

**Zarządzenie Nr 175/2010 r.
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 14 maja 2010r.**

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Na podstawie art. 32 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu
zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu nieruchomość zabudowaną położoną w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 003 Chmielnik, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 29/2 o powierzchni 3.338 m² zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 22 kwietnia 2010r.

§ 2.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona jest na cel publiczny – projektowany układ komunikacyjny.

§ 3.

Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz - Miasta na prawach powiatu.

§ 4.

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Kalisza z dnia
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu.**

Nieruchomość zabudowana położona w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 003 Chmielnik, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 29/2 o powierzchni 3.338 m², stanowi współwłasność osób fizycznych. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki. Teren ogrodzony, zagospodarowany.

Wyżej opisana nieruchomość zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Długiej, Grzybowej i Szerokiej” przeznaczona została na cel publiczny – projektowany układ komunikacyjny.

Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu przedmiotowej nieruchomości wystąpili współwłaściciele na okoliczność uchwalenia w/w planu.

Określenie w planie miejscowym przeznaczenia wnioskowanej nieruchomości na cele publiczne związane z przyszłościową realizacją dróg publicznych, uzasadnia nabycie tej nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości, tym bardziej iż projektowany układ komunikacyjny stanowić będzie drogę kategorii powiatowej.

Nieruchomości objęte powiatowym zasobem służą następnie celom rozwojowym Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu, realizacji celów publicznych oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz – Miasto na prawach powiatu.

Kwestia nabycia nieruchomości uzyskała pozytywną opinię Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Rady Miejskiej Kalisza.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.