

**Zarządzenie Nr 180/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 10 kwietnia 2009r**

w sprawie przeznaczenia do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste działki zabudowanej garażem, stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 72, art. 76 ust.1 i art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 9 ust.1 lit b, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza-Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17.05.2001 w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących, zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomość położoną w Kaliszu przy ul. Polnej 21, oznaczoną jako działka nr 155 o powierzchni 27m² (obręb ewidencyjny 081a), stanowiącą własność Miasta Kalisza, zapisaną w księdze wieczystej KW KZ1A/00046021/5 z równoczesnym przeniesieniem własności garażu, który wybudowany został ze środków własnych nabywców.
2. Na poczet ceny nabycia garażu zalicza się jego wartość w kwocie 8.000,00zł.
3. Ustala się cenę działki opisanej w ust.1 na kwotę 4.000,00zł.
4. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego działki opisanej w ust. 1 w wysokości 25% ceny nieruchomości, która wraz z podatkiem VAT wynosi 1.220,00zł.
5. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego działki opisanej w ust. 1 w wysokości 3% ceny gruntu, która wraz z podatkiem VAT wynosi 146,40zł.

§ 2.

Postanawia się zobowiązać nabywcę prawa użytkowania wieczystego do zwrotu kwoty 328,18zł, która to kwota stanowi koszty związane z przygotowaniem działki do zbycia.

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w lokalnej prasie i stronach internetowych urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do zarządzenia Nr 180/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10 kwietnia 2009r.
w sprawie przeznaczenia do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie
wieczyste działki zabudowanej garażem, stanowiącej własność Miasta Kalisza.**

Dzierżawca nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Kaliszu przy ul. Polnej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 081a, oznaczonej numerem działki 155 o pow. 27m² wystąpił do Urzędu Miejskiego w Kaliszu z wnioskiem o jej oddanie w użytkowanie wieczyste.

Rada Miejska Kalisza Uchwałą Nr XXXII/464/2001 z dnia 17.05.2001r. przyznała pierwszeństwo najemcom i dzierżawcom oraz ich następcom prawnym w nabywaniu garaży wolnostojących, którzy wybudowali garaż ze środków własnych przed dniem 22.05.2000r. i mają uregulowane opłaty z tytułu dzierżawy i najmu garaży. Pierwszeństwo nie dotyczy garaży położonych na nieruchomościach, które objęte są zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta Kalisza.

Wnioskodawcy wybudowali garaż ze środków własnych i nie zalegają z opłatami z tytułu dzierżawy. Garaż wybudowany został przed dniem 22.05.2000r. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta Kalisza.

Zatem spełnione zostały przesłanki wynikające z ww. uchwały.

Z uwagi na to, że nakłady w postaci garażu poczynione zostały przez nabywców zalicza się ich wartość na poczet ceny nabycia.

Kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej i sądowymi obciąża się nabywcę.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie Zarządzenia jest zasadne.