

Zarządzenie Nr 182/2023
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 20 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Fryderyka Chopina 13, 15 i 17.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art.28, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344), § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 7 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1.Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Kaliszu przy ul. Fryderyka Chopina 13, 15 i 17, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 024 Piskorzewie:

1) jako działki zabudowane, stanowiące własność Miasta Kalisza tj:

- a) nr 32/1 o pow. 549 m², zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00044284/2,
- b) nr 32/2 o pow. 32 m², zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00008666/0,
- c) nr 31/2 o pow. 99 m², zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00000801/3,
- d) nr 30/4 o pow. 138 m², zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00017914/0,

2) jako działka niezabudowana stanowiąca własność Miasta Kalisza Miasta na prawach powiatu tj. nr 29/4 o pow. 150 m², zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00008661/5.

2.Działki, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2 łącznie stworzą zorganizowaną nieruchomość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania, posiadającą dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej położonych w ulicy Fryderyka Chopina.

3. Ustala się:

1) cenę zabudowanych nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 na kwotę 347.000,00 zł (słownie złotych: trzysta czterdzieści siedem tysięcy 00/100). Zbywane nieruchomości zabudowane, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.) zwolnione są z podatku VAT.

2) cenę niezabudowanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 2 na kwotę 43.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące 00/100). Zbywana nieruchomość na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn.zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

3) łączną cenę wywoławczą nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 w wysokości 390.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100).
4) wadium w wysokości 40.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza