

**Zarządzenie Nr 200 / 2020**  
**Prezydent Miasta Kalisza**  
**z dnia 16 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia woli udzielenia ulg w płatności czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kalisza, w związku ze stanem epidemii.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20.03.2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 491 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XL/498/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.06.2017r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Kaliszowi- Miastu na prawach powiatu lub jego jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2017r., poz. 4615), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się wyrazić wolę odroczenia terminu płatności czynszu w całości lub w części za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.
2. Możliwość odroczenia terminu płatności trzech kolejnych czynszów, dotyczy najemców lokali mieszkalnych, którzy utracili lub utracą pracę w okresie od 1 kwietnia 2020r. do 30 września 2020r., z przyczyn ekonomicznych w związku z wprowadzeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.
3. Utrata pracy dotyczy również osób pełnoletnich, na stałe zamieszkujących z najemcą w lokalu i zgłoszonych do opłat niezależnych od właściciela (woda, śmieci itp.), nie później jednak niż od 1 stycznia 2020r. z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Przez utratę pracy rozumie się utratę możliwości zarobkowania, w związku z ustaniem pracowniczego stosunku pracy lub zaprzestania wykonywania pracy w ramach stosunku cywilnoprawnego (np. umowy zlecenia).

§ 2

1. Indywidualne odroczenie terminu płatności czynszu następuje według zasad i trybu zawartych w uchwale Nr XL/498/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.06.2017 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Kaliszowi- Miastu na prawach powiatu lub jego jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017r., poz. 4615).

2. Do udzielenia ulgi w postaci odroczenia terminu płatności czynszu, uprawniony jest Prezydent Miasta Kalisza i dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.
3. Zainteresowany skorzystaniem z ulgi najemca lokalu mieszkalnego, składać może pisemny wniosek o odroczenie terminu płatności czynszu do dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18.
4. Odroczenie terminu płatności czynszu może nastąpić na okres trzech miesięcy.
5. Najemca ubiegający się o odroczenie terminu płatności czynszu zobowiązany jest w szczególności do przedstawienia dokumentu potwierdzającego utratę pracy przez najemcę lub osoby, o których mowa w § 1 ust. 3.
6. Ustala się termin wpłaty odroczonego czynszu, o którym mowa w § 1 ust.1 do dnia 31.12.2020 r.
7. W okresie, o którym mowa w ust. 6 odstępuje się od naliczania odsetek za zwłokę.
8. W przypadku uzasadnionego braku możliwości dotrzymania terminu wpłaty, określonego w ust. 6, istnieje możliwość, na pisemny wniosek najemcy złożony do dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, rozłożenia powstałej należności na raty.

### § 3

1. Odroczenie terminu płatności czynszu lub rozłożenie jej na raty nie obejmuje najemców, którzy posiadają zadłużenie w opłatach za zajmowany lokal mieszkalny, z wyłączeniem przypadków, gdy zawarte zostały i realizowane są umowy na spłatę zadłużenia w ratach, porozumienia o restrukturyzacji zadłużenia lub porozumienia w sprawie odpracowania zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.
2. Odroczenie terminu płatności czynszu lub rozłożenia jej na raty nie dotyczy:
  - 1) najmu socjalnego lokalu,
  - 2) lokalu socjalnego,
  - 3) tymczasowego pomieszczenia.

### § 4

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

### § 5

Zarządzenia podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski