

Zarządzenie Nr 195/2022
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 23 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokali użytkowych, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokale użytkowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz lokali użytkowych, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kalisza oraz w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza i Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, a informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3.

- 1 Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 195/2022
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 23 marca 2022 r.

WYKAZ

**lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
będących w zarządzie MZBM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m ²	Warunki najmu	Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c Termin wnoszenia opłat	Istotne informacje o nieruchomości
1	2	3	4		5	6
1	ul. Bankowa 9	Usługi niematerialne	76,90 +41,00 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Wspólnota Mieszkaniowa
2	ul. Ciasna 2	Działalność dowolna	45,99	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
3	ul. Garbarska 7	Działalność dowolna	62,37 +27,98 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m ² +2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
4	ul. Górnośląska 1a	Działalność dowolna	48,80	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Wspólnota Mieszkaniowa
5	ul. Górnośląska 10 (kiosk)	Działalność dowolna	3,73	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
6	ul. Górnośląska 37a	Działalność dowolna	31,85	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza

7	ul. Karłowicza 4 (budynek przychodni, I piętro)	Usługi niematerialne, medyczne	94,91	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	6,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
8	ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)	Działalność dowolna	14,29	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
9	ul. Skalmierzycka 10 (pom.8)	Usługi niematerialne	13,06	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
10	ul. Śródmiejska 26	Działalność dowolna	204,52+69,85	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m ² + 2,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Wspólnota Mieszkaniowa
11	ul. Śródmiejska 34 (budynek przychodni, I piętro)	Usługi niematerialne, medyczne	204,84	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
12	ul. Śródmiejska 39	Działalność dowolna	32,26	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
13	ul. Targowa 2-12 (U-5)	Usługi niematerialne	43,30	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Wspólnota Mieszkaniowa
14	ul. Górnośląska 18 LU 1	Działalność dowolna	60,54	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
15	ul. Targowa 9	Działalność dowolna	18,30	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,45 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Wspólnota Mieszkaniowa
16	ul. Grodzka 12-14	Działalność dowolna	14,69	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
17	ul. Ciasna 10	Magazyn	23,90	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	5,60 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza

18	ul. Górnośląska 12	Działalność dowolna	363,20	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
19	ul. Zamkowa 11	Działalność dowolna	23,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m ² Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Własność Miasta Kalisza</i>

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski