

**Zarządzenie Nr 184/2025**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 25 marca 2025 r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do trzech samodzielnych lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 1 uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się nie wykonywać prawa pierwokupu w stosunku do:

- 1) samodzielnego lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 57,21 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/60 części w nieruchomości wspólnej jako prawem związanym z własnością lokalu, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie (obręb ewid. 035 Śródmieście II) jako działki nr nr 87/27, 87/44, 87/49, 87/54 o łącznej powierzchni 0.1234 ha, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 386/2025 z dnia 06 marca 2025 r.;
- 2) samodzielnego lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 33,26 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 141/10000 części w nieruchomości wspólnej jako prawem związanym z własnością lokalu, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie (obręb ewid. 025 Śródmieście I) jako działka 339 o powierzchni 0.0698 ha, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 2148/2025 z dnia 06 marca 2025 r.;
- 3) samodzielnego lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 31,79 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 132/10000 części w nieruchomości wspólnej jako prawem związanym z własnością lokalu, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie (obręb ewid. 025 Śródmieście I) jako działka 339 o powierzchni 0.0698 ha, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 2264/2025 z dnia 06 marca 2025 r.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski