

**Zarządzenie Nr 204/2010r.
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 31 maja 2010r..**

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r., Nr 185, poz. 3139) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 148 Piwonice Kol. Zachód, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 224/2 o powierzchni 194 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokole rokowań z dnia 07 maja 2010r.

§ 2.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza działka gruntu opisana w § 1 stanowi grunt przeznaczony pod układ komunikacyjny.

§ 3.

Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Kalisza z dnia
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu, w obrębie 148 Piwonice Kol. Zachód, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 224/2 o powierzchni 194 m², stanowi współwłasność osób fizycznych.

Wyżej opisana działka gruntu zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Celtycka - Słowiańska” przeznaczona została na cel publiczny - pod układ komunikacyjny.

Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej działki gruntu wystąpili współwłaściciele nieruchomości na okoliczność uchwalenia w/w planu.

Określenie w miejscowym planie przeznaczenia przedmiotowej działki gruntu na cel publiczny związany z przyszłościową realizacją dróg publicznych, uzasadnia nabycie tego gruntu do gminnego zasobu nieruchomości.

Nieruchomości objęte gminnym zasobem służą następnie celom rozwojowym Miasta Kalisza, realizacji celów publicznych oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty geodezyjne, zapłatę za akty notarialne i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej działki gruntu jest zasadne.