

**Zarządzenie Nr 208/2010  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 02 czerwca 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 70 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), § 7 pkt 1, § 8 ust.1, § 11 ust. 1, § 12 , § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkp. z 2009 r. Nr 185, poz.3139) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 099 jako działka gruntu nr 32/64 o pow. 120 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00037474/9, stanowiącą własność Miasta Kalisza - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 32/5.
2. Ustala się cenę nieruchomości o której mowa w ust.1 na kwotę 17.080,00 zł brutto (słownie : siedemnaście tysięcy osiemdziesiąt złotych).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 22%.
3. Wyraża się zgodę na złożenie ceny sprzedaży nieruchomości o której mowa w ust. 2 na 5 rat rocznych, płatnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokóle rokowań.
4. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny nieruchomości wraz z należnym oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

**§ 2.**

1. Przeznacza się do bezprzetargowej sprzedaży niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 099 jako działka gruntu nr 32/66 o pow. 114 m<sup>2</sup> zł, zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00037474/9, stanowiącą własność Miasta Kalisza - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej jako działka Nr 32/6.
2. Ustala się cenę nieruchomości o której mowa w ust.1 na kwotę 17.080,00 zł brutto (słownie : siedemnaście tysięcy osiemdziesiąt złotych).  
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 22%.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży nieruchomości o której mowa w ust. 2 na 5 rat rocznych, płatnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokóle rokowań.
4. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny nieruchomości wraz z należnym oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

### **§ 3.**

Każdy z nabywców nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 i § 2 ust. 1 zobowiązany jest do zwrotu kwoty 242,00 zł brutto, stanowiącej połowę kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

### **§ 4.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

### **§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## U Z A S A D N I E N I E

**do zarządzenia Nr ..... Prezydenta Miasta Kalisza z dnia .....  
w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym gruntu na uzupełnienie  
nieruchomości.**

Miasto Kalisz jest właścicielem gruntu (obręb geodezyjny 099 Zagorzynek) oznaczonego jako działki nr :

- 32/64 o pow. 120 m<sup>2</sup>, przylegającej do nieruchomości poł. przy ul. Bukowińskiej 5,
- 32/66 o pow. 114 m<sup>2</sup>, przylegającej do nieruchomości poł. przy ul. Bukowińskiej 7.

Ponieważ w/w działki nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne nieruchomości, Prezydent Miasta Kalisza przeznaczył je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na uzupełnienie nieruchomości przyległych.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym ustalił wartość każdej z wymienionych nieruchomości na kwotę 14.000, 00 zł netto. Po powiększeniu w/w wartości o należny 22% podatek VAT, cena zakupu każdej z działek wynosi 17.080 zł.

Mając na uwadze prośbę wnioskodawców oraz fakt, że zbycie przedmiotowych nieruchomości pozwoli na ich prawidłowe zagospodarowanie, wyrażono zgodę na spłatę w/w ceny w 5 ratach rocznych oprocentowanych stałym oprocentowaniem w wysokości 4,25% w stosunku rocznym, przy czym niespłacona część ceny sprzedaży wraz z należnym oprocentowaniem będzie podlegała zabezpieczeniu hipotecznemu.

Nabywcy zostali również zobowiązani do zwrotu połowy kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.