

**Zarządzenie Nr 179/2018**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 14 marca 2018 r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz czterech samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z prawami związanymi z własnością lokalu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) w związku z § 4 uchwały Nr XXV/313/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 21 czerwca 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016r. poz. 3973) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się nie wykonać prawa pierwokupu w stosunku do:

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 016 Śródmieście jako działki nr: 69/23 i 69/29 o łącznej pow. 0,0031 ha, przysługującego sprzedającym, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 2013/2018 z dnia 21 lutego 2018r.;
- 2) samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, wraz z udziałem wynoszącym 1/45 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 016 Śródmieście jako działka nr 34 o pow. 0,1281 ha, stanowiącego własność sprzedającego, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 2013/2018 z dnia 21 lutego 2018r.;
- 3) samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, wraz z udziałem wynoszącym 129/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 045 Śródmieście II jako działki nr: 49/4 i 50/1 o łącznej pow. 0,4784 ha, stanowiącego własność sprzedającej, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 615/2018 z dnia 22 lutego 2018r.;
- 4) samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, wraz z udziałem wynoszącym 277/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej

geodezyjnie w obrębie 026B Śródmieście jako działka nr 9 o pow. 0,1235 ha, stanowiącego własność sprzedającej, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 2298/2018 z dnia 26 lutego 2018r.;

5) samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, wraz z udziałem wynoszącym 133/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowanego w budynku na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie 025 Śródmieście I jako działka nr 339 o pow. 0,0698 ha, stanowiącego własność sprzedającej, sprzedawanego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży numer Repertorium A: 2401/2018 z dnia 27 lutego 2018r.

## § 2.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

## § 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

## § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
/.../  
Barbara Gmerek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza