

**Zarządzenie Nr 203/2010r.
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 31 maja 2010r.**

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r., Nr 185, poz. 3139) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 151 Szczypiorno, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 220/3 o powierzchni 300 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 13 maja 2010r.

§ 2.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza działka gruntu opisana w § 1 stanowi grunt przeznaczony pod układ komunikacyjny.

§ 3.

Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika]Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Kalisza z dnia
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu, w obrębie 151 Szczypiorno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 220/3 o powierzchni 300 m², stanowi własność osoby fizycznej.

Miasto Kalisz wspólnie z właścicielami nieruchomości w obrębie Szczypiorno podzieliło grunty w celu uaktywnienia terenu na cele mieszkaniowe. W wyniku podziału powstały działki budowlane oraz działki przeznaczone pod układy komunikacyjne.

Przeznaczenie działki nr 220/3 na cel publiczny – układ komunikacyjny, uzasadnia nabycie tego gruntu do gminnego zasobu nieruchomości. Nieruchomości objęte gminnym zasobem służą następnie celom rozwojowym Miasta Kalisza, realizacji celów publicznych oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

Cena kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej działki gruntu jest zasadne.