

Zarządzenie Nr 193/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 066 Rypinek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 9/6 o powierzchni 373 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 22 kwietnia 2009r.
2. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 066 Rypinek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 9/8 o powierzchni 62 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 22 kwietnia 2009r.
3. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 066 Rypinek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 10/6 o powierzchni 224 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 06 kwietnia 2009r.
4. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 066 Rypinek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 10/4 o powierzchni 254 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 06 kwietnia 2009r.

§ 2.

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu opisane w § 1 stanowią grunt przeznaczony pod układ komunikacyjny.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr 193/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2009r.
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 66 Rypinek, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 9/6 o powierzchni 373 m²; nr 9/8 o powierzchni 62 m²; nr 10/6 o powierzchni 224 m² i nr 10/4 o powierzchni 254 m², stanowią własność osób fizycznych.

Wyżej opisane działki gruntu zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”, przeznaczone są na cel publiczny – projektowany układ komunikacyjny.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań.

Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu, umożliwi utworzenie dojazdu do nieruchomości, które powstały wskutek uchwalonego w/w planu, a które na dzień dzisiejszy nie posiadają żadnego dojazdu, tak więc podjęcie zarządzenia jest zasadne.