

Zarządzenie Nr 196/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami
zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 5/8 o powierzchni 14 m², w obrębie geodezyjnym nr 041-Korczak, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 31 marca 2009r.

§ 2.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntowa opisana w § 1 stanowi grunt zajęty pod przystanek autobusowy.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 196/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2009r. w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej w Kaliszu.

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 041-Korczak, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 5/8 o powierzchni 14 m², stanowi własność Miasto Kalisza i jest w użytkowaniu wieczystym Spółki z o.o.

Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza prawa użytkowania wieczystego do przedmiotowej działki gruntu wystąpił Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu na okoliczność wybudowania m.in. na działce nr 5/8 przystanku autobusowego w pasie drogowym.

Cenę kupna – sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do w/w nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań, przy czym nakłady znajdujące się na przedmiotowej działce Spółka przekaze nieodpłatnie, gdyż zostały wybudowane z środków własnych Miasta Kalisza. Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena kupna – sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu, jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego zasadne jest nabycie na rzecz Miasta Kalisza prawa użytkowania wieczystego do w/w nieruchomości.