

**Zarządzenie Nr 195/2018**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 21 marca 2018 r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do pięciu samodzielnych lokali mieszkalnych oraz udziału w samodzielnym lokalu niemieszkalnym wraz z prawami związanymi z własnością lokalu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) w związku z § 4 uchwały Nr XXV/313/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 21 czerwca 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016r. poz. 3973) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się nie wykonać prawa pierwokupu w stosunku do:

1) samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, wraz z udziałem wynoszącym 353/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 045 Śródmieście jako działka nr 9/4 o pow. 0,0955 ha, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 2368/2018 z dnia 26 lutego 2018r.;

2) samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, wraz z udziałem wynoszącym 150/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 015 Chmielnik jako działki nr: 40/1 i 40/2 o łącznej pow. 0,1198 ha, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 374/2018 z dnia 28 lutego 2018r.;

3) samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, wraz z udziałem wynoszącym 2948/345162 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 024 Piskorzewie jako działki nr: 27/14 i 27/19 o łącznej pow. 0,1334 ha, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 746/2018 z dnia 2 marca 2018r.;

4) samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, wraz z udziałem wynoszącym 331/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do

użytku właścicieli lokali, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 045 Śródmieście II jako działka nr 13/1 o pow. 0,0387 ha, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 2690/2018 z dnia 5 marca 2018r.;

5) samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, wraz z udziałem wynoszącym 250/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 045 Śródmieście II jako działki nr: 19 i 83 o łącznej pow. 0,1264 ha, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 628/2018 z dnia 7 marca 2018r.;

6) udziału w samodzielnym lokalu niemieszkalnym, stanowiącym odrębną nieruchomość, do którego przynależy udział wynoszący 1964/10000 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 045 Śródmieście II jako działki nr: 19 i 83 o łącznej pow. 0,1264 ha, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 628/2018 z dnia 7 marca 2018r.

## § 2.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

## § 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

## § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Sapiński