

**Zarządzenie Nr 191/2008
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 25 kwietnia 2008r.**

w sprawie nabycia nieruchomości w drodze drugiej licytacji komorniczej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz 6 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XLII/557/2002 z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami, **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza, w drodze drugiej licytacji komorniczej, prowadzonej przez Józefa Kolańskiego, Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Marii Skłodowskiej Curie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 67/61 o powierzchni 621 m² w obrębie geodezyjnym 079 Dobrzec, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 42454.
2. Wyraża się zgodę na złożenie rękojmi w kwocie 5.606,-zł (słownie: pięć tysięcy sześćset sześć złotych) na konto komornika sądowego, celem przystąpienia do przetargu.

§ 2.

Ustanawia się pełnomocnika - Marzenę Wojterską – Kierownika Referatu w Wydziale Gospodarowania Mieniem do reprezentowania Miasta Kalisza w licytacji komorniczej, nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, upoważniając do licytowania ceny nieruchomości do sumy oszacowania to jest do kwoty 56.060,-zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćdziesiąt złotych).

§ 3.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość opisana w § 1 ust.1, stanowi grunt zajęty na cele publiczne – ulicę Marii Skłodowskiej Curie – drogę kategorii gminnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

**do Zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2008r.
w sprawie nabycia nieruchomości w drodze drugiej licytacji komorniczej.**

Nieruchomość stanowiąca ulicę Marii Skłodowskiej Curie – drogę kategorii gminnej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 67/61 o powierzchni 621 m² jest własnością Miasta Kalisza, w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” w Kaliszu.

Brak organów statutowych reprezentujących Spółdzielnię, uniemożliwiło Miastu Kalisz nabycie prawa użytkowania wieczystego do przedmiotowej działki.

Z uwagi na zadłużenie Spółdzielni „Nowa” opisana nieruchomość przeznaczona została do zbycia w drodze licytacji. Nieruchomość oszacowano na kwotę 56.060,- zł

Komornik sądowy ponownie wyznaczył licytację na dzień 06.05.2008r., ustalając cenę wywoławczą na 2/3 sumy oszacowania tj. 37.373,33 zł (60,18) za 1 m². Cena ta odpowiada cenom wolnorynkowym kształtującym się na rynku lokalnym.

W celu przystąpienia do licytacji należy złożyć rękojmię w kwocie 5.606,-zł.

Pełnomocnictwo do reprezentowania Miasta Kalisza w licytacji przedmiotowej nieruchomości oraz wylicytowania działki do kwoty nie przekraczającej ceny oszacowania, udzielone zostało Marzenie Wojterskiej - Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ulica Marii Skłodowskiej Curie stanowi drogę publiczną kategorii gminnej, zasadnym jest przystąpienie do licytacji opisanej nieruchomości.