

Zarządzenia Nr 192/2025  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 31 marca 2025 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu lokali i gruntów oraz stawek opłat komunalnych dla nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Poznańskiej 183-185 i ul. Żołnierskiej 24 na terenie Miasta Kalisza**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z § 21 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§1

W zarządzeniu Nr 415/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu lokali i gruntów oraz stawek opłat komunalnych dla nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Poznańskiej 183-185 i ul. Żołnierskiej 24 na terenie Miasta Kalisza (z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik do zmienianego zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. §2 otrzymuje brzmienie:

" Stawki opłat określone w załączniku do niniejszego zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.W przypadku ujemnego wskaźnika cen towarów i usług wysokość opłat pozostaje bez zmian."

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Cmentarza Komunalnego w Kaliszu.

§3

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 192/2025  
Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 31 marca 2025 r.  
w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu  
dzierżawy i najmu lokali i gruntów oraz stawek opłat  
komunalnych dla nieruchomości zlokalizowanych  
przy ul. Poznańskiej 183-185 i ul. Żołnierskiej 24 na  
terenie Miasta Kalisza

**„Stawki czynszu z tytułu dzierżawy i najmu lokali i gruntów oraz stawki opłat komunalnych”  
(liczone w kwotach netto bez podatku VAT)**

**1. Ustala się dzienną stawkę czynszu na okazjonalną dzierżawę lub najem gruntu komunalnego z przeznaczeniem na miejsce handlowe w okresach od 1 stycznia do 26 października i od 3 listopada do 31 grudnia na następujących zasadach:**

- 1) grunt na miejsce handlowe do 6m<sup>2</sup> powierzchni .....103,87 zł,
- 2) do 10m<sup>2</sup> powierzchni.....138,49 zł,
- 3) za każdy następny metr powierzchni gruntu na miejsce handlowe .....17,31 zł.

**2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu na dzierżawę wyznaczonych gruntów komunalnych na miejsce handlowe na podstawie umów już zawartych na czas nieoznaczony:**

- za 1m<sup>2</sup> powierzchni.....51,93 zł,
- w miesiącu listopad dodatkowo dopłata do 2 m<sup>2</sup> powierzchni.....46,16zł.

**3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu na dzierżawę wyznaczonych gruntów komunalnych na miejsce handlowe pod sprzedaż artykułów spożywczych lub przyczepę gastronomiczną:**

- do 15m<sup>2</sup> powierzchni.....230,82 zł.

**4. Ustala się stawkę czynszu na dzierżawę lub najem gruntu komunalnego z przeznaczeniem na miejsce składowe :**

- za 1m<sup>2</sup> powierzchni .....4,14 zł/ dzień.

**5. Ustala się miesięczną stawkę czynszu na dzierżawę powierzchni przeznaczonej na nośniki reklamowe:**

- za 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy .....69,25 zł.

**6. Ustala się miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu lokalu bez przetargu:**

- za 1m<sup>2</sup> powierzchni .....17,31 zł.

**7. Ustala się stawkę opłaty komunalnej za wywóz odpadów:**

- 1) odpady dla stałego miejsca handlowego.....124,32 zł./miesiąc,
- 2) odpady dla okazjonalnego miejsca handlowego :
  - w zakresie handlu kwiatami lub słodyczami.....20,72 zł./dzień,
  - w zakresie handlu zniczami.....31,08 zł./dzień.

**Do powyższych opłat należy doliczyć podatek VAT w/g obowiązujących stawek.**

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski