

**Zarządzenie Nr 171/2018**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 13 marca 2018r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy Głównym Rynku, do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, w drodze przetargu ustnego ograniczonego pod lokalizację 10 ogródków gastronomicznych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38, art 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, w formie przetargu ustnego ograniczonego, grunt położony w Kaliszu przy Głównym Rynku, oznaczony w obrębie 025 jako część działki nr 143 o łącznej powierzchni 640 m<sup>2</sup>, będący własnością Miasta Kalisza, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00086483/3, pod lokalizację 10 ogródków gastronomicznych, w tym: 6 ogródków o pow. 40 m<sup>2</sup> i 4 ogródki o pow. 100 m<sup>2</sup>, na okres od dnia 01.05.2018r., nie dłuższy niż do dnia 31.10.2018r.
2. W zależności od stanu realizacji robót związanych z remontem płyty na Głównym Rynku Miasto Kalisz może okresowo zawiesić wykonywanie umowy dzierżawy w okresie wskazanym w ust.1.

**§ 2.**

Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli oraz najemców istniejących lokali gastronomicznych ( restauracji ) usytuowanych w odległości nie większej niż 50 m od granicy działki nr 143, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w wysokości 10,00 zł za m<sup>2</sup> + 23 % podatek VAT (słownie złotych: dziesięć 00/100) na każdą lokalizację ogródka,
- 2) wadium w kwocie – 40,00 zł (słownie złotych: czterdzieści 00/100) pod lokalizację ogródka o pow. 40 m<sup>2</sup>, które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu,
- 3) wadium w kwocie – 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) pod lokalizację ogródka o pow. 100 m<sup>2</sup>, które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu,
- 4) kaucję w kwocie – 600,00 zł (słownie złotych: sześćset 00/100) za lokalizację ogródka o pow. 40 m<sup>2</sup>,
- 5) kaucję w kwocie – 1.500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) za lokalizację ogródka o pow. 100 m<sup>2</sup>,
- 6) postąpienie 1,00 zł (słownie złotych: jeden 00/100).

**§ 4.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza