przewodniczący,
  - Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
  - Hieronim Tomczyk - członek,
  - Małgorzata Brzęcka - członek,
  - Teresa Olejnik - członek,
  - Zenona Szymańska - członek,Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

### **§ 3.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego ograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

### **§ 4.**

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

### **§ 5.**

- Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
- Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta.

### **§ 6.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

**do zarządzenia nr ...../2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia.....2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego .**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Karola Szymanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów (obr. ewid. nr 112 Majków) jako działka nr 107/2 o pow. 67 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW KZ1A/00076667/4.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXIV/527/2005 z dnia 30.06.2005 r. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ze względu na kształt i małą powierzchnię w/w działka nie może funkcjonować samodzielnie, możliwe jest natomiast przeznaczenie jej na uzupełnienie jednej z działek sąsiednich, (zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym). Z uwagi na powyższe oraz mając na uwadze wnioski złożone przez dwóch właścicieli nieruchomości przyległych o nabycie gruntu w trybie bezprzetargowym – proponuje się przeznaczyć działkę nr 107/2 na uzupełnienie przyległej nieruchomości mieszkaniowej i dokonać jej zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr : 104, 105 i 114.

Zbycie w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób, których nieruchomości bezpośrednio graniczą z przedmiotową działką pozwoli uniknąć sporów sąsiedzkich, gdyż każdy z uczestników przetargu będzie miał jednakowe szanse na jej nabycie oraz będzie korzystne dla budżetu Miasta Kalisza.

Rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym z dnia 10.05.2010 r. określił wartość w/w działki na kwotę 7.000 zł netto.

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 cyt. ustawy, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Nawiązując do w/w przepisu oraz uwzględniając 22% podatek VAT i koszty przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę wywoławczą wymienionej działki ustala się na kwotę 9.000 zł brutto, tj. 134,33 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Wysokość wadium określono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.